

Создано: 15.12.2025 в 17:10

Обновлено: 19.12.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9287446717>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Малая Филевская улица, 6К2

**16 400 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 6К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

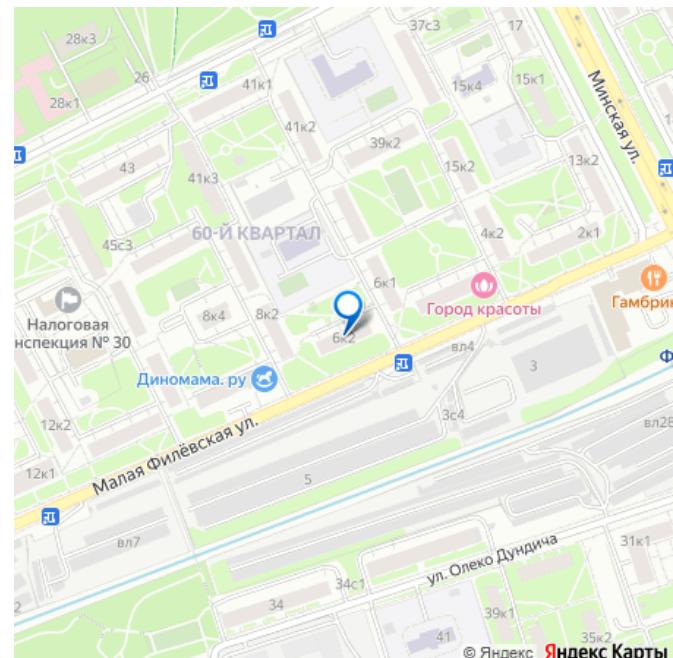
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1970255. Отличное предложение - небольшая трехкомнатная квартира под ремонт в районе Фили-Давыдково! Никакого «уставшего» интерьера и лишней мебели. Великолепная локация, не нуждающаяся в рекламе. Все, что нужно для комфортной жизни - в пешей доступности. Идеальный вариант для семей с детьми по доступной цене. Квартира расположена в теплом кирпичном доме 1967 года постройки. Дом окружен деревьями, очень тихо, уютно. Вокруг малоэтажная застройка. Общая площадь 57,8 м<sup>2</sup>, все комнаты изолированы, с/у раздельный. Распашонка, окна на две стороны. В квартире выполнена предчистовая отделка, полностью подготовлена к ремонту. Установлены новые стеклопакеты, решетки на окнах. Чистый подъезд, приятное соседское окружение. Благоустроенный зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Инфраструктура и транспортная доступность в районе на высоком уровне. Близость к центру, к паркам культуры и отдыха, рядом несколько станций метро, развитая сеть наземного транспорта - все это позволит вам быстро добраться в любую точку города. Рядом: - м.Филевский парк - 6 мин пешком - м.Пионерская - 12 мин пешком - м.Славянский бульвар - 14 мин пешком - автобусная остановка рядом с домом - для автомобилистов удобные транспортные выезды на Кутузовский пр-т - школы, детские сады, поликлиники, кафе и рестораны, сетевые магазины - все в шаговой

доступности - Москва-река, Филевский и  
Ворошиловский парки - 5 мин пешком  
Условия продажи: 1 взрослый собственник,  
без обременений и долгов, свободная  
продажа. Работать с МИЭЛЬ выгодно и  
надёжно: - мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам - покупателю выдаётся Правовой  
сертификат, гарантирующий юридическую  
чистоту объекта - возможна ипотека с  
особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от  
банков-партнёров, работаем с любыми  
источниками финансирования (материнский  
капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы  
по партнёрским программам МИЭЛЬ на  
товары и услуги от известных брендов.



