

Создано: 26.01.2026 в 15:04

Обновлено: 26.01.2026 в 16:08

Москва, улица Стромынка, 14к2

**18 800 000 ₽**

Москва, улица Стромынка, 14к2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

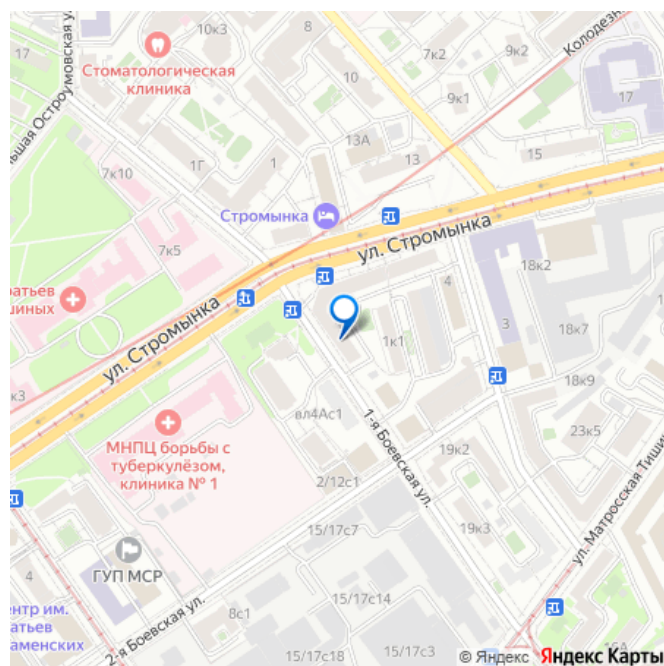
раздельный

<https://move.ru/objects/9288424609>

**Михаил Смирнов, Гильдия Риэлторов  
Москвы**

**79169589241**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию светлая, уютная трешка с хорошим новым ремонтом, на солнечном 5-м этаже, в одном из лучших и зеленых районов Москвы, в 15 минутах от Кремля! В 8-10 минутах (900 метров) от метро Сокольники! В 8-10 минутах (900 метров) от Парка Сокольники! - Квартира площадью 55 кв.м + застекленный балкон 2,5 кв.м. Окна на спокойную 1-ю Боевскую улицу, а не на Стромынку как в трешках соседнего корпуса. Уровень 5го этажа в этом корпусе на уровне 4х этажей соседних корпусов т.к. они находятся на склоне. - В квартире новый ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики, сантехники. Установлены качественные окна и двери. Мебель и техника остается новому собственнику! - Кирпичный дом хорошая шумоизоляция в отличие от панелек. Очень теплый зимой и комфортный летом. Все коммуникации исправны, в доме недавно был капремонт, а этой весной будет капремонт фасада и подъезда. - В силу того, что квартал малоэтажный, проблемы с парковкой отсутствуют совсем. А двор этого дома находится за шлагбаумами. За этой квартирой два парковочных места! Сокольники - один из самых зеленых и удобных районов Москвы, при этом плотность населения одна из самых низких примерно 5000 человек на квадратный километр, что, к примеру в три раза меньше соседнего

Басманного района. От дома очень простой, безпробочный выезд в сторону ТТК, центра и области. Идеальный вариант для семьи или инвестиций! Правильные, хорошие документы, никаких обременений и подводных камней. Основание - первичная приватизация 2006 года плюс дарение от матери сыну. В квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку любого банка, все готово к сделке. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги, организуем оперативный показ!



