

Елена Иванова, Елена Иванова

79850202287

🕒 Создано: 05.03.2026 в 09:25

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:23

Москва, Оболенский переулок, 3

44 900 000 ₺

Москва, Оболенский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

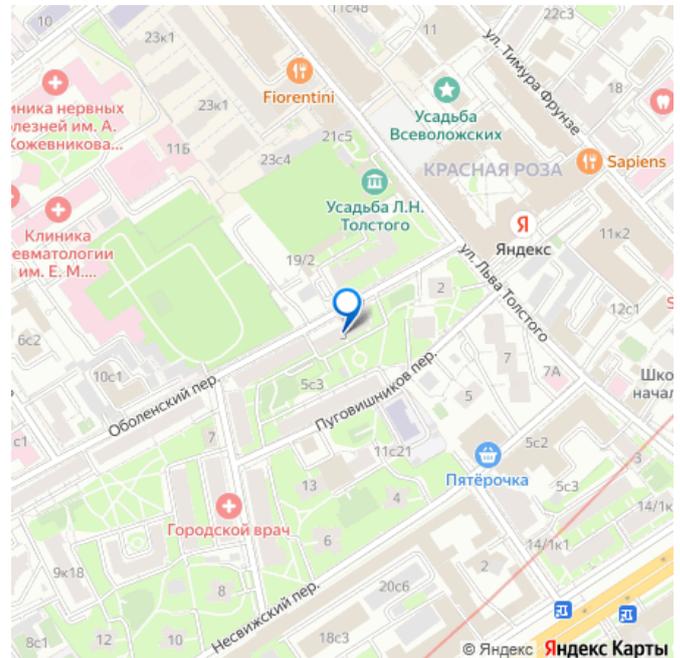
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

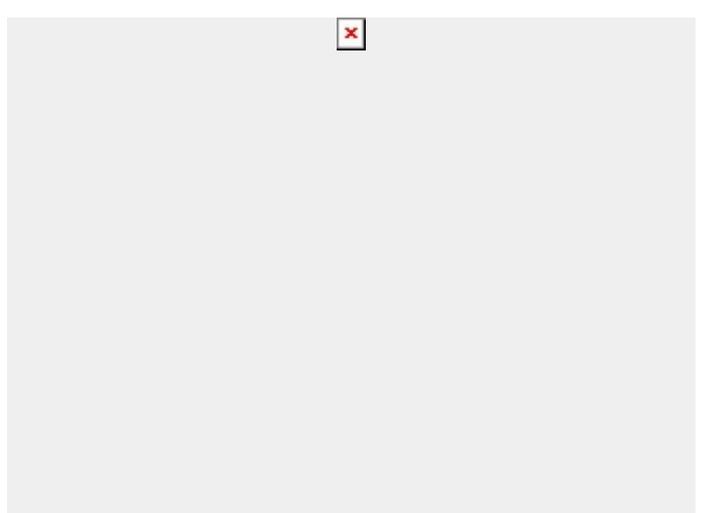
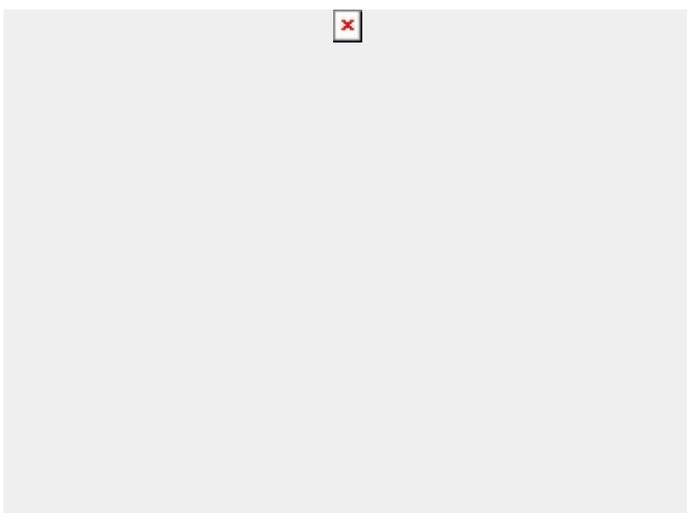
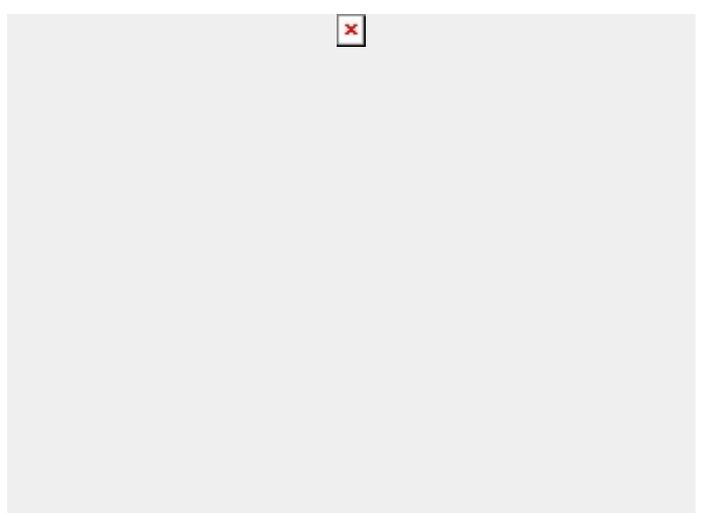
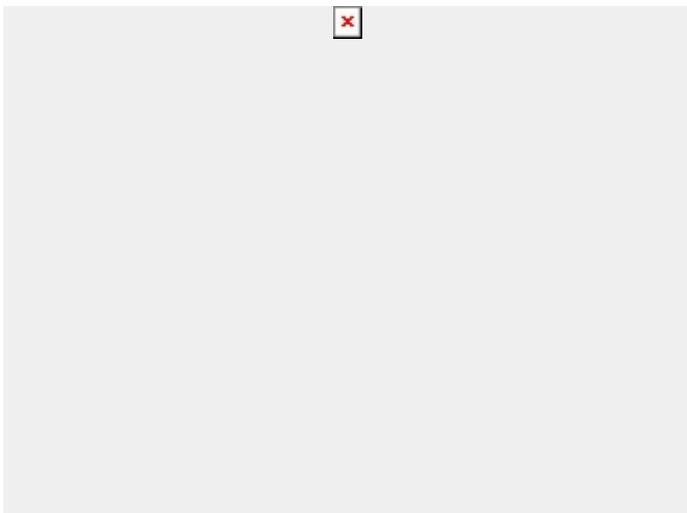
да

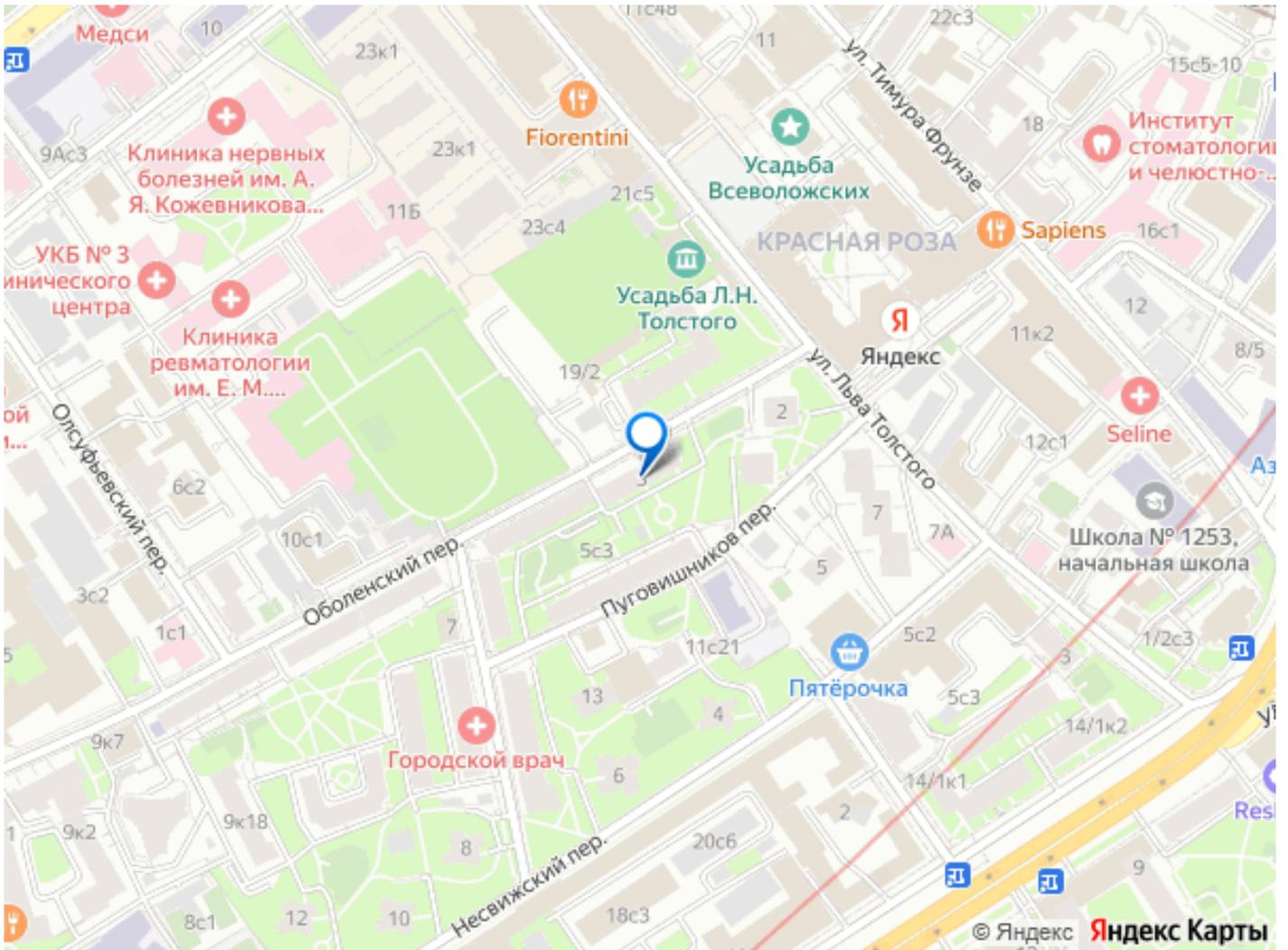
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дизайнерская квартира в Хамовниках в 10 минутах пешком от Садового Кольца и Парка Культуры! С видом на Москву Сити! Квартира после абсолютно нового ремонта. В ней никто не жил. Все документы в идеальном порядке и готовы к сделке: 1. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован 2. Полная стоимость в ДКП! 3. Перепланировка узаконена! 4. Все документы собраны и готовы к быстрому выходу на сделку 5. Ключи передаем в день перехода права 6. Дружим с риелторами и агентствами Вся мебель и техника остаются! 3 кондиционера, телевизор, посудомойка, стиральная машина с функцией сушки, водонагреватель, встроенный холодильник, микроволновка, духовой шкаф. Техника Bosch! Планировка продумана до мелочей. Две гардеробных комнаты. Вся мебель делалась по индивидуальному эскизу, на заказ! Дорогие отделочные материалы, столешница и подоконники из камня, керамогранит, премиальный кварцвинил на полу, которому не страшен даже потоп. Пол с подогревом в ванной. Разнообразные сценарии освещения. Дом расположен в Хамовниках - одном из самых респектабельных и тихих районов Москвы. В 10 минутах пешком Садовое кольцо, 3 станции метро, Усачевский рынок,

Парк Культуры. Все прелести Хамовников в пешей доступности, прописка даёт преимущества в детские сады, поликлиники и лучшие школы: 57, 1535, Филипповская школа, школа «Золотое Сечение». Для знатоков гастрономии рядом - лучшие рестораны: Verd, Peach, «Сахалин», Modus, гастрономический кластер «Усачевский рынок». Для занятий спортом - спортивный комплекс «Лужники».





Move.ru - вся недвижимость России