

Создано: 28.02.2025 в 21:00

Обновлено: 26.01.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9273753785>

Дмитрий Захаров, EstateLiga

**79168631518, 7985123**

**7103**

Москва, Хохловский переулок, 10С7

**33 990 000 ₽**

Москва, Хохловский переулок, 10С7

Округ

[ЦАО, Басманnyй район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

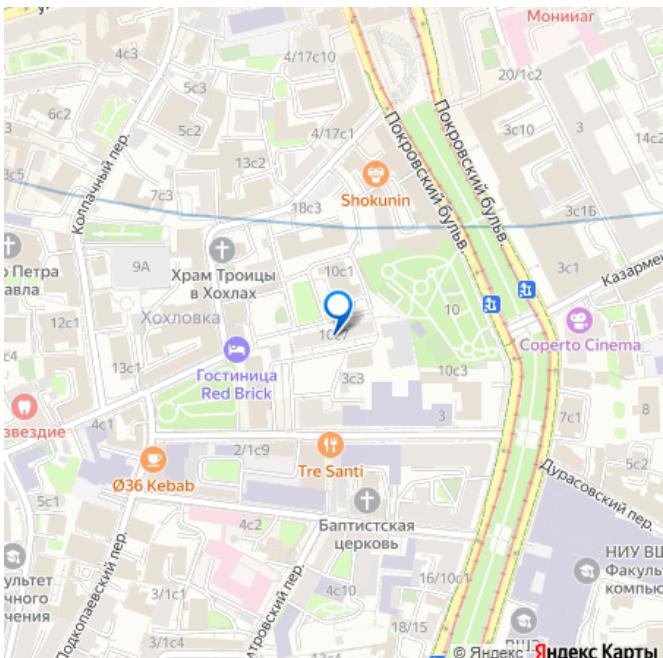
38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 50975. Продаём уютную, светлую квартиру

в кирпичном доме, расположенному в

историческом центре Москвы. Из окон

открывается вид на тихий, зеленый двор и

архитектурные достопримечательности.

Фактически квартира базируется над

коммерческим помещением, что хорошо

видно с обратной стороны здания, убирая

фактор холодного пола. Дом находится в

стороне от улиц с оживленным движением, в

окружении деревьев, обеспечивая своим

жильцам возможность насладиться тишиной

и прохладой, даже в самый знойный день.

Мебель и техника остается, что позволит

заселиться и проживать сразу после

оформления документов. Вся необходимая

инфраструктура расположена в шаговой

доступности: детские и спортивные

площадки, многочисленные кафе, рестораны,

бары, магазины, салоны красоты,

стоматологии, и прочие предприятия

торговли и обслуживания. Отдельно стоит

отметить, безграничные возможности

совершить приятную прогулку. Куда бы не

свернули выйдя из дома, Вас обволакивает

приятная архитектура малоэтажной Москвы,

а также скверы, сады, площади, и

благоустроенные прогулочные зоны, через

которые непременно пройдёте, получая

эстетическое удовольствие. Один только «Милютинский сад», примыкающий к дому, покорит Вас своим антуражем. Даже, просто посмотрев из окон квартиры, вы увидите достопримечательности такие как Дом-мастерская И.И. Левитана, или Усадьбу Лобановой-Ростовской. Транспортная доступность не требует обширного описания, дом расположен всего в 9 минутах шагом от станции метро «Китай-город». Один собственник. Полная стоимость в договоре! Без комиссий для покупателя!



