

Создано: 03.12.2025 в 16:39

Обновлено: 04.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287135951>

**Анастасия Соколова, favorite house**

**79167818512**

**Москва, улица Охотничья, 10/12К2**

**23 200 000 ₽**

Москва, улица Охотничья, 10/12К2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Охотничья](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

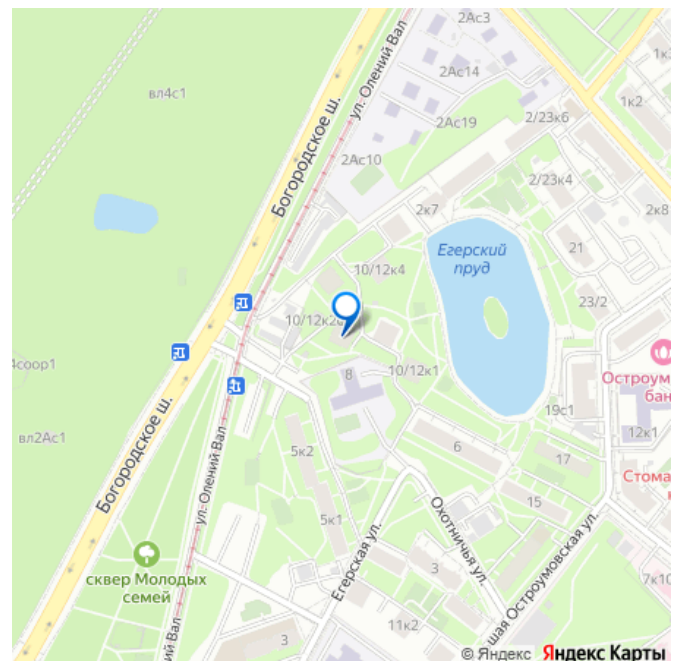
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

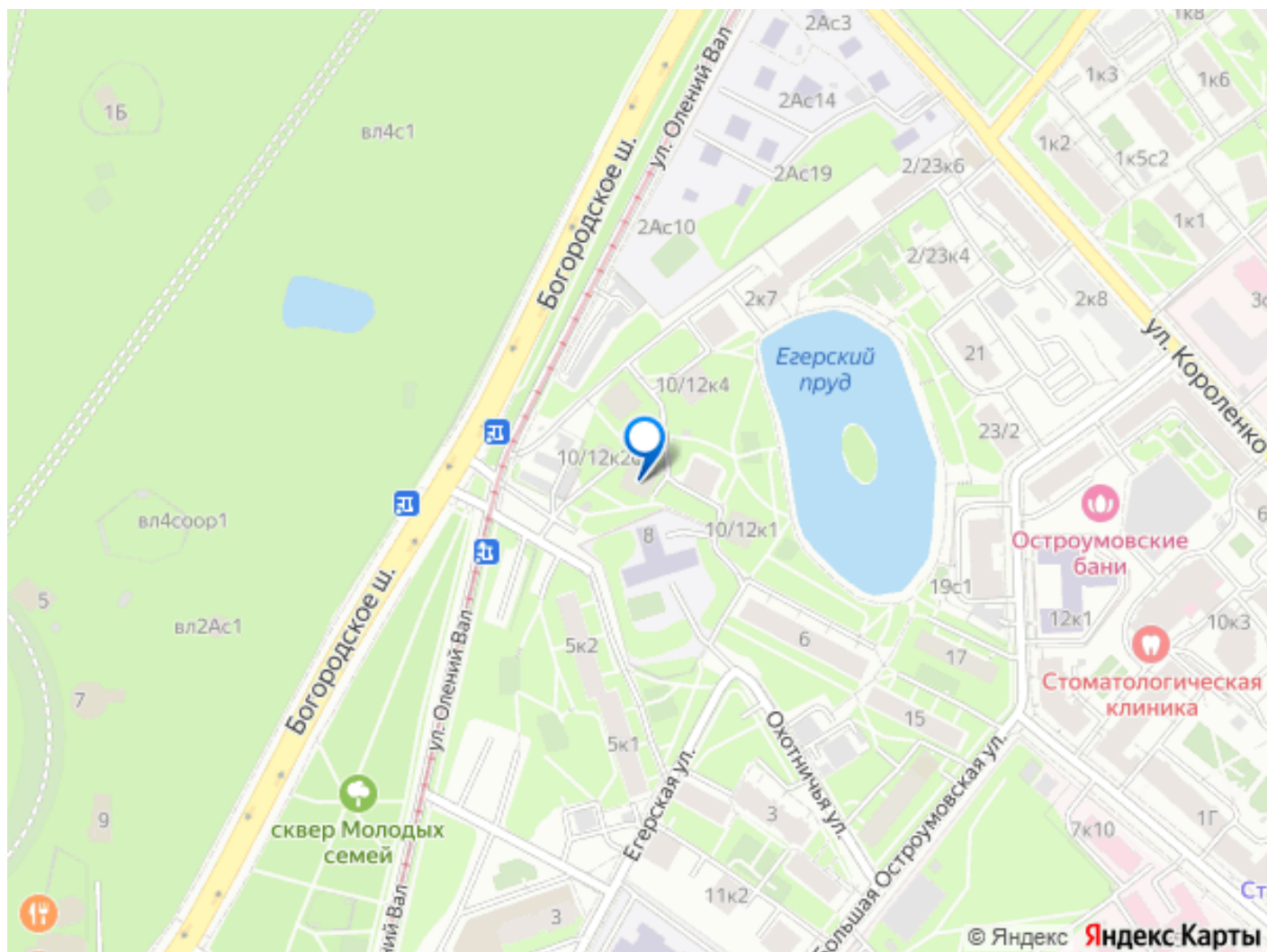
## Описание

Арт. 110940331 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ! Ссылка на 3D тур по запросу! Оперативный показ! О доме: Этот четырехэтажный кирпичный дом с просторной парадной, широкими лестницами и большими дверями находится у бокового входа в парк «Сокольники». Вокруг тишина и спокойствие, атмосфера уютной и интеллигентной Москвы! Приличные и вежливые соседи, уважающие друг друга. Всего в доме 16 квартир, 11 собственников. Во дворе есть детская площадка, на которой не страшно оставить детей погулять, и облагороженный Егерский пруд. Во дворе приватная парковка, под шлагбаумом, где мест больше, чем жильцов. Дом входит в комплекс из 6 корпусов 1958 года постройки. Один подъезд, все в хорошем состоянии, дом качественный. Капитальный ремонт был в 2020 г., включая крышу, фасад и замену коммуникаций. О квартире: Изначально это двухкомнатная квартира, где большую комнату разделили еще на две: спальня и кабинет. Перепланировка узаконена, документы проверены. Квартира просторная, уютная и теплая. В летнюю жару в ней сохраняется приятная свежесть и прохлада

за счет обилия зеленой растительности  
вокруг дома, а зимой в ней тепло, но не  
душно благодаря теплым кирпичным стенам.  
Высокие потолки, широкая прихожая,  
аккуратный балкончик с видом на парк.  
Теплые полы в ванной, прихожей и на кухне.  
В отделке присутствуют дорогие и авторские  
элементы, проемы необычной формы, арки из  
массива ольхи, настенные панно с лепниной,  
выполнены профессиональным художником.  
Свет разведен для подчеркивания атмосферы  
и создает ощущение уюта. В ванной  
установлен современный бойлер и шикарный  
японский унитаз. Чисто. Есть отдельная  
кладовая. На кухне встроенная  
посудомоечная машина. Кондиционера нет и  
поверьте, он здесь и не нужен. Подключен  
интернет и ТВ антенна. Эта квартира, в  
которой жили и берегли свой дом. Все в ней  
сделано с умом и любовью. Да, в ней есть  
некоторые недочеты, которые мы готовы  
обсудить при показе. Вопрос о мебели  
остается открытым. Обсуждается перед  
продажей. В собственности более 5 лет, 1  
взрослый собственник, никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России