

Создано: 28.02.2025 в 21:00

Обновлено: 26.01.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9273753785>

Дмитрий Захаров, EstateLiga

79168631518, 7985123

7103

Москва, Хохловский переулок, 10С7

33 990 000 ₽

Москва, Хохловский переулок, 10С7

Округ

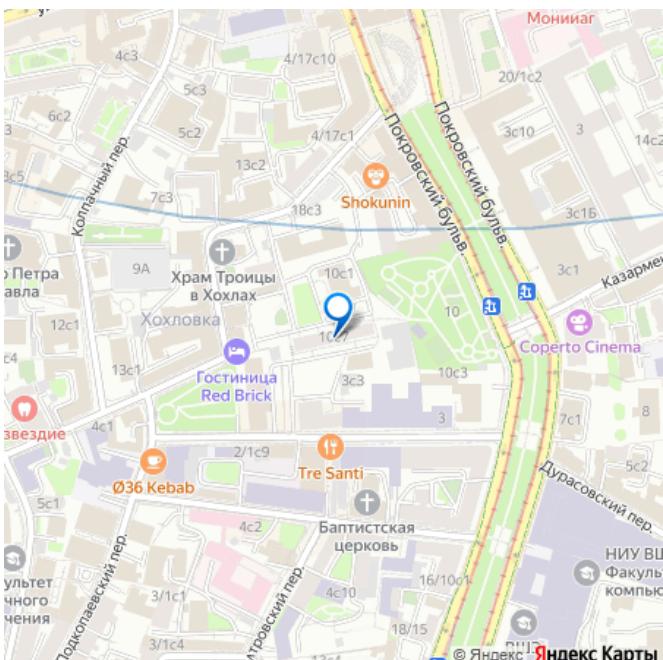
[ЦАО, Басманnyй район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 50975. Продаётся уютная, светлая квартира в кирпичном доме, расположенному в историческом центре Москвы. Из окон открывается вид на тихий, зеленый двор и архитектурные достопримечательности. Фактически квартира базируется над коммерческим помещением, что хорошо видно с обратной стороны здания, убирая фактор холода пола. Дом находится в стороне от улиц с оживлённым движением, в окружении деревьев, обеспечивая своим жильцам возможность насладиться тишиной и прохладой, даже в самый знойный день. Мебель и техника остаются, что позволит заселиться и проживать сразу после оформления документов. Вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности: детские и спортивные площадки, многочисленные кафе, рестораны, бары, магазины, салоны красоты, стоматологии, и прочие предприятия торговли и обслуживания. Отдельно стоит отметить, безграничные возможности совершить приятную прогулку. Куда бы не свернули выйдя из дома, Вас обволакивает приятная архитектура малоэтажной Москвы, а также скверы, сады, площади, и благоустроенные прогулочные зоны, через которые непременно пройдёте, получая

эстетическое удовольствие. Один только «Милютинский сад», примыкающий к дому, покорит Вас своим антуражем. Даже, просто посмотрев из окон квартиры, вы увидите достопримечательности такие как Дом-мастерская И.И. Левитана, или Усадьбу Лобановой-Ростовской. Транспортная доступность не требует обширного описания, дом расположен всего в 9 минутах шагом от станции метро «Китай-город». Один собственник. Полная стоимость в договоре! Без комиссий для покупателя!



