

Создано: 21.01.2026 в 21:40

Обновлено: 22.01.2026 в 08:10

<https://move.ru/objects/9288228394>

Михаил Смирнов, Гильдия Риэлторов  
Москвы

**79169589241**

Москва, улица Стромынка, 14к2

**17 750 000 ₽**

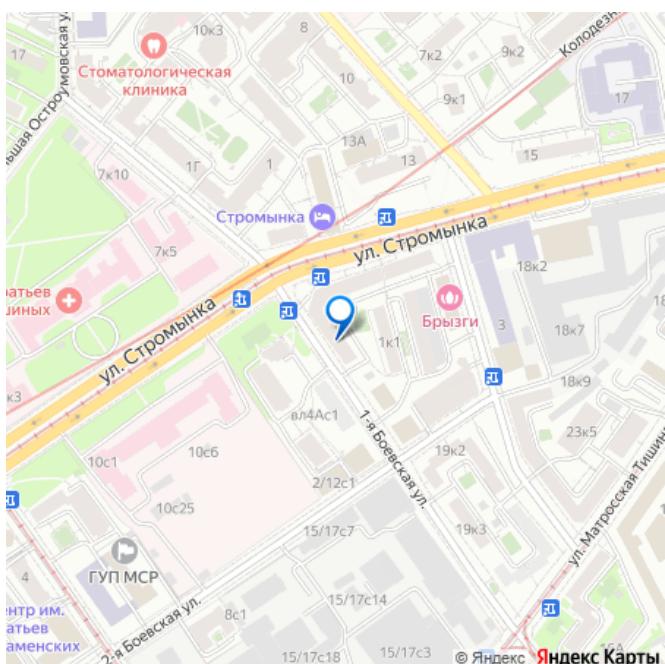
Москва, улица Стромынка, 14к2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

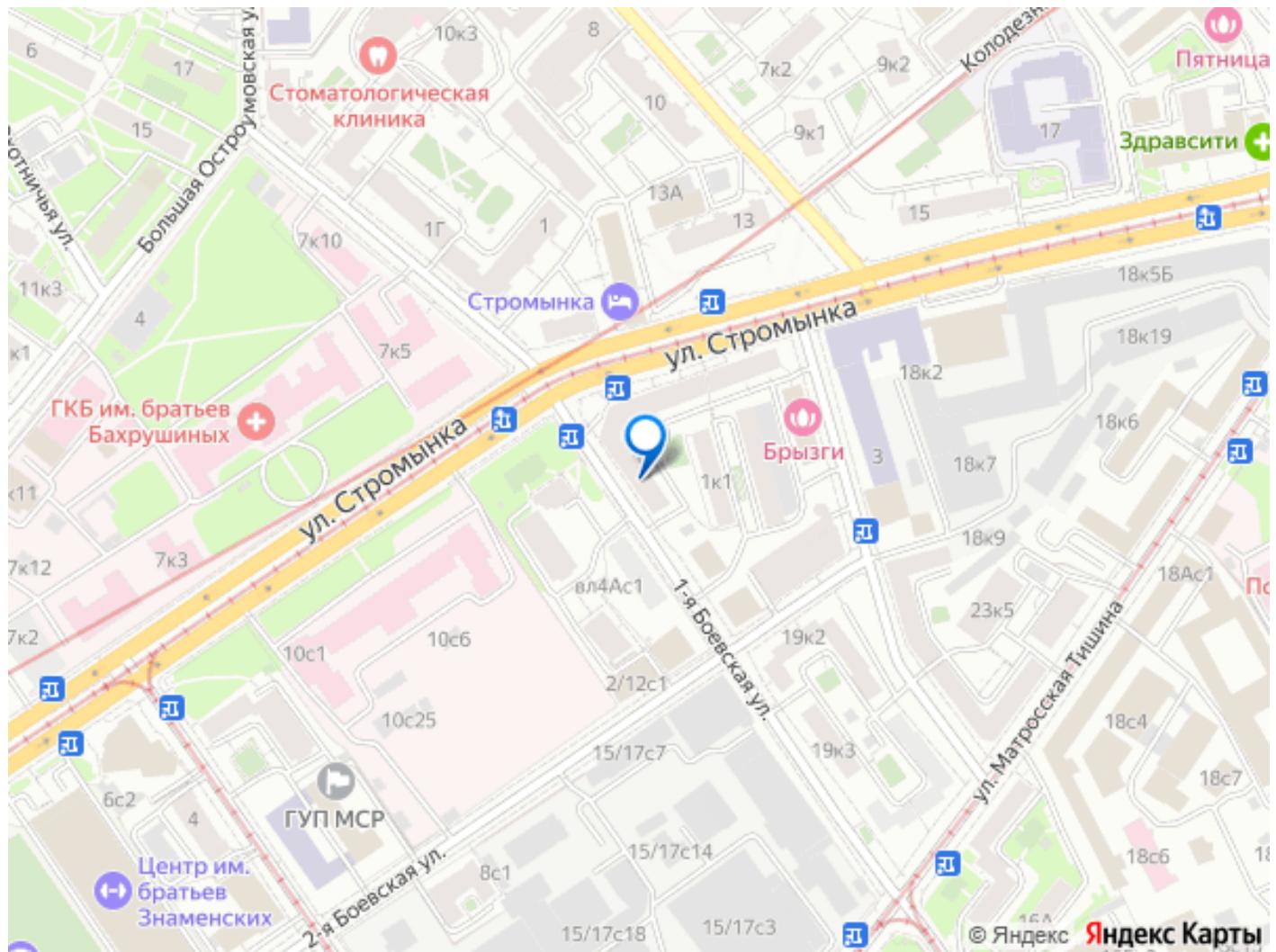
## Описание

Вашему вниманию светлая, уютная трешка с хорошим ,новым ремонтом, на солнечном 5-м этаже! Один из лучших и зеленых районов Москвы, в 15 минутах от Кремля! В 8-10 минутах (900 метров) от метро Сокольники! В 8-10 минутах (900 метров) от Парка Сокольники! - Квартира площадью 55 кв.м + застекленный балкон 2,5 кв.м. Окна на спокойную 1-ю Боевскую улицу, а не на Стромынку как в трешках соседнего корпуса и соседнего дома. Новый ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики, сантехники. Установлены качественные окна и двери.

Мебель и техника остается новому собственнику! - Двор за шлагбаумами, и в силу того, что дом 5ти этажный, всем достается парковочное место. За этой квартирой два парковочных места!

Кирпичный дом хорошая шумоизоляция в отличие от панелек. Очень теплый зимой и комфортный летом. Все коммуникации исправны, в доме недавно был капремонт, а этой весной будет капремонт фасада и подъезда. Сокольники один из самых зеленых и удобных районов Москвы, при этом плотность населения одна из самых низких примерно 5000 человек на квадратный километр, что, к примеру в три раза меньше соседнего Басманного района. От дома очень простой, безпробочный выезд в сторону ТТК, центра и области. Идеальный вариант для семьи или инвестиций! Правильные, хорошие документы, никаких обременений и подводных камней. Основание - первичная приватизация 2006 года плюс дарение от матери сыну. В квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку любого банка, все готово к сделке. Звоните,уважаемые покупатели и коллеги, организуем оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России