

🕒 Создано: 14.01.2026 в 19:21

Обновлено: 16.01.2026 в 11:00

Агент

**79853197909**

**Москва, Чертановская улица, 64К1**

**16 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 64К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

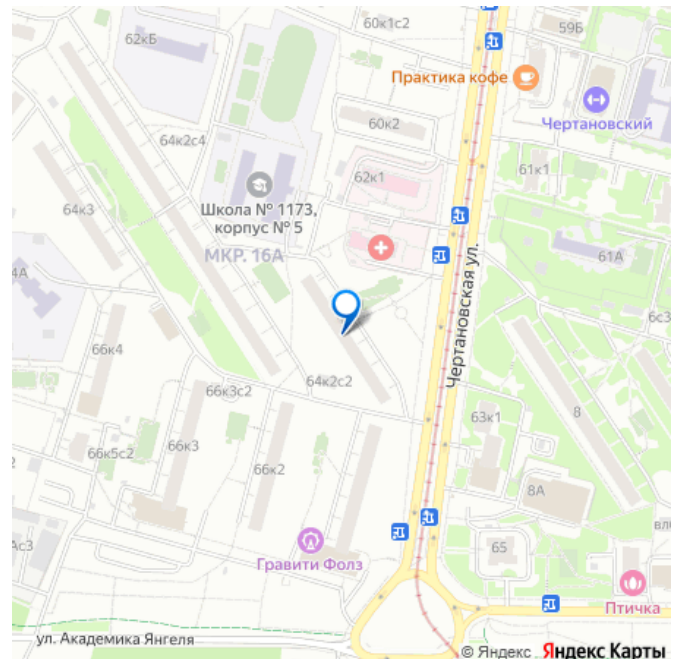
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Убедительная просьба! Пожалуйста, НЕ пишите, звоните! Благодарю за понимание. Продается светлая и комфортная трехкомнатная квартира на Чертановская улица, 64к1. Общая площадь — 57.6 кв. м, жилая — 44 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Высота потолков — 2.64 метра. До ближайшей станции метро Улица Академика Янгеля всего 13 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная гостиная и две уютные спальни создают отличные условия для комфортного проживания. Кухня площадью 5.7 кв. м оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Санузел совмещенный. Есть один балкон, где можно организовать место для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом, что делает его удобным для всех категорий жильцов. Наземная парковка позволит без проблем найти место для вашего автомобиля. Прекрасная инфраструктура района порадует своим разнообразием: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — поликлиники и магазины, ТЦ и пр. В пешей доступности находятся парки и зоны отдыха, пруды — отличное место для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Документы: Приватизация 2013 г. Два взрослых Собственника. Выписка до сделки.

Свободная продажа. Ипотека возможна. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.



