

Создано: 21.01.2026 в 02:15

Обновлено: 23.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9288279071>

**Наталья Баулина, Частный маклер**

**79862642167**

**Москва, Сходненская улица, 52К1**

**21 700 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 52К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

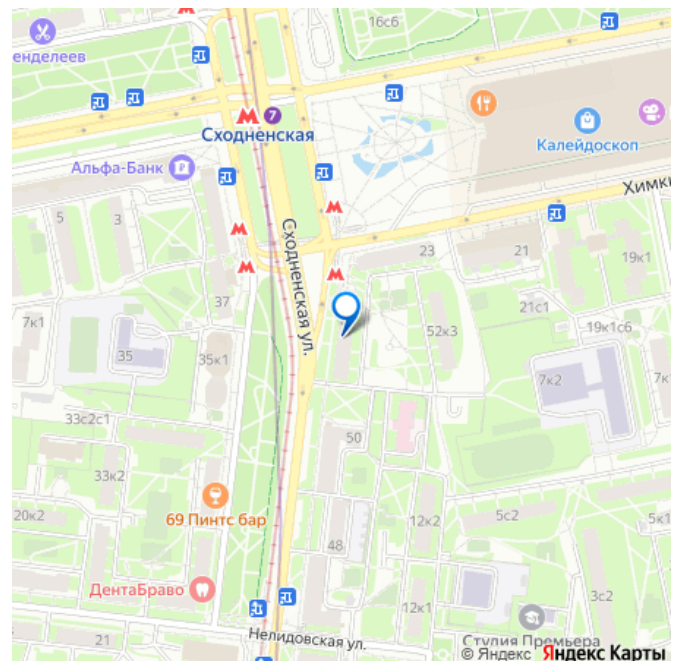
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Сходненская.

Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, из них жилая - 38 кв. м, кухня - 7 кв. м.

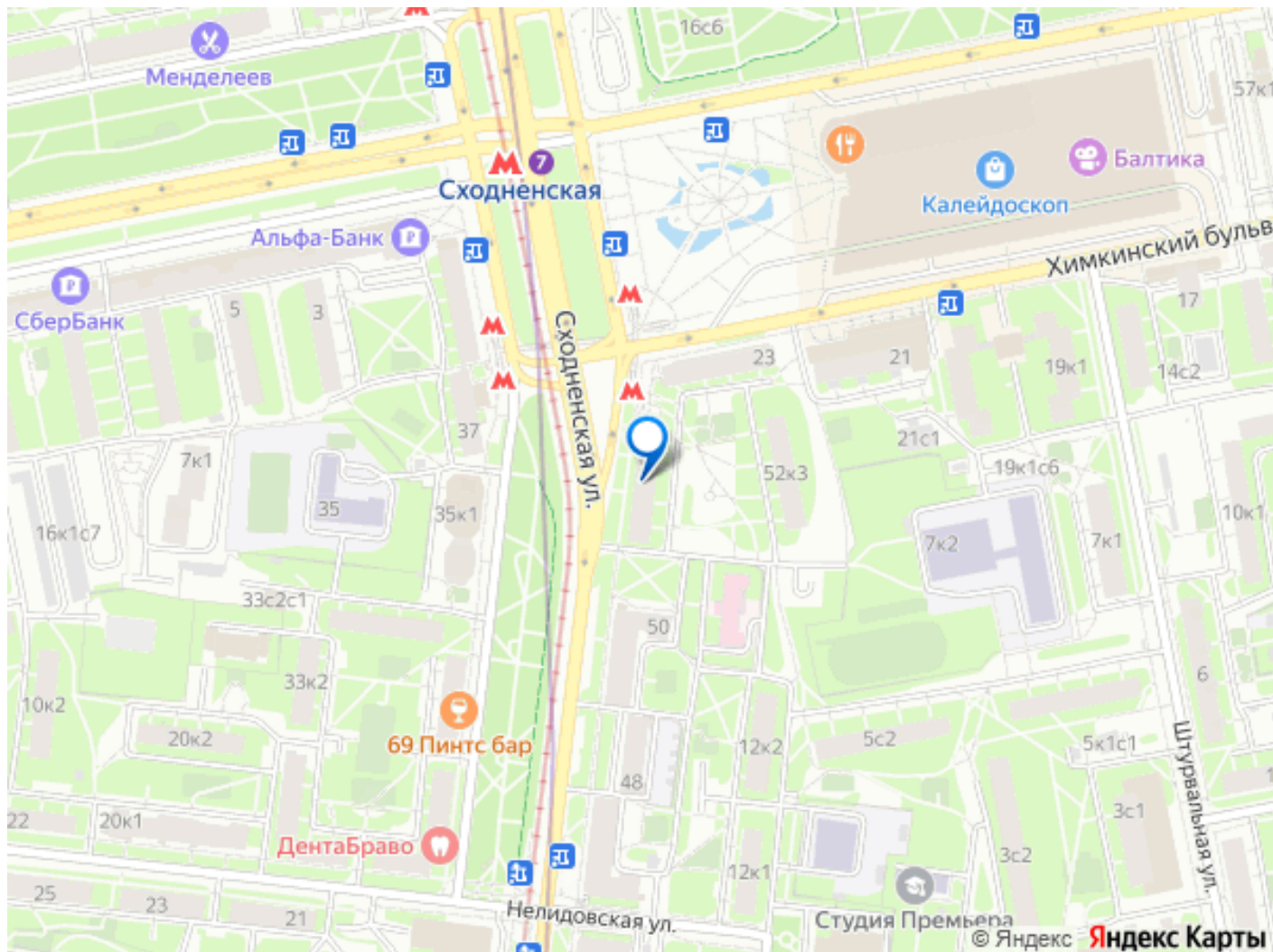
Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков - 2.48 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Комнаты просторные и светлые, окна выходят на улицу. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования.

Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится в пешей доступности. До метро Сходненская всего 2 минуты пешком, поэтому вы сможете быстро добраться до любой точки города на общественном транспорте. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России