

Создано: 07.07.2025 в 17:49

Обновлено: 25.01.2026 в 23:17

<https://move.ru/objects/9282552883>

Елена Стрельникова, Частный маклер

**79801203965**

**Москва, улица Николаева, 1**

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Николаева, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Николаева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

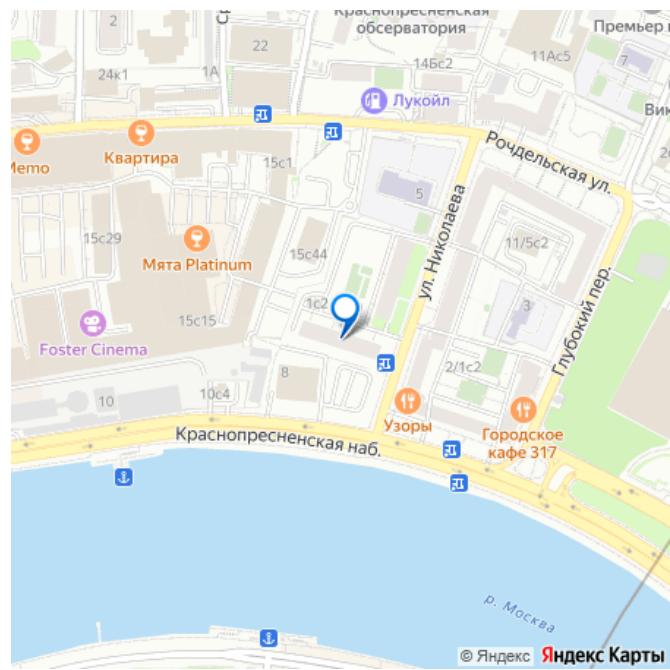
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>



Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

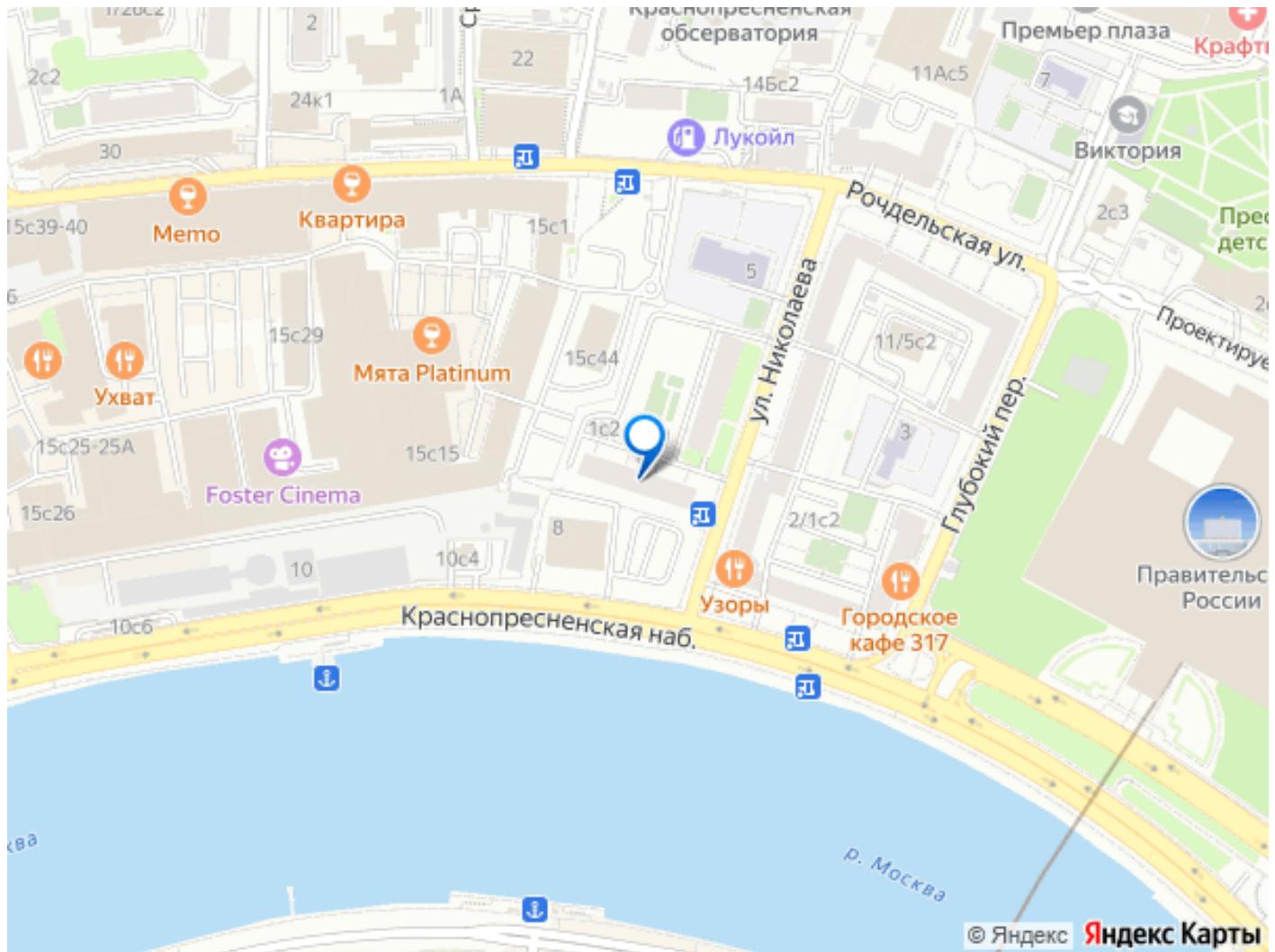
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлена к продаже трехкомнатная квартира в центре Москвы. Первая линия дома от Краснопресненской набережной с видом на Москва-Сити и гостиницу Украина( Radisson)! Квартира имеет удобную планировку, 2-изолированные комнаты ( распашонка ), кладовку,балкон и раздельный санузел. Двор: тихий, закрытый под шлагбаумом,с детской площадкой , а также достаточным количеством парковочных мест. Подъезд в хорошем состоянии после косметического ремонта. В округе дома есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины,кафе, рестораны,школы, детские сады, центр развития детей и юношества, клиники и многое другое. Уникальная транспортная доступность. До садового кольца всего 600 метров, что дает возможность быстро оказаться в центре городских событий, не теряя приватность и комфорта. В шаговой доступности Кутузовский проспект и Новый Арбат. Свободная продажа, полная стоимость в договоре один взрослый собственник. Не упустите свой шанс приобрести уникальную квартиру в самом сердце Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России