

Собственник

**79862541464**

Создано: 08.09.2025 в 13:05

Обновлено: 30.11.2025 в 17:23

Москва, Угловой переулок, 26

**30 000 000 ₽**

Москва, Угловой переулок, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Угловой переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

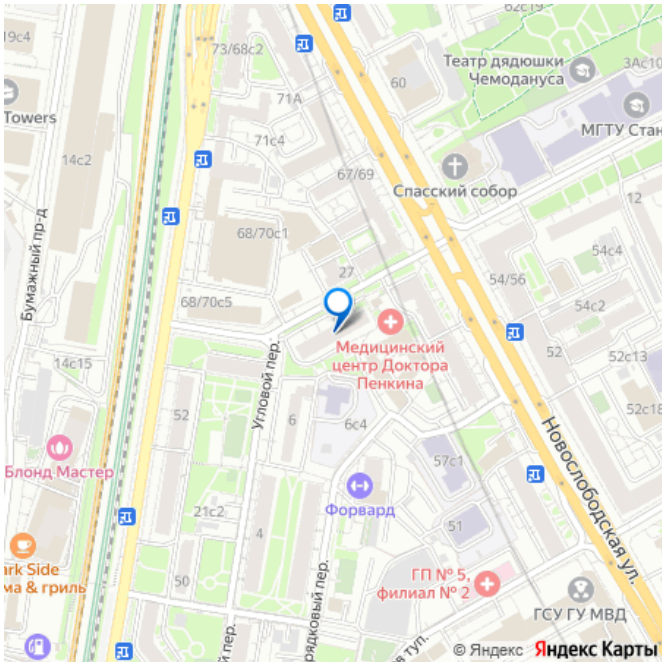
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**С РИЭЛТОРАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЕМ!!!**

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Москвы, расположенная по адресу: Угловой переулок, 26. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.5 метра. Ваша новая квартира всего в 9 минутах пешком от станции метро Савёловская, что делает ее очень удобной для жизни в большом городе. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который создает атмосферу комфорта и уюта. В планировке предусмотрены три комнаты и компактная кухня площадью 5 кв. м. Санузел совмещенный, что очень удобно для семьи. В квартире есть один балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему всегда много света и свежего воздуха. Дом находится в хорошем состоянии, вокруг благоустроенная территория с наземной парковкой. Приятные соседи и спокойная атмосфера делают это место идеальным для проживания. Кирпичный дом обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло в зимний

период. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все, что необходимо для комфортной жизни. Развитая инфраструктура района позволяет экономить время и силы на повседневные дела. Квартира продается без посредников, от собственника. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Условия сделки обсуждаются индивидуально, чтобы учесть все ваши пожелания. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!



