

Создано: 06.02.2026 в 10:30

Обновлено: 10.02.2026 в 05:06

Москва, Трёхпрудный пер, 8

**53 000 000 ₽**

Москва, Трёхпрудный пер, 8

Улица

[Трёхпрудный переулок](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

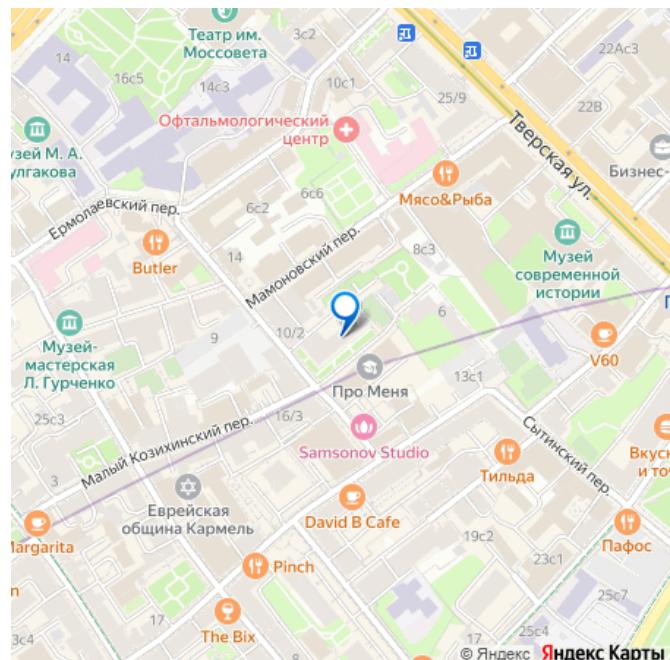
6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в знаменитом доме в Трёхпрудном переулке! Расположена на шестом этаже семиэтажного дома в трёх минутах ходьбы от Патриарших в тихом живописном месте. Преимущества: - Уникальное предложение в историческом доме - Квартира благоустроена и готова к проживанию - Высокие потолки и большие окна делают пространство просторным и светлым - Открытый балкон с кованым

<https://move.ru/objects/9289009196>

Жолудев Дмитрий, Винидиков и  
Партнеры

**89251234567**

ограждением. Планировка: 3 комнаты, кухня, прихожая, коридор и санузел, - общей площадью 57.7 м<sup>2</sup>, возможна перепланировка. Отделка, выполненная в классическом стиле, создаёт в квартире комфорт и уют. Стены оформлены в светлых тонах, потолки высотой более 3.2 м. Кухня отделана кафельной плиткой, оборудована встроенной мебелью и техникой от фирм Bosch и Liebherr. Санузел раздельный, состоит из трех помещений. Установлены металлопластиковые окна и широкие подоконники. Выход окон в тихий уютный двор и внушительная толщина внешних стен обеспечивают спокойную и комфортную атмосферу в квартире. В подъезде работает лифт. На площадке расположены две квартиры. Парадный вход со двора. Дом спроектирован архитектором Д.Д.

Булгаковым, известен, как Дом кооператива «Творчество». Этот добротный дом построен в Сталинские времена для ансамбля Моисеева и других известных людей на месте особняка Марины Цветаевой. Здание имеет формы готического средневекового замка с элементами барокко. Стены возведены из красного кирпича, межэтажные перекрытия железобетонные. Обновлены инженерные коммуникации в доме. На придомовой территории предусмотрена закрытая парковка для жильцов и гостей дома. Уютный двор оборудован детской площадкой и огороженным полем для спортивных игр.

Владельцы собак располагают местом для их выгула. Трёхпрудный переулок заслуживает отдельного внимания. В нем расположены такие исторические здания как: «Товарищество скоропечатни им. Левинсона», получившее звание «Поставщик Императорского Двора», «Дом со скворечником», Особняк Шехтеля, Дом

архитектора Гончарова, «Волоцкие дома» и другие достопримечательности. Одно из красивейших и знаковых мест - Патриаршие пруды. Дорога от дома к ним проходит по Малому Козихинскому или Ермолаевскому переулку. В пешей доступности несколько школ №1234, 2123, 1520, детсадов. Рядом с домом рестораны Рыбный базар, Рыбторг, Хмель энд Эль, продуктовые магазины Магнолия, Вкусвилл, Углече поле и другие. Инфраструктура богата на культурно-развлекательные центры: Московский Театр Юного зрителя, театр им. Моссовета, Драмтеатр им. Пушкина, Кинотеатр "Россия", театр на Малой Бронной. Старинные Православные храмы: Церковь Александра Невского и Иоанна Богослова, Рождества Богородицы. Выезд на Тверскую через 400 м по Мамоновскому переулку, на Тверской бульвар дорога займет 450 м, на Садовое кольцо 500 м. В пяти минутах пешком станции метро Тверская, Пушкинская и Чеховская. Менее чем в 10 Маяковская. Сотрудничаем с коллегами 50/50! Винидиков и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 126119272



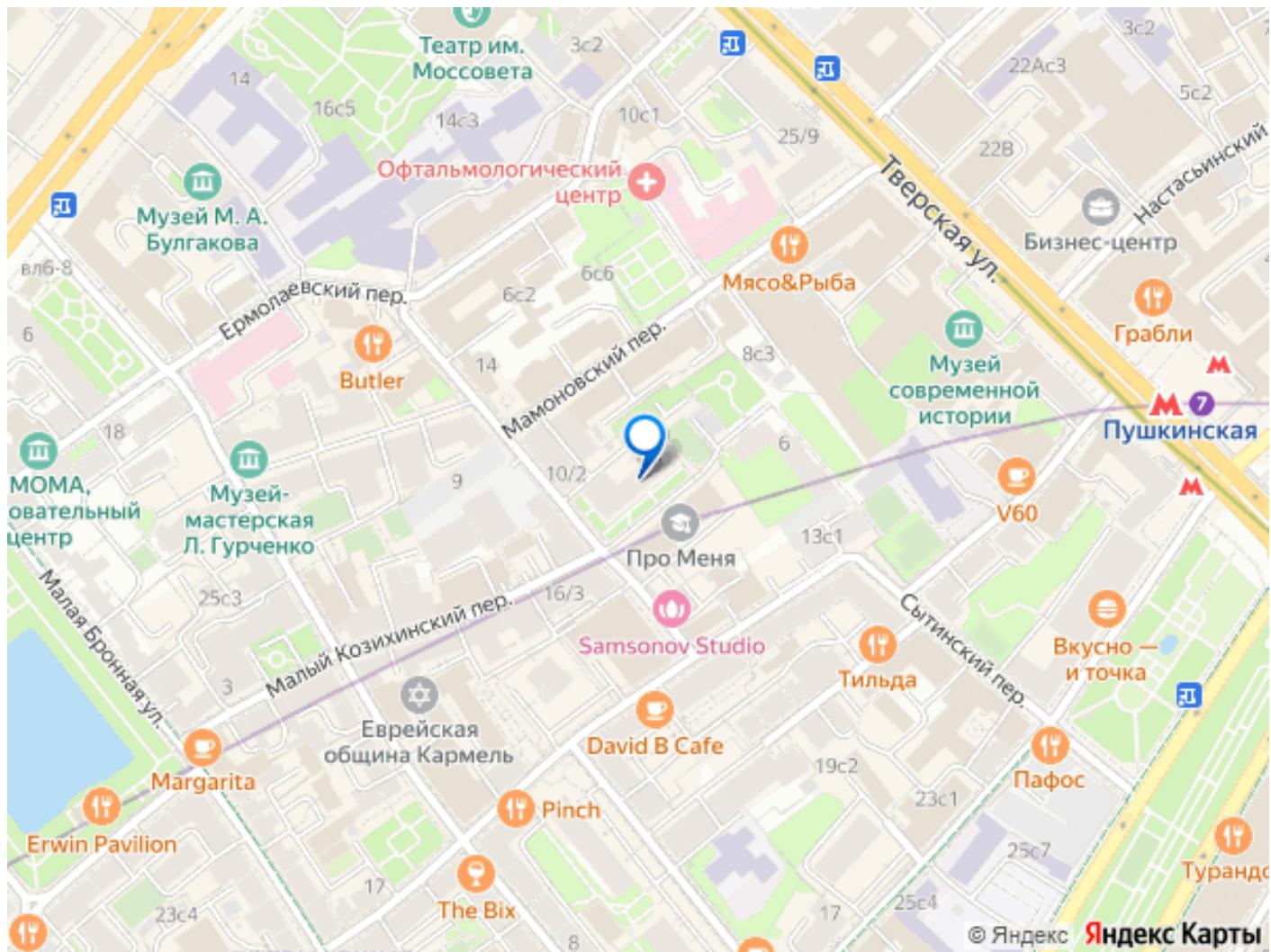
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России