

Создано: 02.12.2025 в 22:53

Обновлено: 06.12.2025 в 22:02

<https://move.ru/objects/9287103262>

АН Владис, Владис

**79152079993**

Москва, проспект Магеллана, 4

**17 490 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

для заметок

[НМОА, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

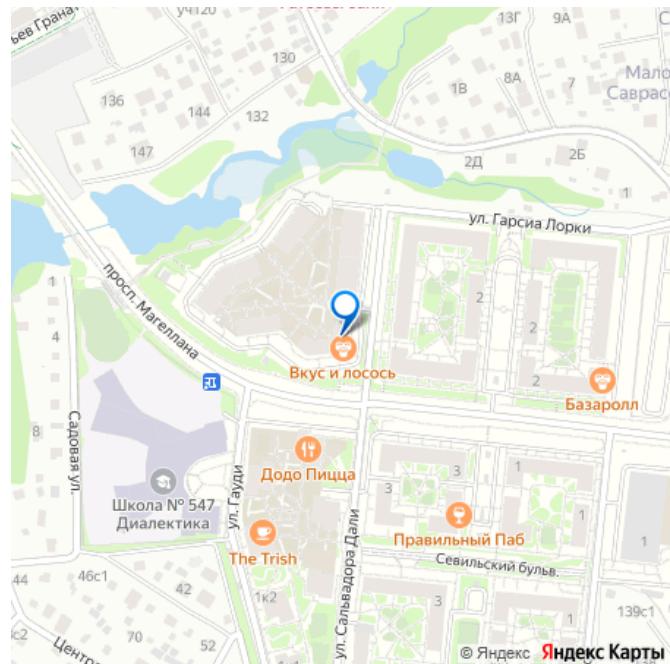
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1933125. Продаётся потрясающая квартира в доме бизнес-класса Жилого Комплекса Испанские кварталы.

Квартира сама по себе очень уютная.

Идеально подойдёт для молодой семьи с ребенком. Видовая квартира! Закатная сторона! Потрясающий вид из окон!

ОПИСАНИЕ: • Общая площадь 57 м<sup>2</sup> • Жилая площадь 37 м<sup>2</sup> • Этаж 15/15 • Угловое расположение • Индивидуальный

Дизайнерский проект в стиле «ЛОФТ»

ПЛАНИРОВКА И УДОБСТВА: Мебель и техника остаётся по договоренности • Две изолированные комнаты 13,3 м<sup>2</sup> и 9,7 м<sup>2</sup> •

Кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> • Просторный совмещенный санузел с постирочной зоной •

Высота потолков более 3х метров! ПРО ЖК: «Испанские кварталы» — обособленный и тихий жилой комплекс с хорошей

транспортной доступностью в НАО Москвы. В настоящий момент заканчивается строительство 2-й очереди проекта с жилыми домами комфорт- и бизнес-класса, магазинами, кафе, бытовыми сервисами,

детскими садами и крупным образовательным комплексом. Для отдыха, прогулок и общения жителей в нём появятся пешеходный бульвар и собственная благоустроенная набережная с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Первый район, где уже построены все жилые дома и работает инфраструктура, в 2020 году стал «Лучшим реализованным проектом в области строительства домов повышенной комфортности» по результатам открытого голосования на портале «Активный гражданин». ЗВОНИТЕ по всем возникшим вопросам и записывайтесь на просмотр!

•

---

Безопасная сделка для покупателя и продавца.



