

Создано: 26.01.2026 в 15:44

Обновлено: 04.02.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9288425585>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

79804103997

Москва, Знаменская улица, 19

25 575 000 ₽

Москва, Знаменская улица, 19

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Знаменская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

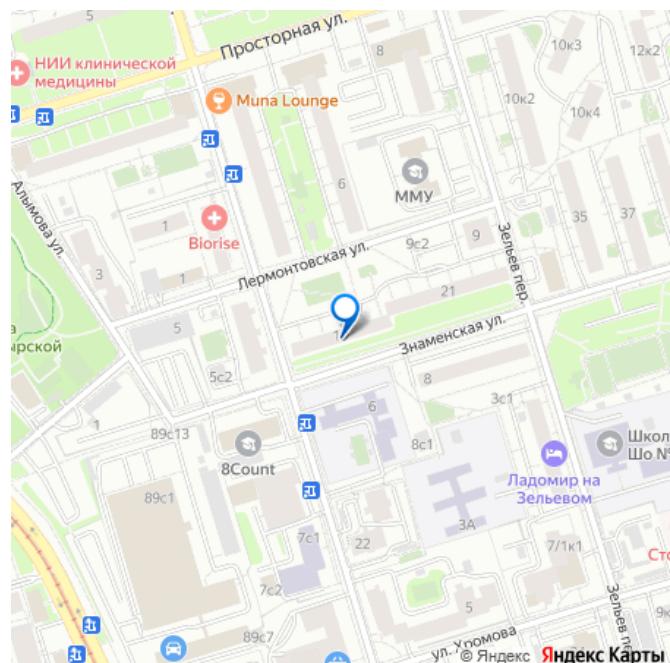
35.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

57.7 м²



Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Светлая 3комнатная квартира с профессиональной перепланировкой и дизайнпроектом в тихом зелёном квартале у метро Преображенская площадь — вариант для тех, кто ценит продуманное пространство и прозрачную историю объекта.

Дом расположен в глубине зелёной зоны, вдали от шумных магистралей: чистый воздух, тихий двор с детскими площадками, уютное окружение. До метро

Преображенская площадь около 7 минут пешком, до Парка Сокольники — около 20 минут, до Лосиного острова — порядка 10 минут на автомобиле. Школа и детский сад в шаговой доступности, рядом поликлиники и вся повседневная инфраструктура — район идеально подходит для комфортной жизни и семьи. Внутри — не просто сделан ремонт, а профессиональная перепланировка (установлена) и продуманный дизайнпроект, который покупатель получает в подарок.

Пространство зонировано посовременному: главная спальня 10,7 м² с гардеробной 1,8 м²; просторная детская 14,1 м², которую легко адаптировать под возраст и интересы ребёнка; гостиная+кухня 16,3 м² со стеклянной перегородкой — можно объединять или разделять зоны;

Предусмотрена возможность для организации отдельной постирочной и полноценной гардеробной комнаты.

Финальный ремонт выполнен надёжным подрядчиком: тёплый пол в зоне входа и в

детской, керамогранит ёлочка под дерево, стены в спокойных бежевых тонах, кухня в песочнокаменной гамме, полностью обновлённые коммуникации 2026 года, новые стеклопакеты, застеклённый балкон во двор.

Уровень умного дома: скрытые двери с зеркальными полотнами, сенсорные выключатели, более 100 розеток — всё продумано под реальное использование техники и сценариев освещения. Квартира на финишной стадии отделки — вам не нужно заниматься черновыми работами и долгими согласованиями, остаётся только завести мебель под свой вкус. Отдельная ценность — чистая история: квартира всегда была в одной семье, без сложных переходов права и спорных наследственных историй.

Перепланировка согласована, два собственника, документы готовы к сделке, ипотека возможна. Если вы ищете не просто трешку, а готовое современное пространство с продуманной планировкой и понятной юридической историей — эта квартира точно заслуживает личного просмотра. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время. V435



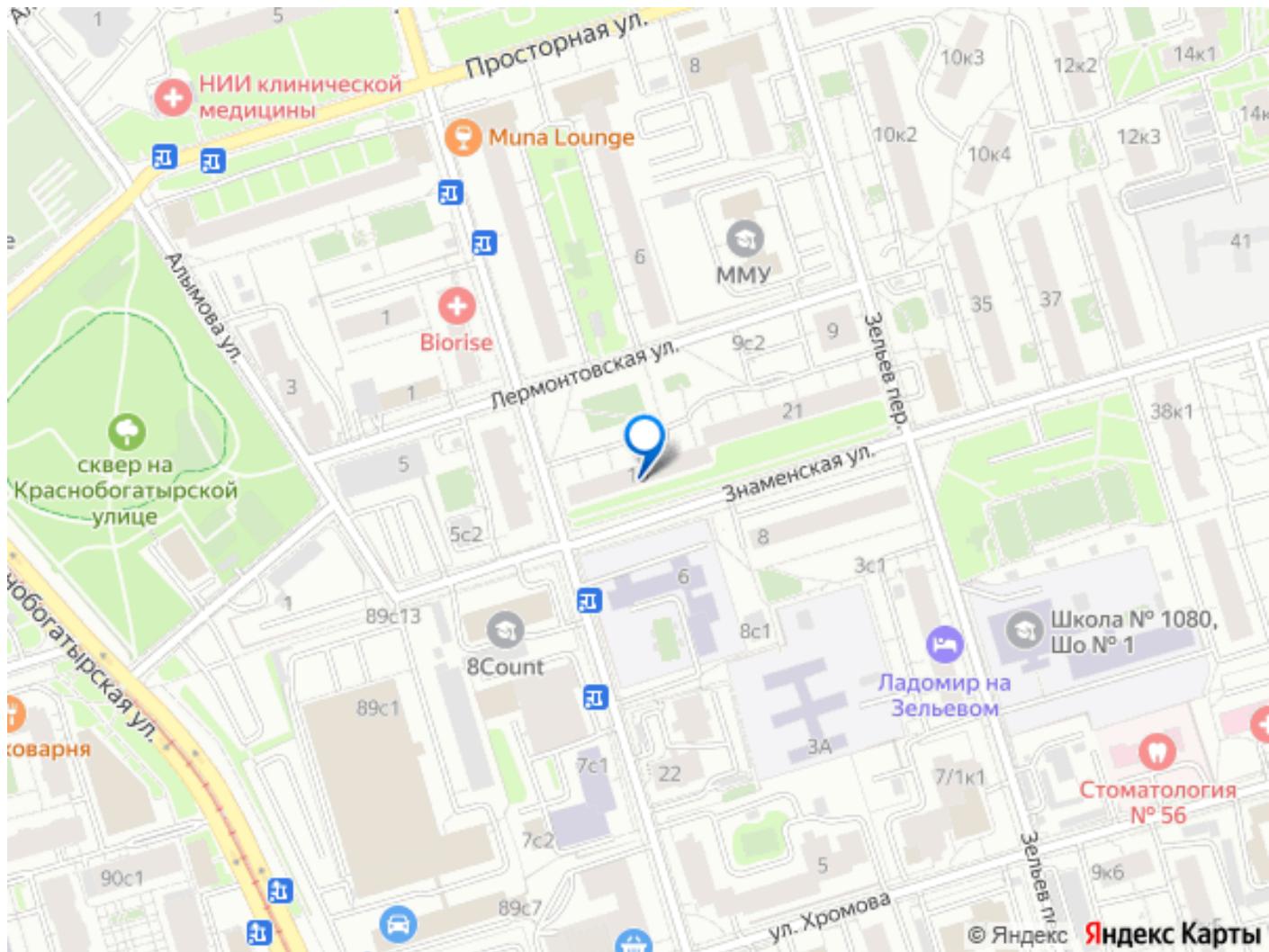
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России