

Создано: 09.11.2025 в 19:28

Обновлено: 30.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9286452117>

Дорогой Город, Дорогой Город

**79896035012**

**Москва, Большая Черкизовская улица,  
5К1**

**21 900 000 ₽**

Москва, Большая Черкизовская улица, 5К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

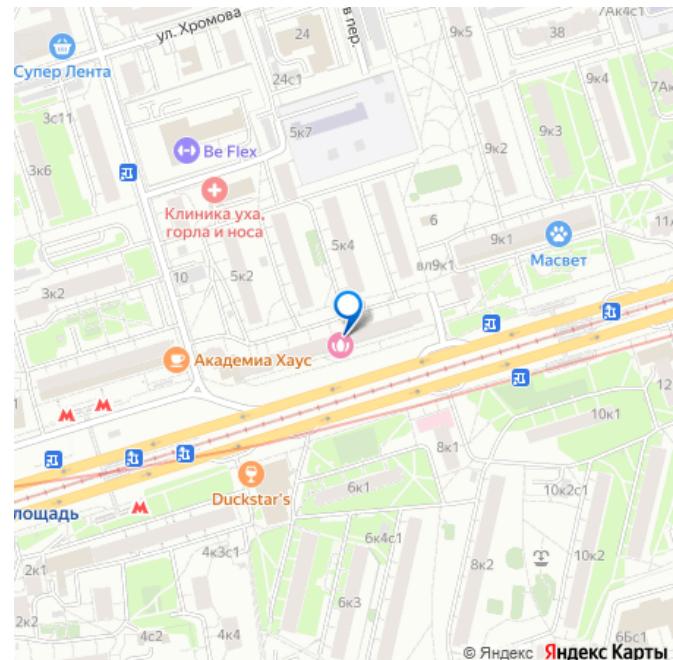
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**О КВАРТИРЕ** Продается уютная 3-х комнатная квартира в Преображенском районе - идеальное сочетание комфорта и удобной локации. Квартира расположена на шестом этаже 9-ти этажного дома. Квартира имеет функциональную планировку, окна выходят на две стороны, во двор и на Б.

Черкизовскую, кухня 6,0 кв.м, балкон, раздельный санузел. В квартире выполнен качественный ремонт, готова для заселения.

**О ДОМЕ** Дом введен в эксплуатацию в 1965 г., тип дома кирпичный, строительная серия II-29-3(модификация II-29-3(9)) В доме 9 подъезда, 9 этажей. Дом газифицирован.

Есть пассажирский лифт. Подъезд чистый.

Двор открытый, парковка стихийная. О

**РАЙОНЕ** Преображенский район Восточного округа Столицы один из комфортных, обжитых районов Москвы. В шаговой доступности вся необходимая

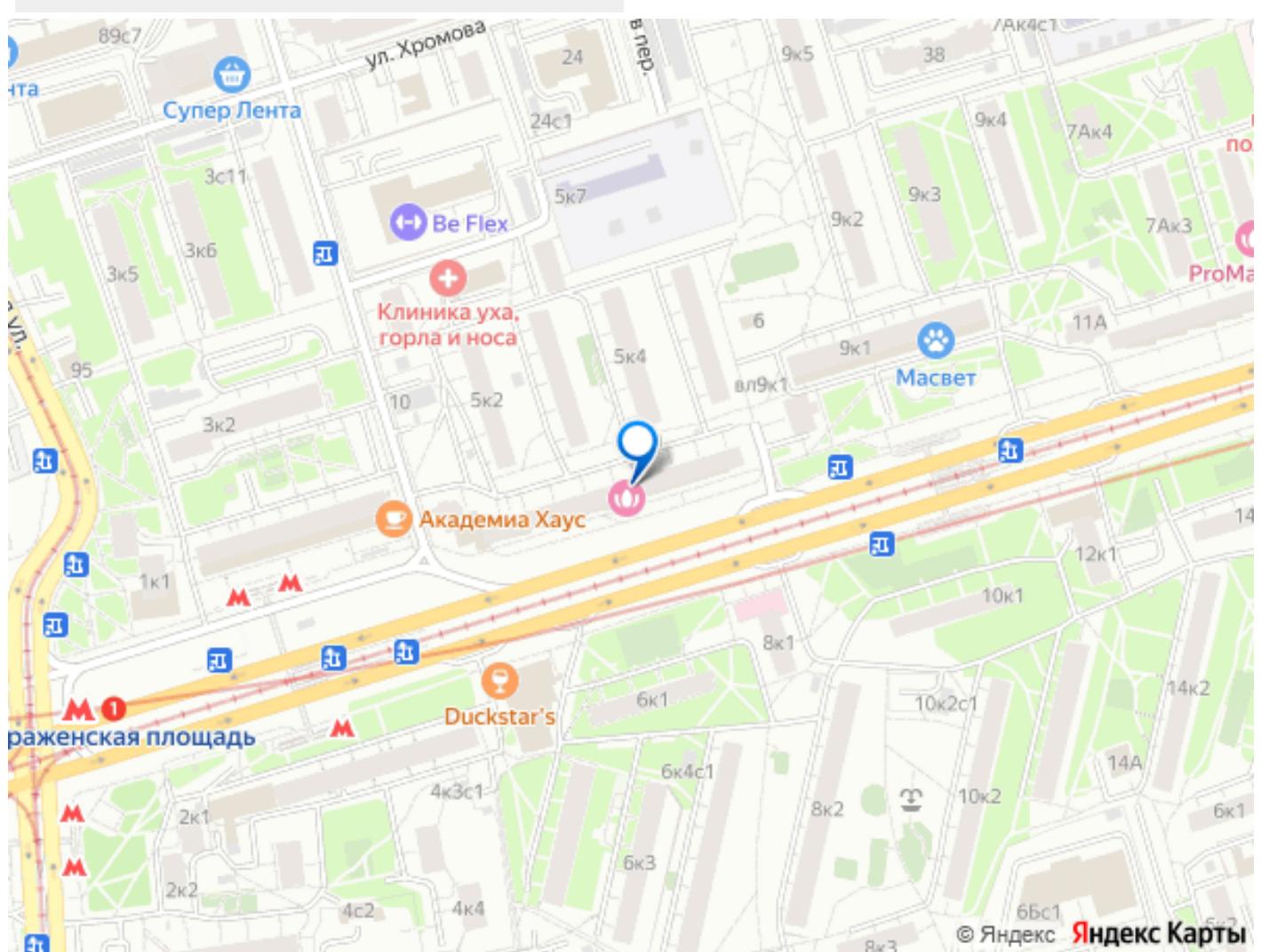
инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, отделение банка, почта, бытовые услуги, салоны красоты, кафе, ресторан, Преображенский рынок. Рядом несколько

школ, Гимназии 1505 и 1799, Лицей 1502 при МЭИ, детские сады, поликлиника. Рядом парк Сокольники. О **ТРАНСПОРТЕ** Дом расположен в 3 мин. ходьбы от метро Преображенская площадь. Рядом остановки общественного транспорта. Для автомобилистов удобный выезд на Большую Черкизовскую улицу. О

**ДОКУМЕНТАХ** В собственности с 2018 г. на основании Свидетельства о праве на

наследство по завещанию. Один взрослый  
собственник. Полная стоимость в договоре.  
Оперативный показ. Не упустите шанс купить  
уютное жилье в одном из лучших районов  
Москвы. Номер объекта: #1/536933/24719





Move.ru - вся недвижимость России