

Создано: 16.02.2026 в 10:15

Обновлено: 16.02.2026 в 18:49

Москва, Самаркандский бульвар, 14/11

**15 399 000 ₽**

Москва, Самаркандский бульвар, 14/11

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

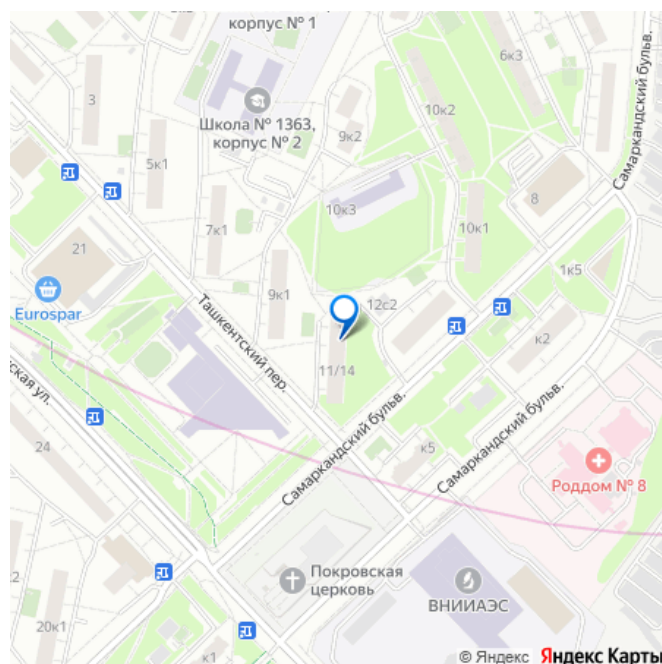
<https://move.ru/objects/9290077266>

**Анвар Ахметьянов, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79175726705**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 130069114 Уникальное предложение 3-комнатной квартиры в Москве с отличной транспортной доступностью Если вы ищете просторную и комфортную квартиру в Москве, которая сочетает в себе современный дизайн, удобное расположение и развитую инфраструктуру, эта 3-комнатная квартира на улице Ташкентский, д. 11/14, — идеальный выбор. Объект выгодно отличается просторными комнатами и отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для семей, ищущих комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Информация об объекте: Структура комнат: три комнаты, изолированные Общая площадь: 57.9 кв.м Жилая площадь: 35.5 кв.м Площадь кухни: 6 кв.м Площадь комнат: 10.2 + 8.2 + 17.1 кв.м Этаж: 6 из 9 Уровень квартиры: 1 Вид из окон: на улицу Балкон: есть Мебель: остается частично Санузел: совмещённый Особенности: зеленый район, отличные соседи, чистый подъезд, отличный этаж, новый пассажирский лифт, все необходимое рядом. Информация о доме: Дом расположен в популярном районе Выхино-Жулебино, известном своей развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Здание построено в 1968-х году и полностью

отремонтировано, что гарантирует комфорт и безопасность для жильцов. В доме есть пассажирский лифт (заменен на новый в 2025г.), что особенно важно для семей с детьми и пожилых людей. Квартира расположена на 6-м этаже из 9, что обеспечивает хороший обзор и тишину.

**Инфраструктура и транспортная доступность района:** В шаговой доступности: магазины, аптеки, детские сады, школы, торговые центры

**Транспортная доступность:** удобное расположение рядом с станциями метро Выхино и Юго-Восточная(5мин пешком), различные виды общественного транспорта (метро, автобусы, маршрутки)

**Развитая инфраструктура:** парки, скверы, спортивные комплексы, медицинские учреждения

В районе есть все необходимое для комфортной жизни: банки, почтовые отделения, рестораны и кафе. Через дорогу детская школа искусств им.Балак리에ва

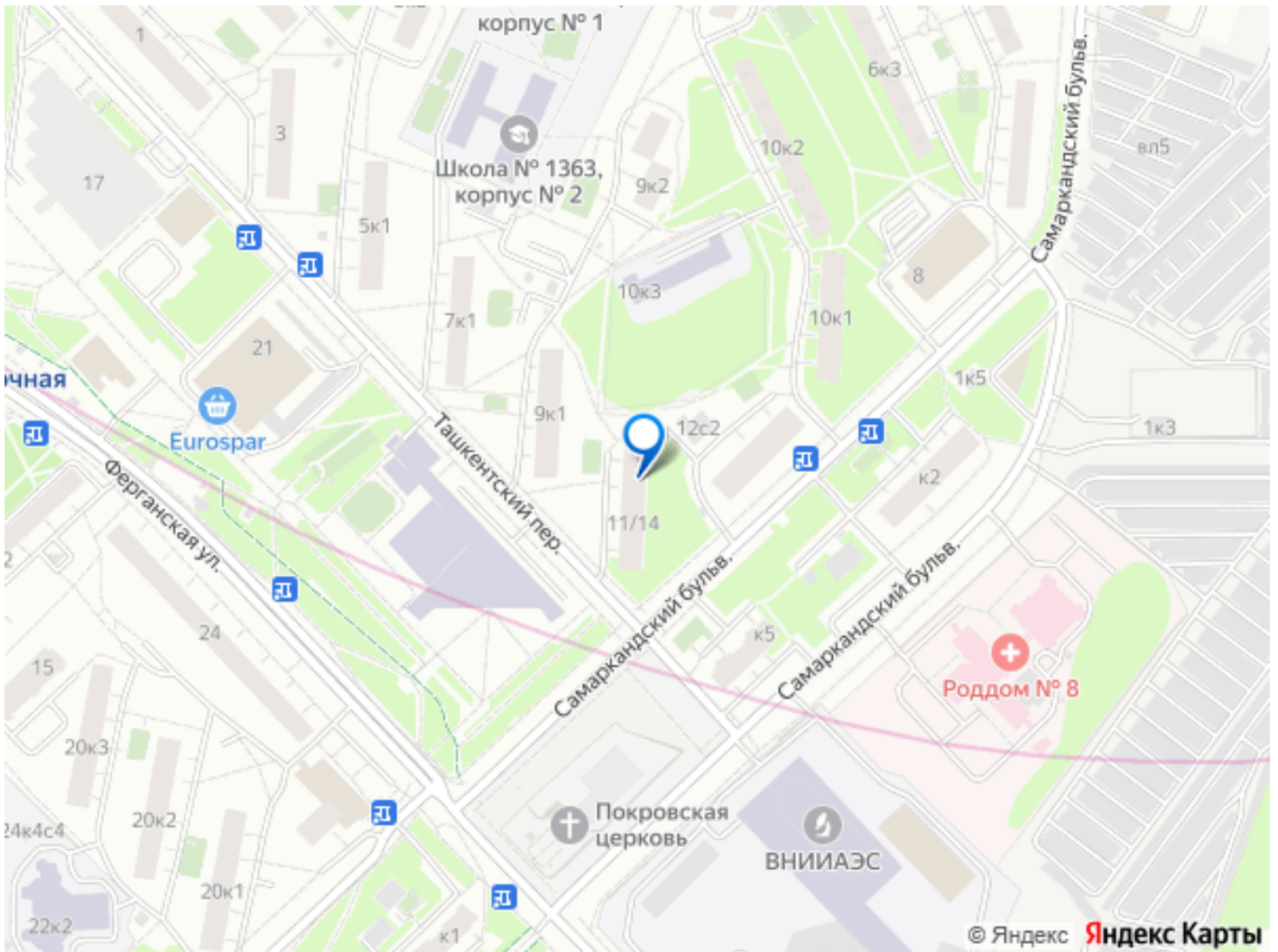
**Юридические аспекты сделки:** Собственник: два владельца, одна семья Обременений и ограничений не зарегистрировано

**Готовность к сделке:** квартира полностью подготовлена, все документы в порядке

**Возможность приобретения в ипотеку или за наличные.**Альтернатива по приобретению в этом же районе , при получении аванса вносим аванс на приобретаемый объект , оперативность гарантируем . Возможна быстрая сделка,полная стоимость в ДКП.Все документы предоставляем покупателю! Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, современный ремонт и развитую инфраструктуру в окружении зеленых зон. Благодаря хорошей транспортной доступности, вы легко доберетесь как до центра города, так и в другие районы Москвы. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного

жилья! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и оформить сделку в кратчайшие сроки. Помните, такие предложения быстро уходят с рынка. Звоните прямо сейчас. Сделайте правильный выбор уже сегодня! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России