

Создано: 30.01.2026 в 19:27

Обновлено: 01.02.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9288596193>

Эльвира Гайсина, ИНФИНИТИ

79150913151

Москва, Очаковское шоссе, 11К1

17 200 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 11К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

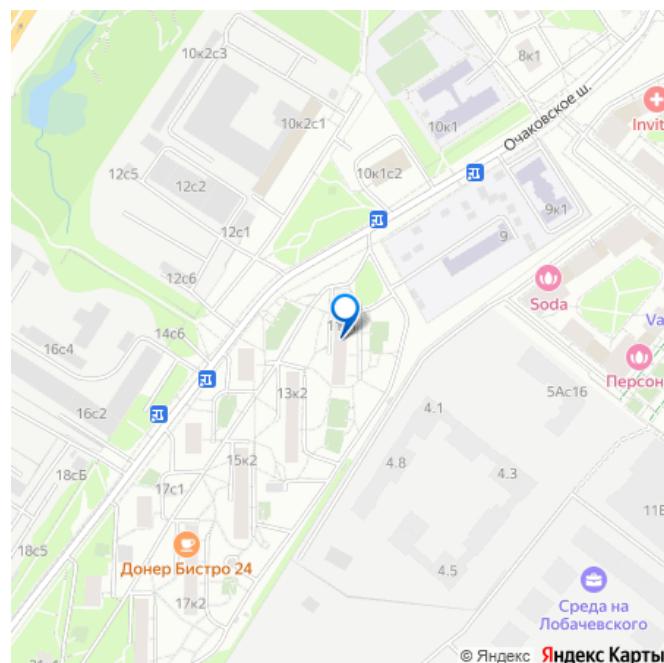
6 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, обратите внимание, идеальный вариант для семьи с детьми или в качестве выгодной инвестиции. Продается просторная 3-комнатная квартира с изолированными комнатами в перспективном районе по адресу Очаковское шоссе, 11к1, 3-й этаж. Ключевые преимущества: Чистая сделка: 2 совершеннолетних собственника.

Несовершеннолетние не прописаны, обременений и долгов нет. Все документы готовы — быстрая и безопасная сделка.

Идеальная планировка: Все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Отличная

транспортная доступность: Всего 9 минут пешком до совмещенной станции метро «Аминьевская» и МЦД. Удобный выезд на основные магистрали. Тихий двор: Окна

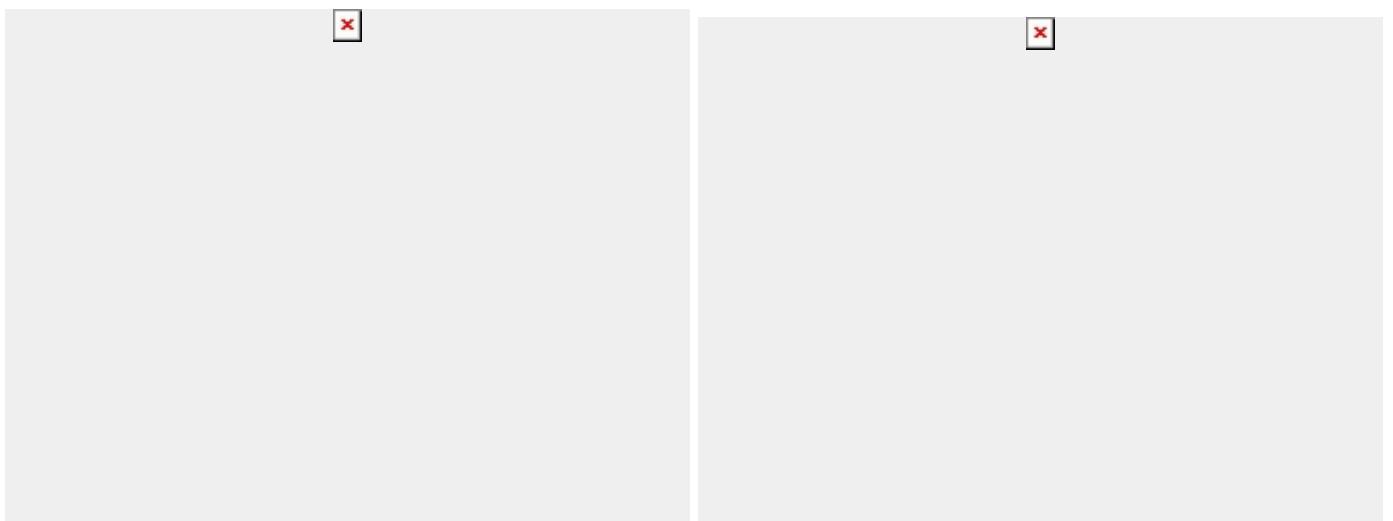
выходят на прилегающую благоустроенную территорию, а не на дорогу — гарантия спокойствия и чистого воздуха. Состояние и описание: Качественный дом: в 2008 году

проведён капитальный ремонт: заменены трубы водоснабжения, утеплён фасад, установлены современные пластиковые окна, также внутри квартиры был проведен косметический ремонт в 2008 г. Квартира готова к проживанию, но требуется частичное обновление (косметический ремонт) под ваш вкус. Балкон застеклен. По договорённости можем оставить холодильник, стиральную машину и мебель.

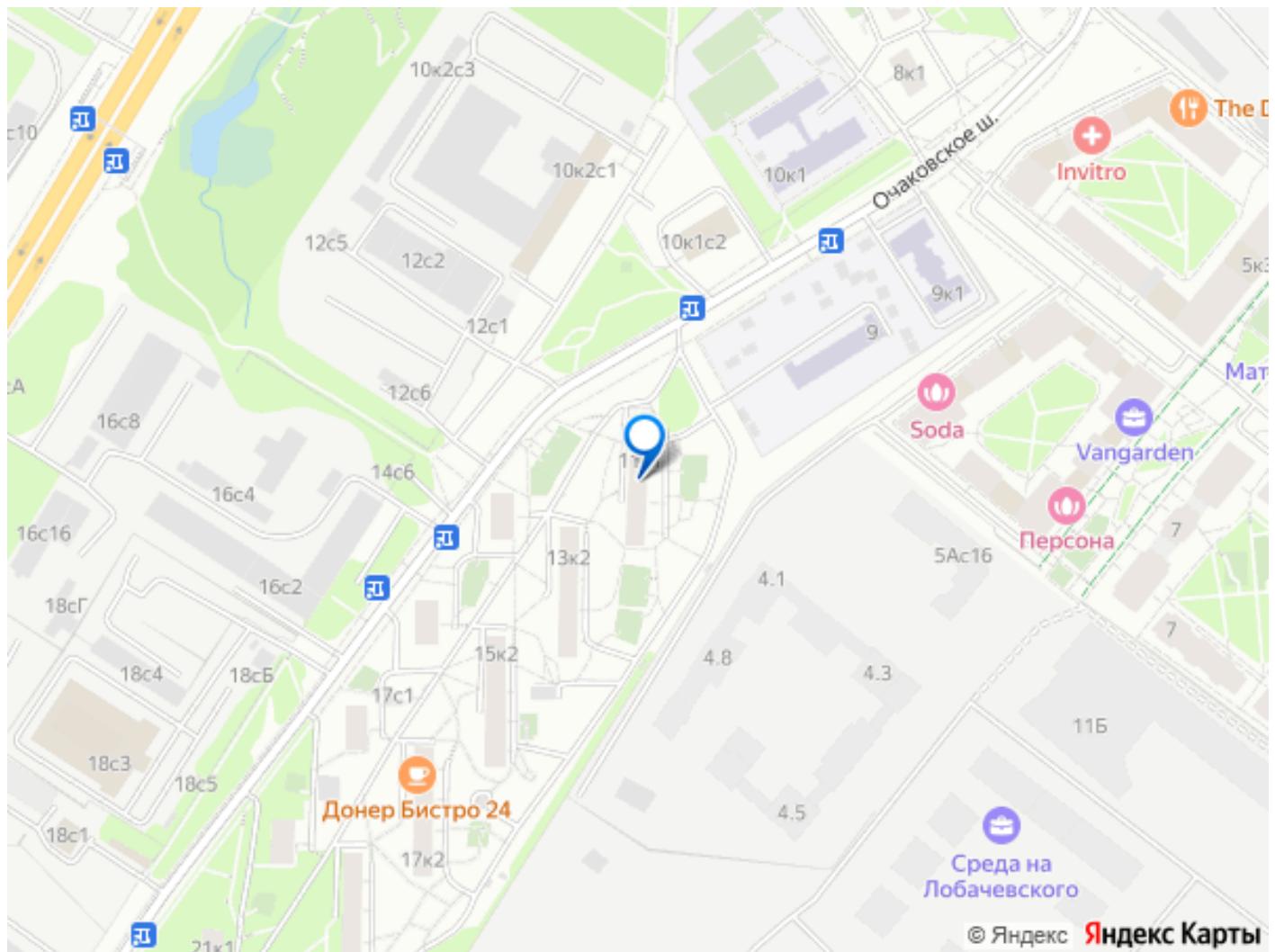
Район и инфраструктура: Живописный и развитый район. Всё необходимое — в шаговой доступности: Образование: школы (включая классический пансион МГУ), 2 детских сада. Медицина: поликлиники.

Отдых и спорт: Матвеевский и Троекуровский лесопарки, зона отдыха у Большого Очаковского пруда, современная фестивальная площадка со скейт-парком, фитнес-клуб. Бытовые потребности: множество магазинов, кафе, аптек, торгово-развлекательный центр Ома. Для кого эта квартира? Для семьи: Простор, изолированные комнаты, тихий двор и лучшие зелёные зоны Москвы прямо рядом.

Для инвестора: Ликвидный актив в динамично развивающемся районе с высоким потенциалом роста стоимости. Свободная продажа обеспечивает быстрый оборот. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с уникальными преимуществами! Звоните для подробностей и просмотра. Номер объекта: #1/545713/23361







Move.ru - вся недвижимость России