

Агент
79169486804

Создано: 26.11.2025 в 16:53
Обновлено: 14.02.2026 в 13:55

35 136 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

24/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся переуступка права требования в ЖК ERA (Москва) Предлагаю выгодную переуступку в премиальном жилом комплексе ERA — воплощение элегантности в стиле ардеко на берегу Москвыреки.

Ключевые характеристики лота: Адрес:

Москва, ул. Дербеневская Этаж: 24й

(превосходный обзор) Площадь: 57 м²

Формат: Зевро (функциональная планировка с просторной кухнейгостиной и двумя изолированными спальнями) Состояние: white box (предчистовая отделка — идеальная основа для реализации авторского

дизайнпроекта) Вид: завораживающий

панорамный вид на Дербеневскую

набережную и водную гладь Москвыреки

Почему это предложение — особенная возможность? Премиальное местоположение: сочетание тишины приватной территории и доступности городской инфраструктуры.

Панорамные виды: 24й этаж гарантирует

отсутствие заслоняющих строений и

максимум естественного света. Гибкость

отделки: white box позволяет воплотить

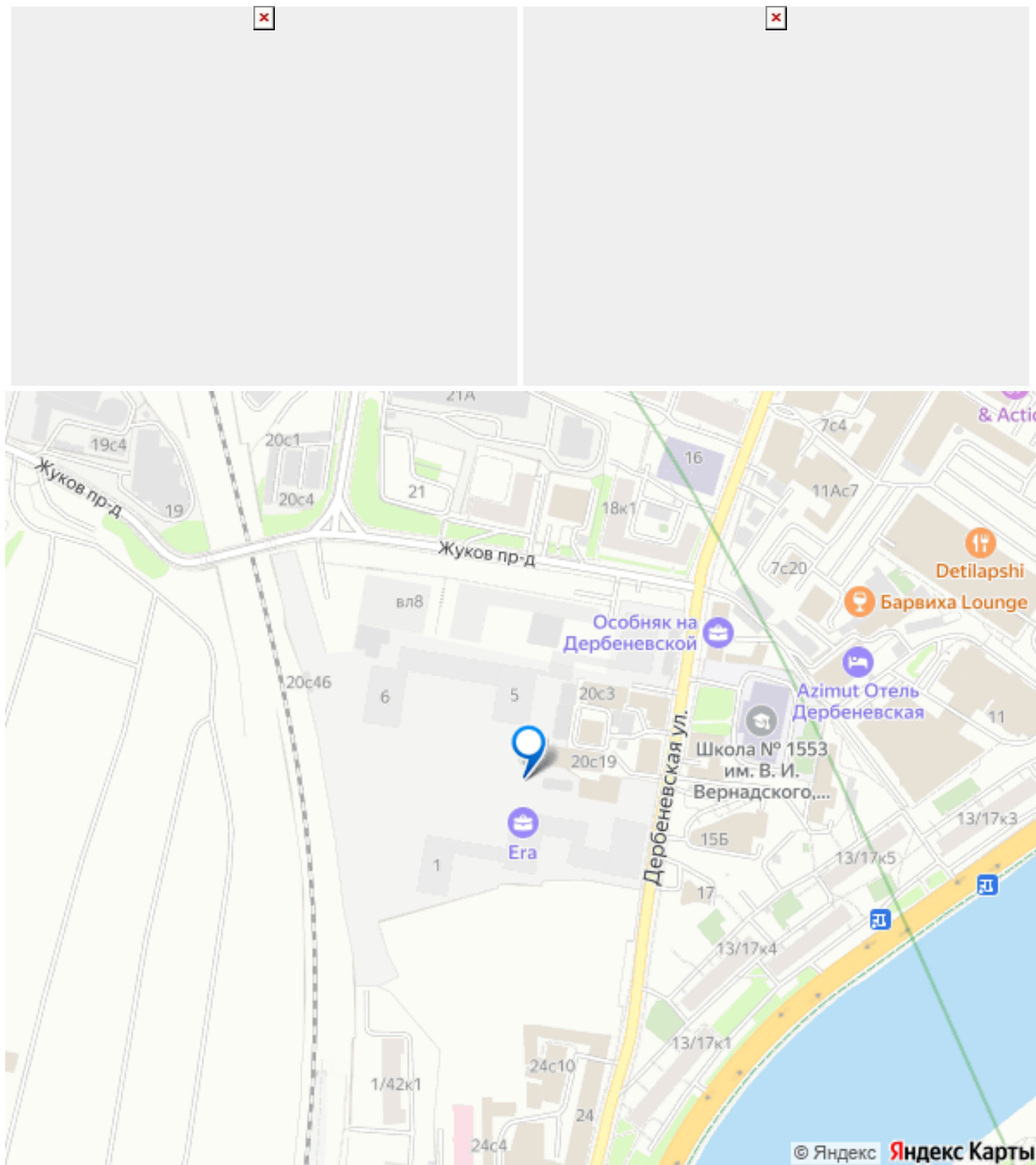
любые дизайнерские решения без лишних

затрат на демонтаж. Статус комплекса: ERA

— это не просто жильё, а символ утончённого образа жизни с ландшафтным двором,

консьержсервисом и продуманной инфраструктурой. Транспортная доступность: 4 минуты до Садового кольца, 5 минут до ТТК, 20 минут пешком до метро Павелецкая. О жилом комплексе ERA: Архитектура в стиле ардеко с элементами французского парка во дворе. Закрытая территория без машин, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Подземный паркинг с автомойкой и пунктом подкачки шин. В пешей доступности — Парк Горького, Зарядье, ТЦ Павелецкая Плаза, Московский дом музыки. Условия сделки: Переуступка по ДДУ (договор долевого участия). Полная юридическая прозрачность. Готовность к оперативному выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России