

🕒 Создано: 02.11.2025 в 21:06

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 21:38

**Агент**

**79862640532**

**Москва, Ташкентский переулок, 9К1**

**13 900 000 ₺**

Москва, Ташкентский переулок, 9К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[Ташкентский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

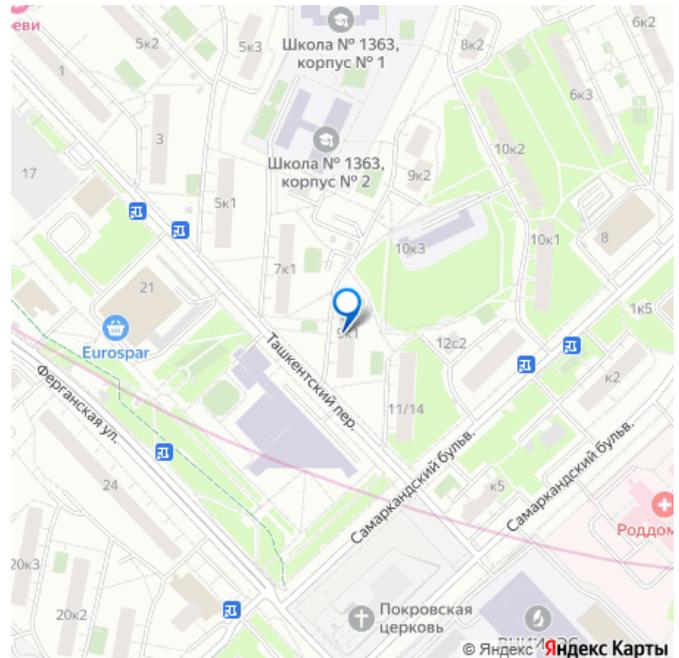
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

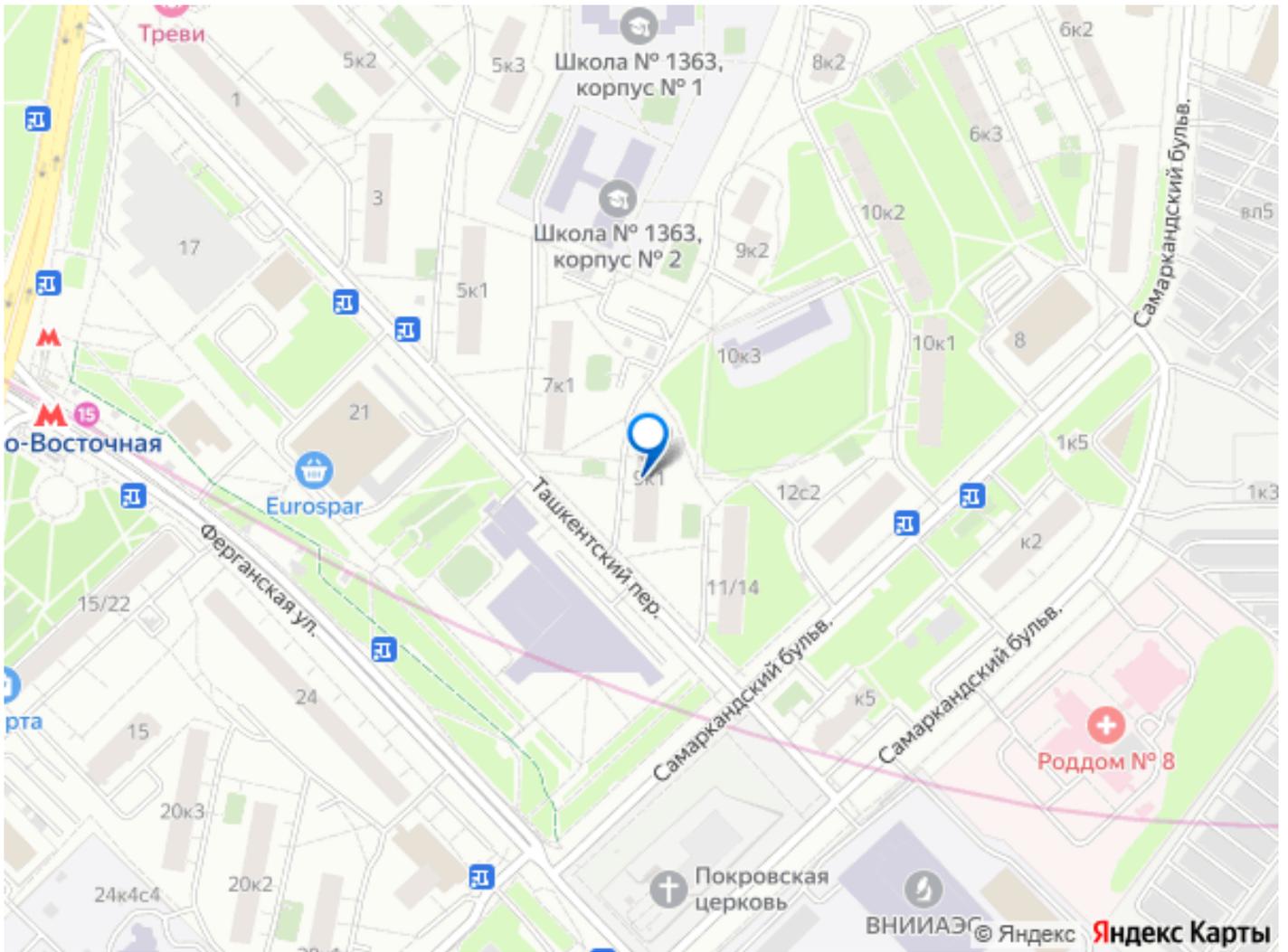
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Под авансом до 13.03.2026. Лучший вариант под ремонт в этом районе. Планировка - линейная, не угловая, окна выходят во двор на солнечную сторону. Кухня ~6м?, три просторные, изолированные комнаты ~9-12-17м?, плюс лоджия ~5м? (с ней S кв-ры 60+м?), большая прихожая ~10м?, раздельный санузел. Без плесени и сырости, есть запах кота, поэтому требует ремонта. В подъезде летом сделан ремонт, заменен лифт, все чисто и аккуратно. В 2018 в доме заменены все без исключения стояки и трубы. Школа и детский сад во дворе дома, есть большая парковка, метро и вся необходимая инфраструктура через дорогу от дома. Прямая продажа, все документы в наличии и полном порядке, в собственности более двадцати лет, полная стоимость в договоре, два взрослых собственника. Легкая альтернатива на меньшую квартиру в другом районе. Оперативно подготовим для вас все документы, проконсультируем и быстро проведем безопасную сделку.



Move.ru - вся недвижимость России