move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291669703

Создано: 10.03.2026 в 16:04

Обновлено: 12.03.2026 в 16:02

Алексей Сергеевич Титов, Алексей Сергеевич Титов

79855561935

43 000 000 ₽

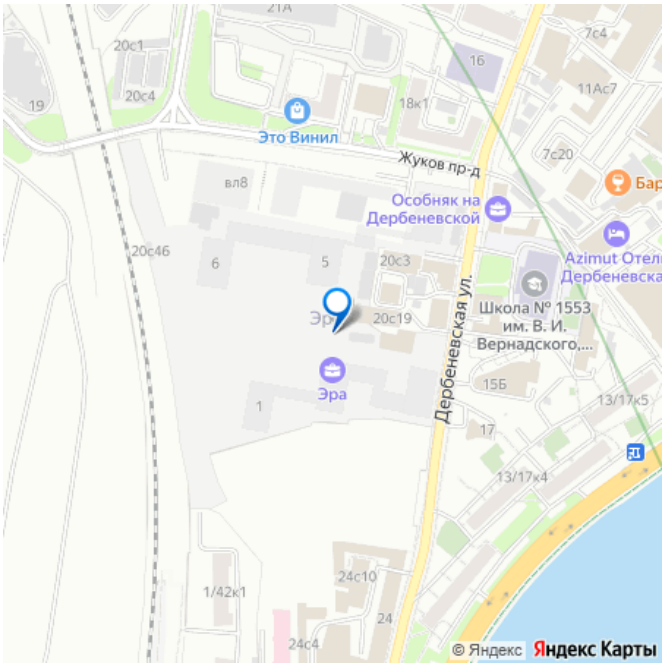
для заметок

Округ

ЮАО, Даниловский район

Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	32.1 м^2
Площадь кухни	16.1 м^2
Общая площадь	57.6 м^2
Этаж	31/33



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	

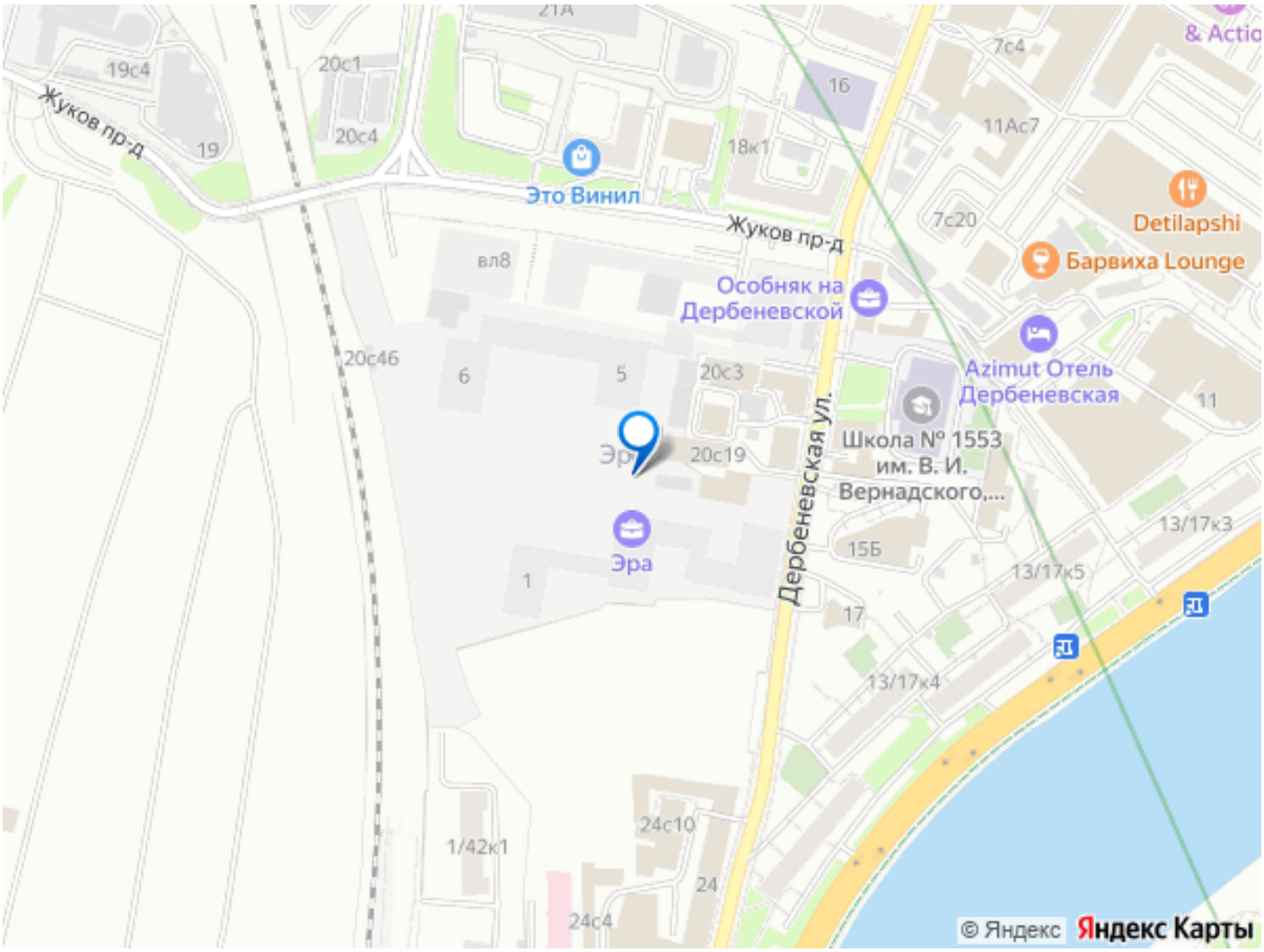
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже превосходная евро-3 комнатная квартира на высоком этаже и отличными видовыми характеристиками. Площадь квартиры 57,60 кв.м., в том числе жилая площадь - 32,10 кв.м., площадь лоджии - 1,50 кв.м. Количество комнат 3. Корпус 2. Этаж - 31. Квартира расположена в Многоквартирном жилом доме по адресу: г.Москва, ЮАО, Даниловский район, ул. Дербеневская, вл. 20. Отделка предчистовая (white box). 1. Концепция и архитектура • Стиль: Ар-деко. • Архитектурное бюро: GAFA. • Особенности: Ступенчатый силуэт башен, французские балконы, арочные окна, декоративные элементы и растительные орнаменты на фасадах. 2. Локация • Расположение: Даниловский район, Москва (в 200 метрах от набережной Москвы-реки). • Транспорт: 4 минуты до Садового кольца. 5 минут до ТТК. 20 минут пешком до станций метро Павелецкая, Павелецкого вокзала и аэроэкспресса в Домодедово. 3. Параметры комплекса • Очередь строительства: 1-я очередь. • Количество корпусов: 3 жилых корпуса. • Количество квартир: 858. 4. Благоустройство и двор • Площадь закрытого двора: 1,5 га. • Ландшафт: Английский парк, яблоневый сад, зеленый лабиринт, цветочные поляны. • Инфраструктура во дворе: Стеклянный павильон с подогреваемыми скамьями. Детские площадки от немецкой компании Richter. Спортивная зона: скалодром, стритбол. Перголы, городские гостиные. 5. Лобби и входные группы • Дизайн: Латунные порталы, керамогранит

под дуб и венге, натуральный мрамор и травертин. • Площадь входных групп: от 130 до 258 м?. • Функционал: Зона ресепшен, лаундж, колясочная с мойкой для колес и лап животных, гостевая комната, помещение для посылок. 6. Паркинг и хранение • Паркинг: Подземный теплый паркинг на 443 автомобиля. • Сервис: Автомойка на 3 поста, зона подкачки шин. Доступ по смарт-карте и распознаванию номеров. • Кладовые: 231 кладовая (+ 65 мест для малых ТС) в подземном паркинге. 7. Технические особенности и безопасность • Безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение 24/7, биометрический доступ в лобби. • Комфорт: Механизированная приточная вентиляция в квартирах. • Кондиционирование: Технические балконы и ниши на фасадах с декоративными решетками для установки блоков кондиционеров. Перечень работ, выполняемых Застройщиком в Квартире по Договору: Устройство межкомнатных перегородок и перегородок. В помещениях, за исключением санузлов, выполняется звукоизоляция, грунтовка и шпаклевка поверхности стен и откосов, обработка монолитных железобетонных потолков и черновая цементно-песчаная стяжка пола, в санузлах - гидроизоляция пола. Установка металлической наружной двери, монтаж системы отопления, электроснабжение, электроосвещение, вентиляция, водоснабжение, канализование, подводка системы канализации, слаботочные системы, отделка лоджии. Планируемый срок окончания строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию 3 квартал 2026 года.



Move.ru - вся недвижимость России