

Создано: 28.10.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286140764>

Дмитрий Ловецкий, Частный маклер

**79153140230**

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
30К3**

**15 800 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 30К3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

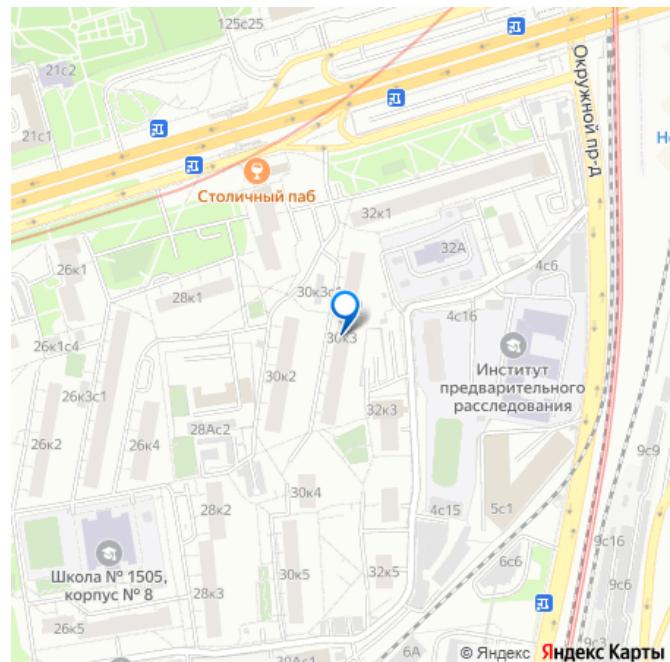
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ!**

- Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 57 кв.м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Москва, Большая Черкизовская улица, дом 30, корпус 3. - Комнаты смежно-изолированы: 18-14+10 кв. м. - Квартира после качественного ремонта, что позволит новым Владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Окна квартиры выходят на две стороны в тихий и зелёный двор. - Особое внимание заслуживает расположение дома: рядом находятся несколько станций метро (Черкизовская, Локомотив, Измайлово и другие), благодаря чему добраться до любой точки города станет легко и быстро. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, всегда есть парковочные места. - Зелёный район предлагает множество возможностей для отдыха и прогулок на свежем воздухе. Наличие парков и зон отдыха рядом с домом станет дополнительным преимуществом для будущих жильцов. В непосредственной близости от дома функционируют детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно

привлекательным для семей с детьми и всех,  
кто ценит комфорт и развитую  
инфраструктуру района. - Приглашаем Вас  
оценить все преимущества данной квартиры  
лично! - Дом не входит в программу  
реконструкции. - Один собственник 1980 года  
рождения, прозрачные документы на  
собственность, задолженности по  
коммунальным платежам отсутствуют,  
обременений нет, ни кто не зарегистрирован,  
свободная продажа.



