

Создано: 12.12.2025 в 13:09

Обновлено: 10.02.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9287385220>

Елена Пахомова, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, Авиационный переулок, 8

21 000 000 ₽

Москва, Авиационный переулок, 8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[Авиационный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

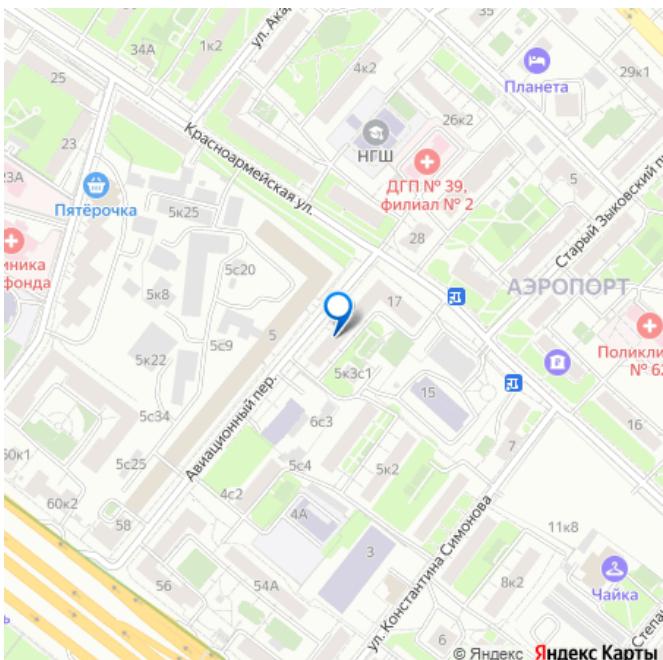
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

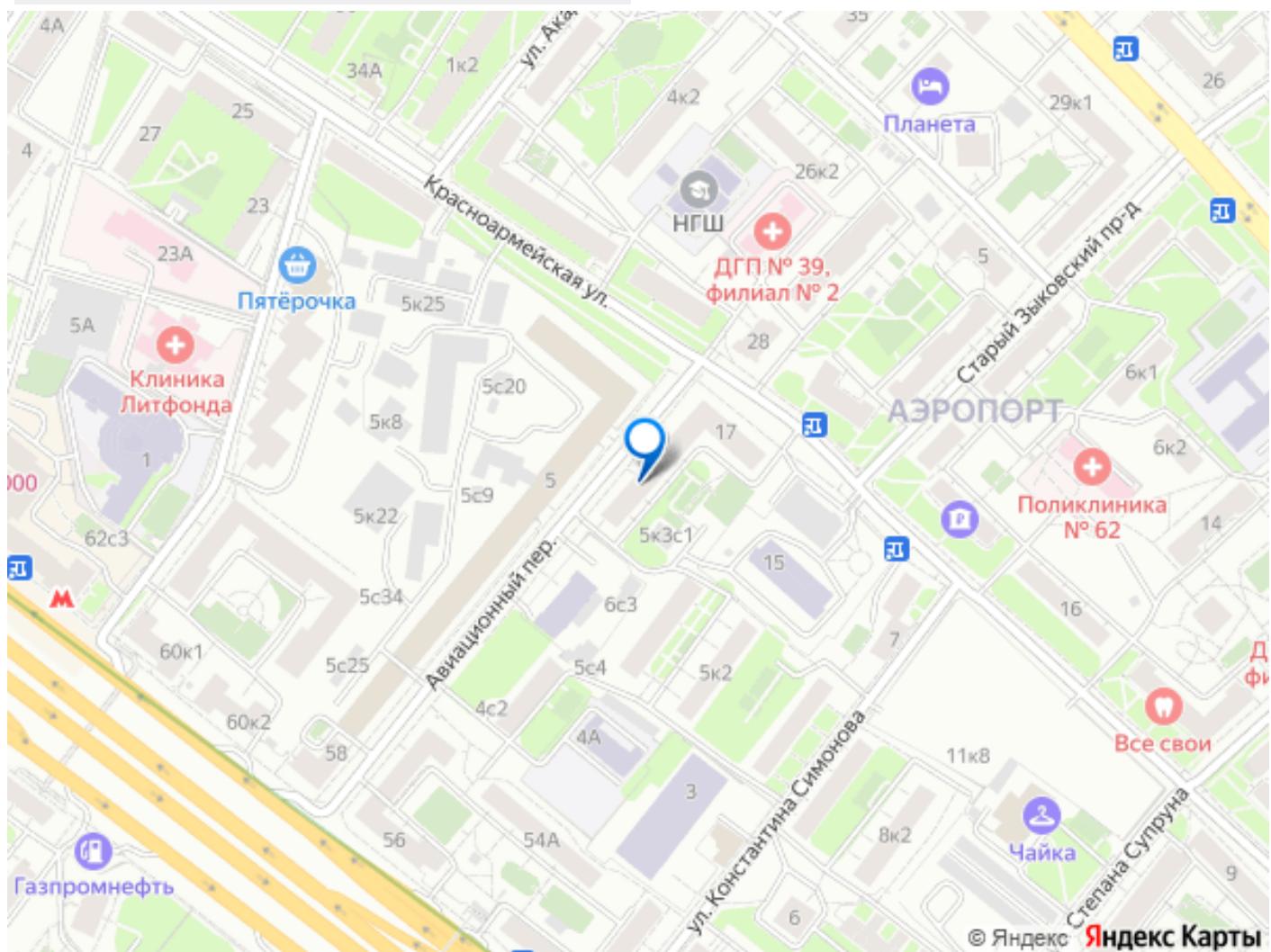
лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1968202. Продается светлая и уютная трехкомнатная квартира в престижном Авиационный переулок, 8 - это адрес всего в 7 минутах неспешной прогулки от метро Аэропорт. Жизнь в месте где история авиации, такая как представлена в музее Авиации и Космонавтики, встречается с современным ритмом жизни. Откуда рукой подать до главной транспортной артерии бизнес-центров и богемной атмосферы Ленинградского проспекта. Квартира: Общая площадь — 57 кв. м. Жилая площадь - 40кв. м. 3 изолированные комнаты (10, 14,5 и 14,1 кв. м). Высота потолков 2,7 м Косметический ремонт в светлых тонах. Инфраструктура у дома: В шаговой доступности супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл), фитнес-клубы, салоны красоты, детские сады и школы, кафе и рестораны на Ленинградском проспекте. Рядом Петровский парк. Идеально для: Семьи с детьми, ценящие тишину во дворе и развитую инфраструктуру. Профессионалов, которым важна быстрая дорога до центра («Белорусская», «Театральная» — без пересадок). Ценителей статусного района с историей и отличной транспортной логистикой. Инвестиционные преимущества объекта: Квартира полностью готова к сдаче. В данном районе 3-комнатные квартиры аналогичного уровня стабильно сдаются от 85 000 рублей/мес. (актуальный рыночный уровень). Потенциал доходности — 19,2%

годовых. Это не просто жильё, это **источник стабильного пассивного дохода** в одном из самых ликвидных и востребованных районов Москвы. Оперативные показы по предварительной договоренности. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России