

Создано: 23.01.2026 в 11:16

Обновлено: 23.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288279385>

Агент

79862743208

Москва, Снайперская улица, 6К3

13 499 000 ₽

Москва, Снайперская улица, 6К3

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

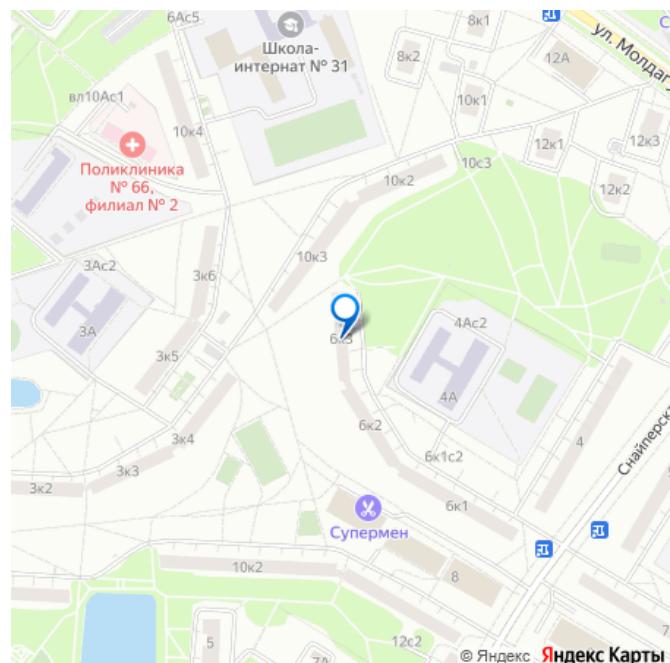
37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.6 м²



Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная 3-х комнатная квартира в шаговой доступности к метро, в зелёном районе Москвы. Альтернатива!
Площадь: 59 м² с лоджией, жилая 39 м²,
кухня 6 м². ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: *Состояние - жилое! * Есть Лоджия! * Большой коридор, можно установить любую удобную систему хранения и не одну. * Изолированные комнаты * Кухня светлая, площадью 6 м². * Санузел раздельный. *Квартира очень теплая, светлая и сухая. О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Дом после капитального ремонта, проведенного в 2024 году.
• Подъезд очень чистый, без посторонних запахов! • Тихие дружные соседи. • Парковка наземная, перед домом. • Несколько детских и спортивных площадок. • Дом в окружении полисадников. • Из окна вид на тихий полисадник, никто не ходит, не играет, не паркуется. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Два взрослых собственника. Больше 5-и лет в собственности. • Квартира без обременений.
• Материнский капитал не использовался. • Полная стоимость в договоре. •
Альтернативная продажа! ИНФРАСТРУКТУРА:
Район с очень развитой инфраструктурой:
Рядом с домом 2-е школы, детский сад, 2-а продовольственных рынка, ТЦ Вишняковский Пассаж, ТЦ Вешняки Сетевые магазины в 2х минутах ходьбы (Пятерочка, Вкусвилл, Ермолино, от Палыча, Красная Икра и т.д.)
Для любителей пеших прогулок и велосипедов Кусковский лесопарк, усадьба Кусково, парк Радуга с набережной, катком (а летом -бассейн), бесплатным колесом обозрения. 15 минут на автобусе до Измайлловского лесопарка. 10 минут до озера

Белое. Озеро каждый год включено в список зон отдыха в Москве, где разрешено купаться! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станция метро Выхино, МЦД Вешняки - 10 минут пешком. В 2х минутах от дома - остановки общественного транспорта, до метро Выхино 3 минуты на автобусе. До метро Новогиреево 12 минут. Метро Рязанский проспект - 20 минут пешком. Удобный выезд на МСД, СВХ и 2км до МКАД. 2 км до Рязанского проспекта. Звоните, пока квартиру вашей мечты не купил кто-нибудь другой!



