

Создано: 16.01.2026 в 19:50

Обновлено: 16.01.2026 в 20:01

<https://move.ru/objects/9288069487>

**Максим Калугин, Частный маклер**

**79386582491**

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**25 850 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

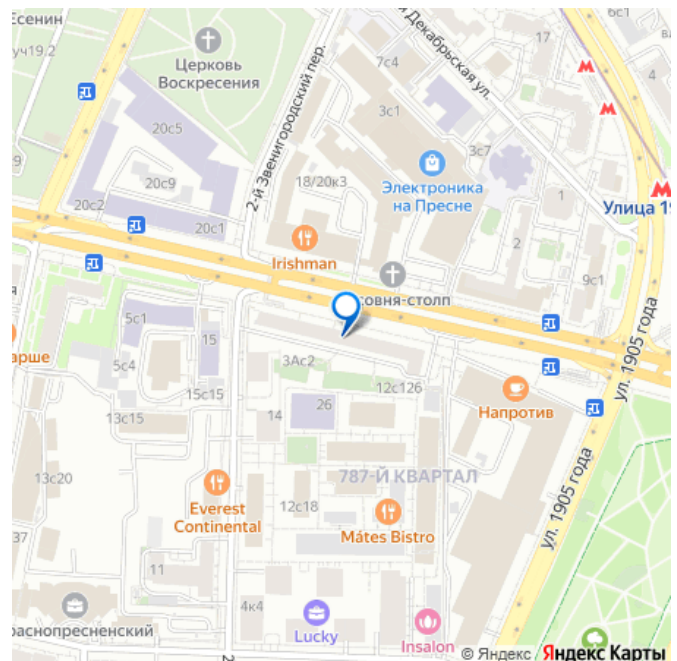
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

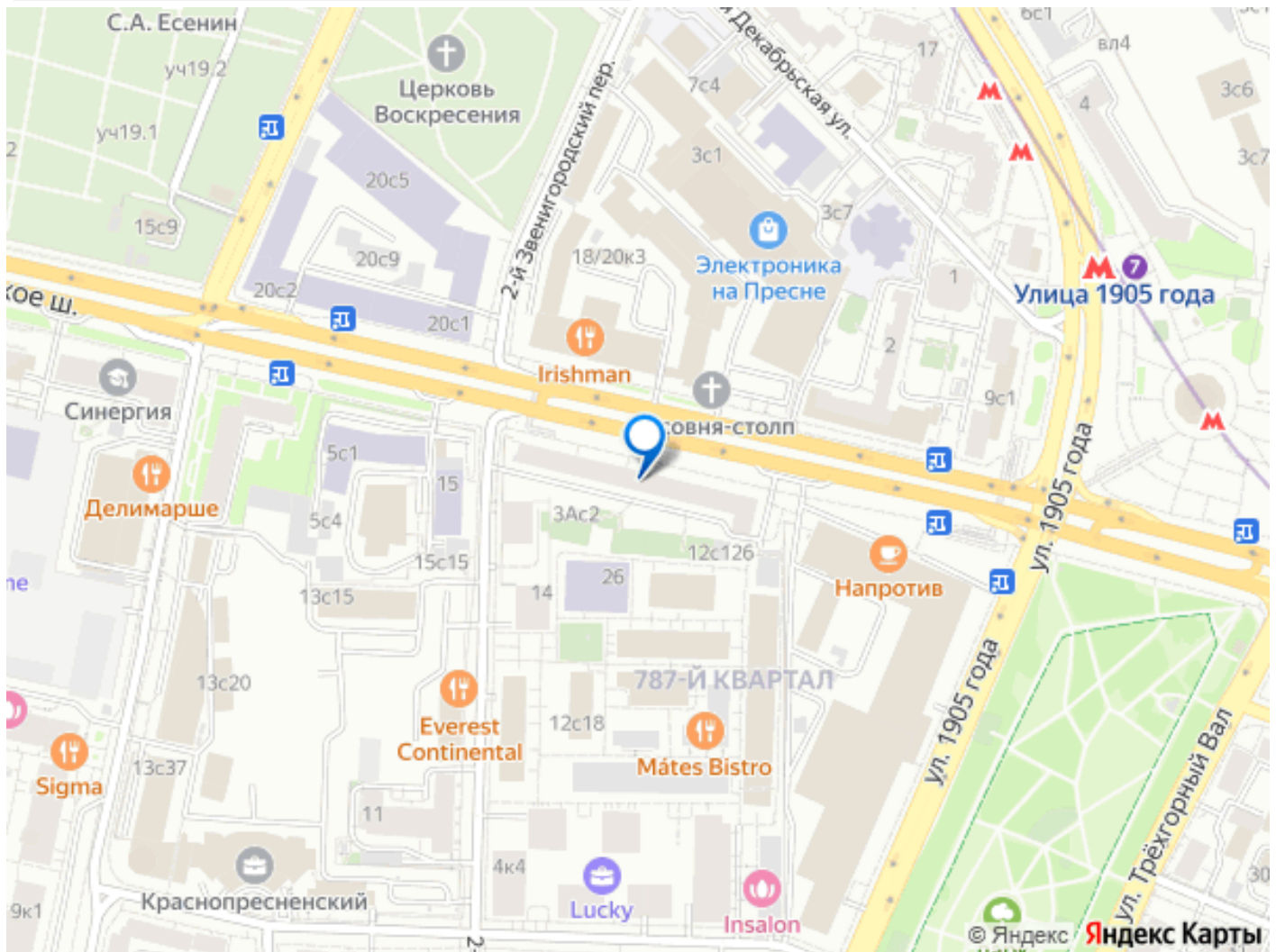


## Описание

Свободная продажа, Дом в 2х минутах от м.1905года (Звенигородское шоссе д.3Ас1) !!! Звонить насчет Просмотров заранее: за 5-6 часов, а лучше НАКАНУНЕ !!! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА - УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ !!! Я - РИЭЛТОР !!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА !!! НИКТО НЕ ПРОПИСАН !!! Уважаемые Коллеги и Покупатели ! Звоните (пишите) договоримся и покажем ! Ипотека приветствуется. Купля-продажа 2016г. Опытным риэлтором выставлена в продажу чудесная Трехкомнатная Квартира на 7м этаже дома. Добротный 9-этажный дом утопает в зелени. Площадь кв-ры: 57/39/6м2. Огромный холл. Уютные светлые изолированные комнаты площадью 14, 13 и 12м2. Потолки 2,55м. Балкон, кладовка/гардеробная! Санузел отдельный. Счетчики установлены. Все инженерные системы прекрасно функционируют. В чистом подъезде новый лифт. Дом после капремонта. В доме продовольственный магазин, пункт «Озон», почта, в 3 м/п, ТЦ «Электрик на Пресне» и «Фикс-прайс», Аптека, Москва-Сити-20 мин.п. Кафе. Роскошная инфраструктура престижного района Москвы в шаговой доступности. поликлиники, фитнес-клубы, аптеки, банки, школы детсады и прочее. Зеленые зоны отдыха: «Парк Декабрьского восстания» - 5 м/п, Парк «Красногвардейские пруды» -10 м/п. Парк Отдыха «Красная Пресня»- 20 м/п и многое другоеЗамечательная детская площадка во дворе. Неподалеку собачья площадка. Шлагбаум на территорию. Места для парковки. Отличная транспортная доступность. Чистоплотные дружелюбные уважаемые соседи. Квартира готова к заселению. Документы готовы к сделке.

Подходит под ипотеку. Один взрослый  
собственник, он же прописан. СВОБОДНАЯ  
ПРОДАЖА! Торг. Помощь в ипотеке. Полная  
ст-ть в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России