

Собственник

**79850452311**

Создано: 29.12.2025 в 20:45

Обновлено: 28.01.2026 в 12:59

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

**21 500 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

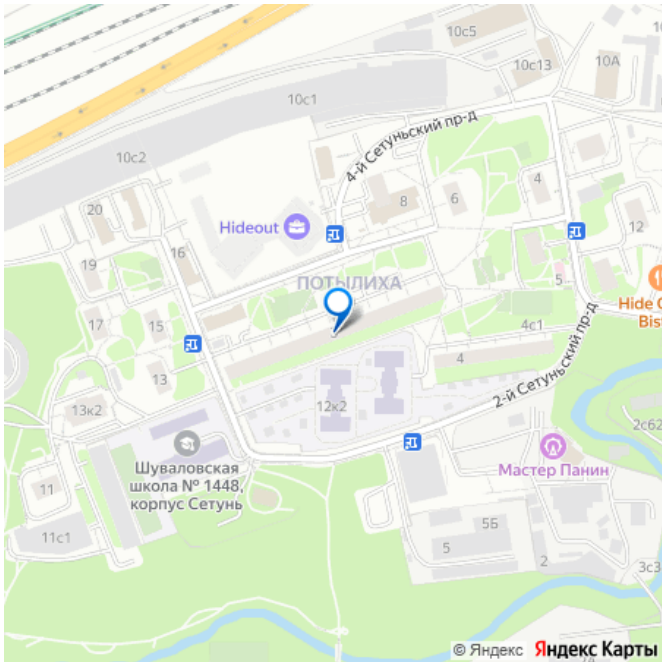
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

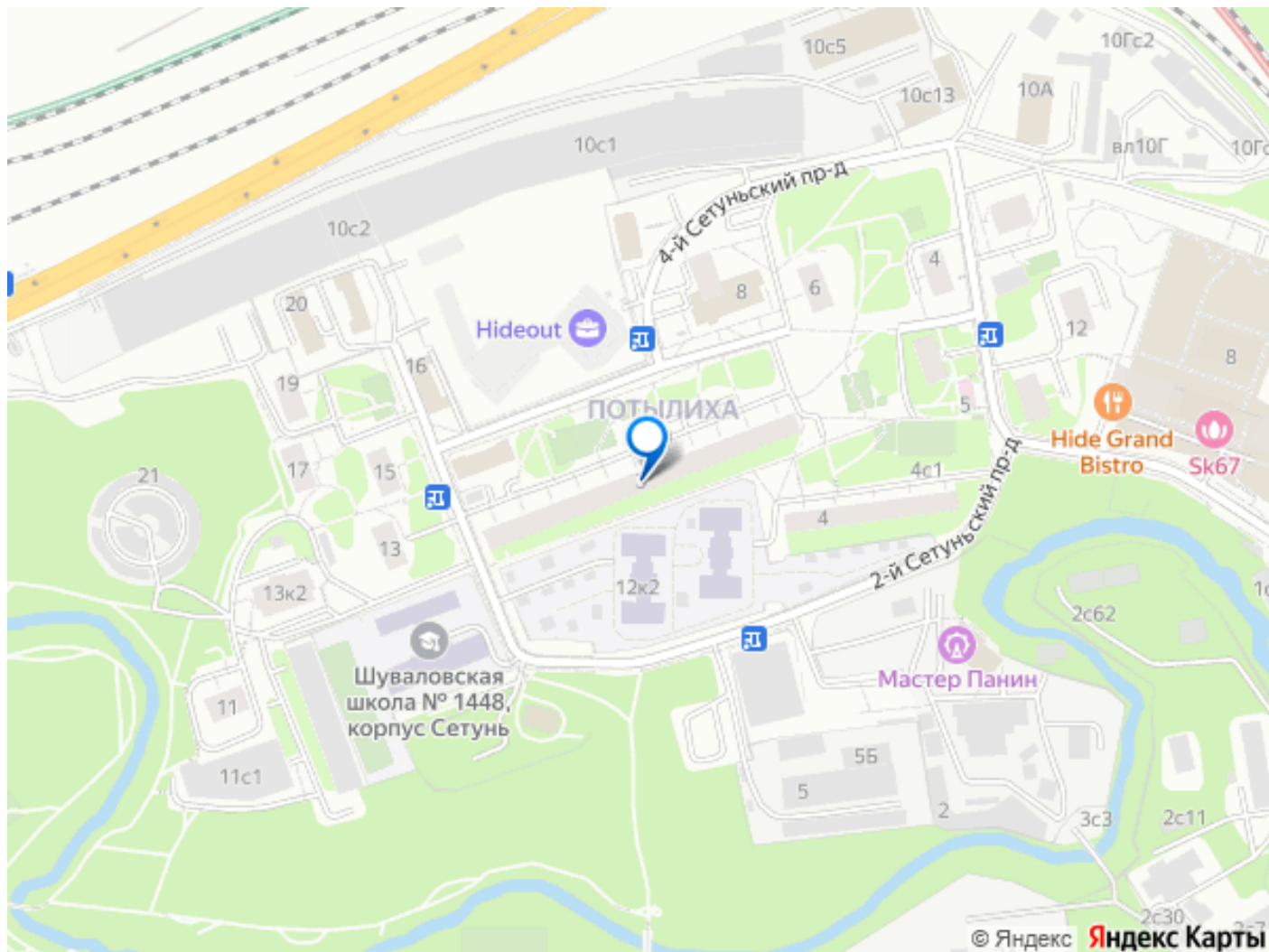
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Риелторам, просьба, не звонить. Продается 3-комнатная квартира в престижном Западном округе Москвы, в долине реки Сетунь. Уютная, светлая квартира с удачной планировкой. Три просторные спальни и широкая прихожая. Уютная кухня. С/у раздельный. Два балкона: один - во двор, второй - на улицу. Из окна видно Москва-Сити. Квартира приносит солидный арендный доход. Дом кирпичный, в отличном состоянии. В подъездах установлены новые двери и лифты, идёт капремонт. Во дворе детская площадка, оснащённая всем необходимым для игр. Парковка дома со шлагбаумом. Всё необходимое в шаговой доступности: Рядом большое количество магазинов, аптек и торговых развлекательных центров, поликлиники. МГУ, Воробьёвы горы, набережная Москвы реки. Отличная транспортная доступность. Метро: Киевская, Лужники, Спортивная (все 10 минут на общ. транспорте). Планируется пеший переход от Сетуньского проезда к станции метро «Кутузовская». Идеальная локация для жизни! Объект полностью готов к продаже. Разумный торг обсуждаем. Возможна ипотека. 1 собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России