

Создано: 18.11.2025 в 16:45

Обновлено: 03.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9286773348>

Алевтина Боровик, ИНФИНИТИ

**79230794415**

Москва, Авиационный переулок, 8

**20 500 000 ₽**

Москва, Авиационный переулок, 8

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[Авиационный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

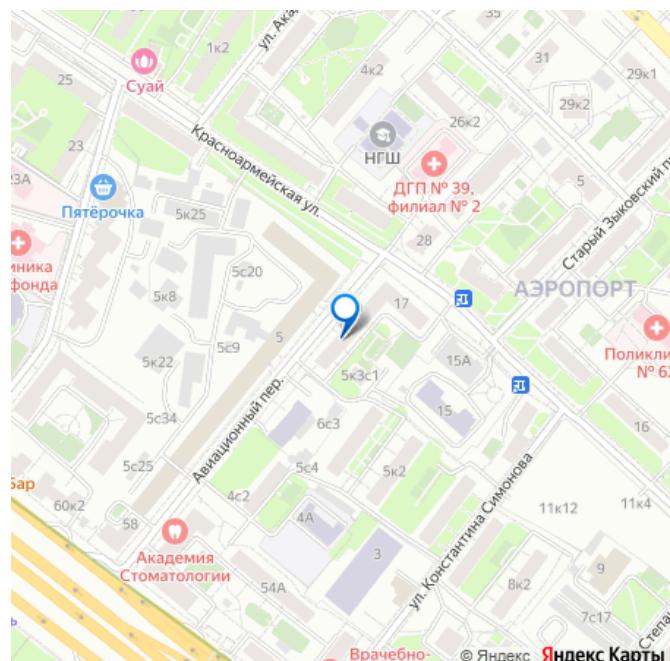
2.7 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

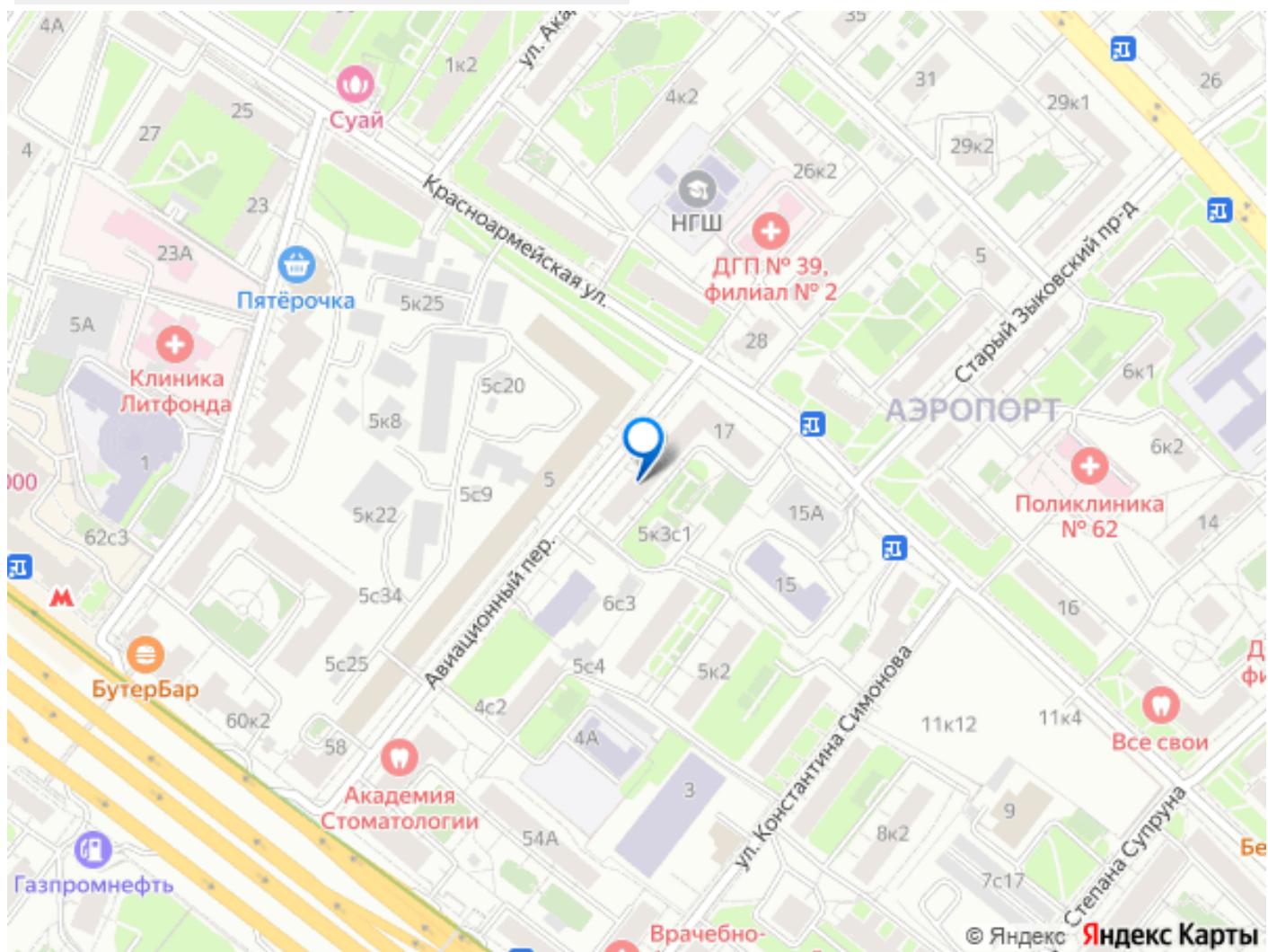
лифт

## **Описание**

Готовый бизнес у метро: Трехкомнатная квартира на 1 этаже с гарантированным доходом Не просто квартира, а готовое решение для умных инвестиций! Это трехкомнатная квартира на первом этаже в девятиэтажном доме в шаговой доступности от метро — идеальный актив, который начнет приносить деньги с первого дня. Почему это выгодная инвестиция? Готовый арендный бизнес: Помещение уже имеет всю необходимую инфраструктуру для сдачи. Вам не нужно ничего придумывать — просто получаете стабильный ежемесячный доход. Максимальная ликвидность: Уникальное сочетание факторов (3 комнаты, 1 этаж, метро) делает объект востребованным на арендном рынке всегда. Высокий спрос — минимум простоев. Премиальная аренда: Просторную трешку у метро охотно арендуют семьи, компании под офис или представительство. Это позволяет устанавливать конкурентную и высокую арендную ставку. Идеальная локация: Близость к метро — ключевой фактор для арендаторов. Быстрая транспортная доступность удваивает привлекательность объекта. Технические детали: Район: Рядом с метро Аэропорт Дом: 9-этажный кирпичный дом. Этаж: 1 (идеально для бизнеса или семьи с коляской). Планировка: Изолированные комнаты, чистая отделка (или готовность под ваши идеи). Рассчитайте

свою прибыль: при текущей рыночной ставке аренды такая квартира окупает себя в разы быстрее стандартных предложений. Ваш пассивный доход начинается здесь! Звоните, чтобы узнать детали и рассчитать доходность! Номер объекта: #1/544224/23361





Move.ru - вся недвижимость России