

🕒 Создано: 05.04.2026 в 15:41

Обновлено: 05.04.2026 в 15:53

**Агент**

**79162363756**

**Москва, улица Шумкина, 13**

**32 900 000 ₺**

Москва, улица Шумкина, 13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

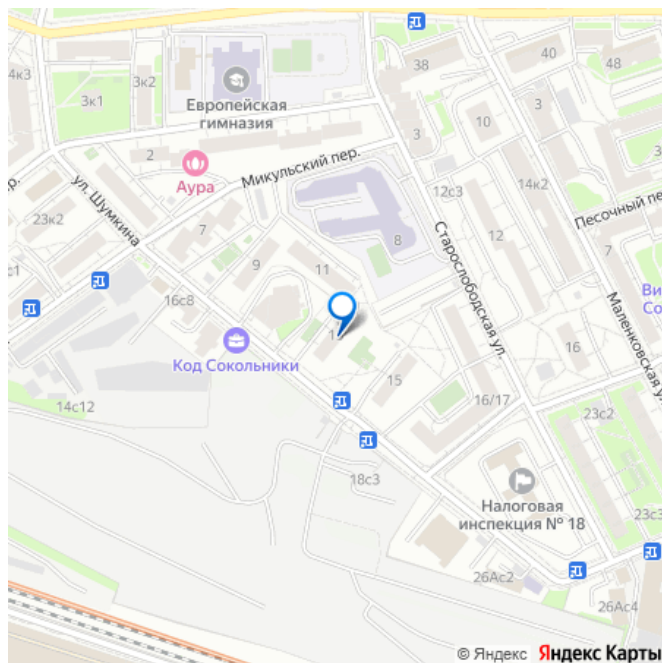
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



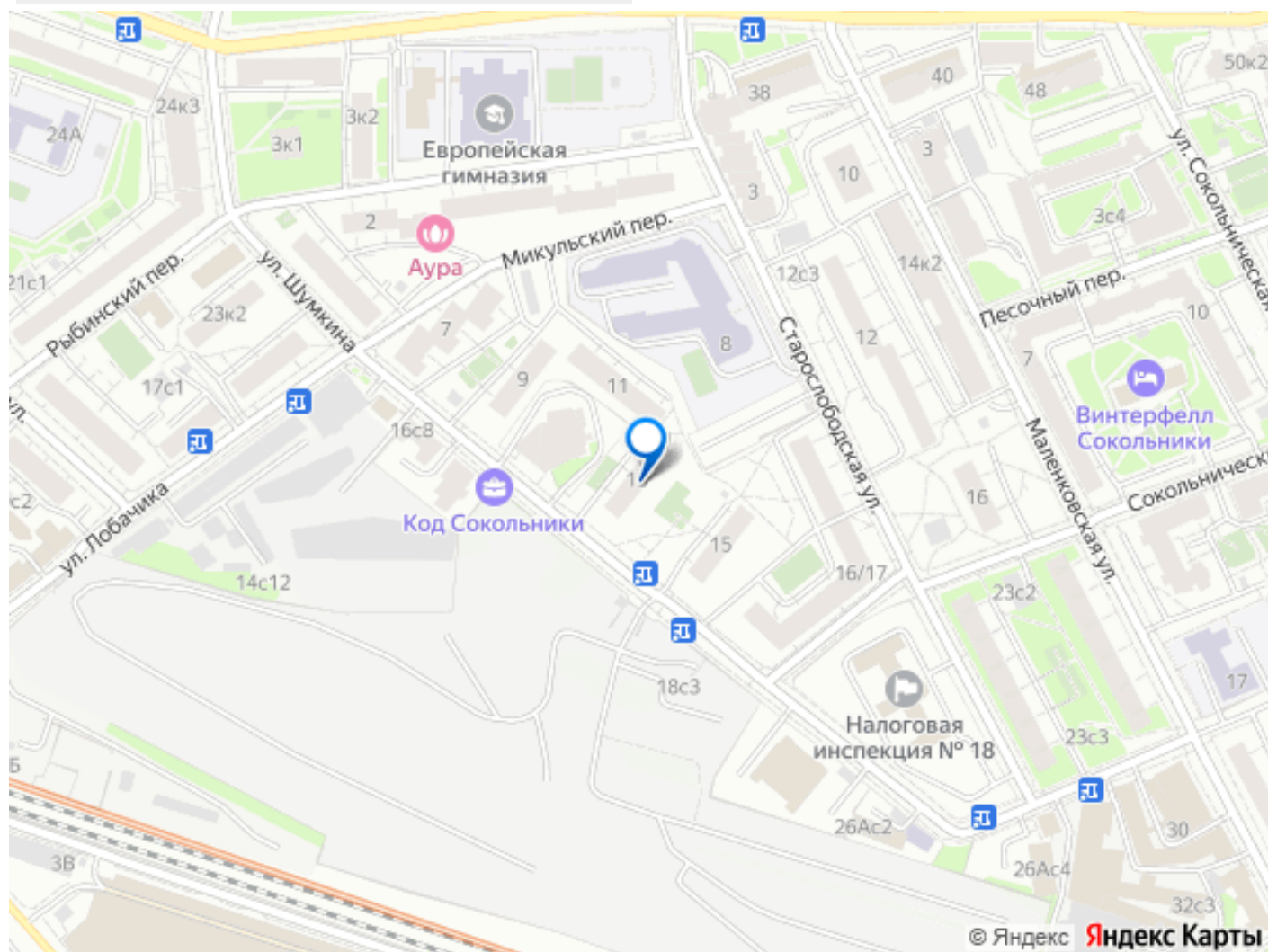
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в 5 минутах от входа в парк Сокольники. Квартира: Общая площадь квартиры с учетом балкона: 57,7 кв.м, без балкона 56,3. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных дорогостоящих материалов. Была заменена вся сантехника и электрика, выровнены все стены и потолок под покраску. Заменены радиаторы отопления на новые. Установлены новые окна Rehau и красивые деревянные подоконники. На кухне встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка и встроенный холодильник. Вся техника в квартире преимущественно от electrolux. Столешница выполнена из искусственного камня. Новый кондиционер в гостиной. В спальне вместительная гардеробная, кровать с ортопедическим матрасом Askona, письменный стол и стул из массива дуба. В ванной испанский керамогранит, водоснабжение Rehau с фильтрами, встроенная качественная сантехника, гигиенический душ, установлен тёплый пол и электрический полотенцесушитель. В коридоре встроенный шкаф с постирочной зоной. После ремонта никто не жил, квартира полностью готова к проживанию, вся мебель и техника остается в квартире. Дом: Кирпичный теплый дом. Новый лифт. Чистый подъезд. Тихие соседи. Парковка у дома и большая парковка за домом. Район: Один из лучших районов Москвы, 5 минут до центра города, но при этом тихо и спокойно. До м. Сокольники 10 мин. пешком. В пешей доступности парк Сокольники и вся

необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школы, детские сады, пункты выдачи, кофейни и рестораны. Документы: Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России