

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:50

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**17 790 000 ₹**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

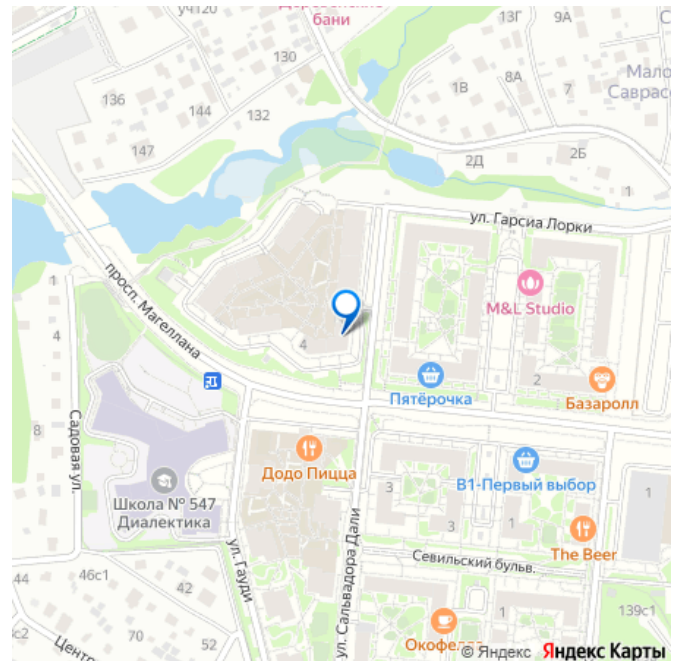
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2070537. Продаётся потрясающая квартира в доме бизнес-класса ЖК Испанские кварталы. Квартира очень уютная. Идеально подойдёт для молодой семьи! Видовая квартира! Потрясающий вид из окон! ОПИСАНИЕ: • Общая площадь 57 м? • Этаж 15/15 • Угловое расположение • Индивидуальный Дизайнерский проект в стиле «ЛОФТ» ПЛАНИРОВКА И УДОБСТВА: Мебель и техника остаётся по договоренности • Две изолированные комнаты 13,3 м? и 9,7 м? • Кухня-гостиная 17 м? • Просторный совмещенный санузел с постирочной зоной • Высота потолков более 3х метров! ПРО ЖК: «Испанские кварталы» — обособленный и тихий жилой комплекс с хорошей транспортной доступностью в НАО Москвы. В настоящий момент заканчивается строительство 2-й очереди проекта с жилыми домами комфорт- и бизнес-класса, магазинами, кафе, бытовыми сервисами, детскими садами и крупным образовательным комплексом. Для отдыха, прогулок и общения жителей в нём появятся пешеходный бульвар и собственная благоустроенная набережная с удобными

спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Первый район, где уже построены все жилые дома и работает инфраструктура, в 2020 году стал «Лучшим реализованным проектом в области строительства домов повышенной комфортности» по результатам открытого голосования на портале «Активный гражданин». ЗВОНИТЕ по всем возникшим вопросам и записывайтесь на просмотр!

---

Безопасная сделка для покупателя и продавца.

