

Создано: 16.02.2026 в 10:15

Обновлено: 16.02.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9290077266>

Анвар Ахметьянов, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79175726705

Москва, Самаркандский бульвар, 14/11

15 399 000 ₽

Москва, Самаркандский бульвар, 14/11

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

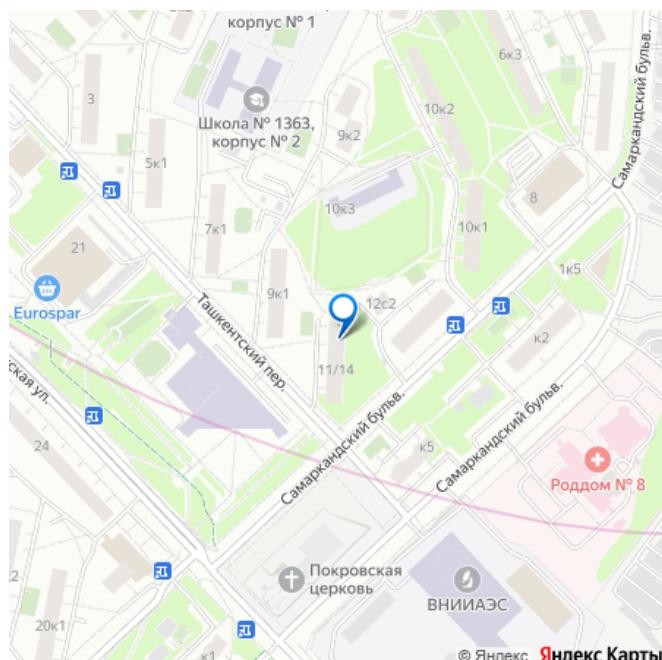
6 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 130069114 Уникальное предложение 3-комнатной квартиры в Москве с отличной транспортной доступностью. Если вы ищете просторную и комфортную квартиру в Москве, которая сочетает в себе современный дизайн, удобное расположение и развитую инфраструктуру, эта 3-комнатная квартира на улице Ташкентский, д. 11/14, — идеальный выбор. Объект выгодно отличается просторными комнатами и отличной транспортной доступностью, что делает его привлекательным для семей, ищущих комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Информация об объекте: Структура комнат: три комнаты, изолированные. Общая площадь: 57.9 кв.м. Жилая площадь: 35.5 кв.м. Площадь кухни: 6 кв.м. Площадь комнат: 10.2 + 8.2 + 17.1 кв.м. Этаж: 6 из 9. Уровень квартиры: 1. Вид из окон: на улицу. Балкон: есть. Мебель: остается частично. Санузел: совмещённый. Особенности: зеленый район, отличные соседи, чистый подъезд, отличный этаж, новый пассажирский лифт, все необходимое рядом. Информация о доме: Дом расположен в популярном районе Выхино-Жулебино, известном своей развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Здание построено в 1968-х годах и полностью

отремонтировано, что гарантирует комфорт и безопасность для жильцов. В доме есть пассажирский лифт (заменен на новый в 2025г.), что особенно важно для семей с детьми и пожилых людей. Квартира расположена на 6-м этаже из 9, что обеспечивает хороший обзор и тишину.

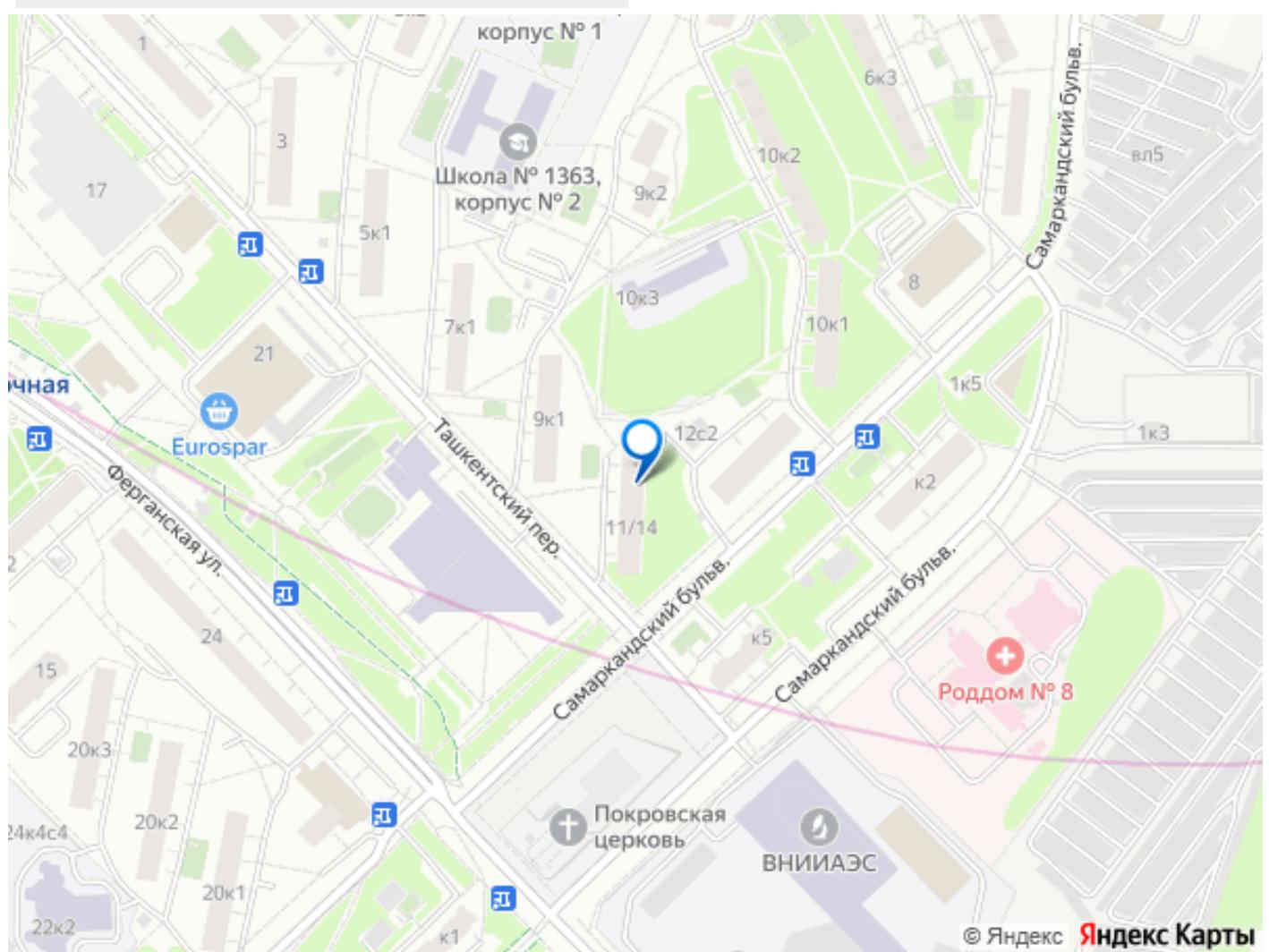
Инфраструктура и транспортная доступность района: В шаговой доступности: магазины, аптеки, детские сады, школы, торговые центры Транспортная доступность: удобное расположение рядом с станциями метро Выхино и Юго-Восточная(5мин пешком), различные виды общественного транспорта (метро,автобусы, маршрутки) Развитая инфраструктура: парки, скверы, спортивные комплексы, медицинские учреждения В районе есть все необходимое для комфортной жизни: банки, почтовые отделения, рестораны и кафе. Через дорогу детская школа искусств им.Балакриева

Юридические аспекты сделки: Собственник: два владельца, одна семья Обременений и ограничений не зарегистрировано Готовность к сделке: квартира полностью подготовлена, все документы в порядке Возможность приобретения в ипотеку или за наличные.Альтернатива по приобретению в

этом же районе , при получении аванса вносим аванс на приобретаемый объект , оперативность гарантируем . Возможна быстрая сделка,полная стоимость в ДКП.Все документы предоставляем покупателю! Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, современный ремонт и развитую инфраструктуру в окружении зеленых зон. Благодаря хорошей транспортной доступности, вы легко доберетесь как до центра города, так и в другие районы Москвы. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного

жилья! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и оформить сделку в кратчайшие сроки. Помните, такие предложения быстро уходят с рынка. Звоните прямо сейчас. Сделайте правильный выбор уже сегодня! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России