

**Дмитрий Жолудев, Винидиктов и  
Партнеры**  
**79820826773**

🕒 Создано: 19.11.2025 в 11:05

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:10

**Москва, Трехпрудный переулок, 8**

**53 000 000 ₺**

Москва, Трехпрудный переулок, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

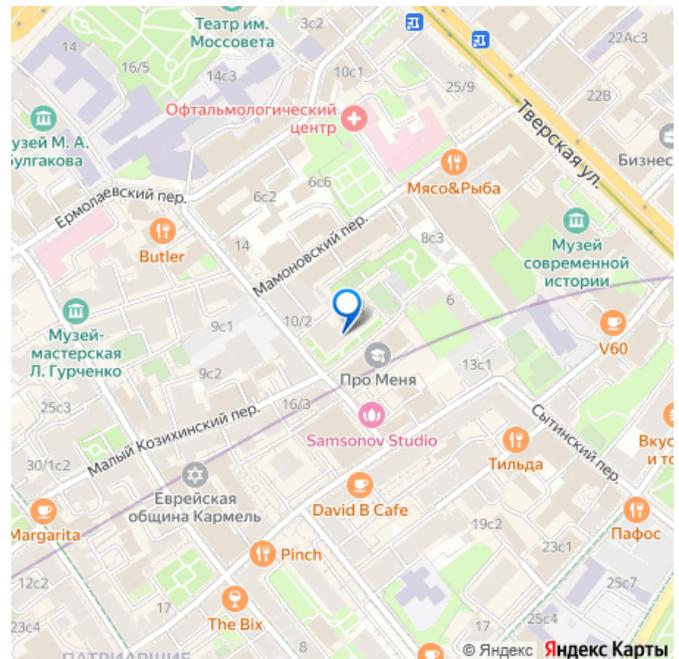
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в знаменитом доме в Трёхпрудном переулке! Расположена на шестом этаже семиэтажного дома в трёх минутах ходьбы от Патриарших в тихом живописном месте. Преимущества: - Уникальное предложение в историческом доме - Квартира благоустроена и готова к проживанию - Высокие потоки и большие окна делают пространство просторным и светлым - Открытый балкон с кованым ограждением Планировка: 3 комнаты, кухня, прихожая, коридор и санузел, - общей площадью 57.7 м<sup>2</sup>, возможна перепланировка. Отделка, выполненная в классическом стиле, создаёт в квартире комфорт и уют. Стены оформлены в светлых тонах, потолки высотой более 3.2 м. Кухня отделана кафельной плиткой, оборудована встроенной мебелью и техникой от фирм Bosch и Liebherr. Санузел раздельный, состоит из трех помещений. Установлены металлопластиковые окна и широкие подоконники. Выход окон в тихий уютный двор и внушительная толщина внешних стен обеспечивают спокойную и комфортную атмосферу в квартире. В подъезде работает

лифт. На площадке расположены две квартиры. Парадный вход со двора. Дом спроектирован архитектором Д.Д. Булгаковым, известен, как Дом кооператива «Творчество». Этот добротный дом построен в Сталинские времена для ансамбля Моисеева и других известных людей на месте особняка Марины Цветаевой. Здание имеет формы готического средневекового замка с элементами барокко. Стены возведены из красного кирпича, межэтажные перекрытия железобетонные. Обновлены инженерные коммуникации в доме. На придомовой территории предусмотрена закрытая парковка для жильцов и гостей дома. Уютный двор оборудован детской площадкой и огороженным полем для спортивных игр. Владельцы собак располагают местом для их выгула. Трёхпрудный переулочек заслуживает отдельного внимания. В нем расположены такие исторические здания как: «Товарищество скоропечатни им. Левинсона», получившее звание «Поставщик Императорского Двора», «Дом со скворечником», Особняк Шехтеля, Дом архитектора Гончарова, «Волоцкие дома» и другие достопримечательности. Одно из красивейших и знаковых мест Патриаршие пруды. Дорога от дома к ним проходит по Малому Козихинскому или Ермолаевскому переулочку. В пешей доступности несколько школ 1234, 2123, 1520, детсадов. Рядом с домом рестораны Рыбный базар, Рыбторг, Хмель энд Эль, продуктовые магазины Магнолия, Вкусвилл, Углече поле и другие. Инфраструктура богата на культурно-развлекательные центры: Московский Театр Юного зрителя, театр им. Моссовета, Драмтеатр им. Пушкина, Кинотеатр Россия, театр на Малой Бронной. Старинные Православные храмы: Церковь Александра

Невского и Иоанна Богослова, Рождества Богородицы. Выезд на Тверскую через 400 м по Мамоновскому переулку, на Тверской бульвар дорога займет 450 м, на Садовое кольцо 500 м. В пяти минутах пешком станции метро Тверская, Пушкинская и Чеховская. Менее чем в 10 Маяковская. Сотрудничаем с коллегами 50/50! Винидиктов и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 126119272

