

Сергей Ванин, ИП Ванин С. Н.
79230724831

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:30
Обновлено: 03.04.2026 в 10:48

Москва, Сторожевая улица, 22К1

19 500 000 ₺

Москва, Сторожевая улица, 22К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Сторожевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

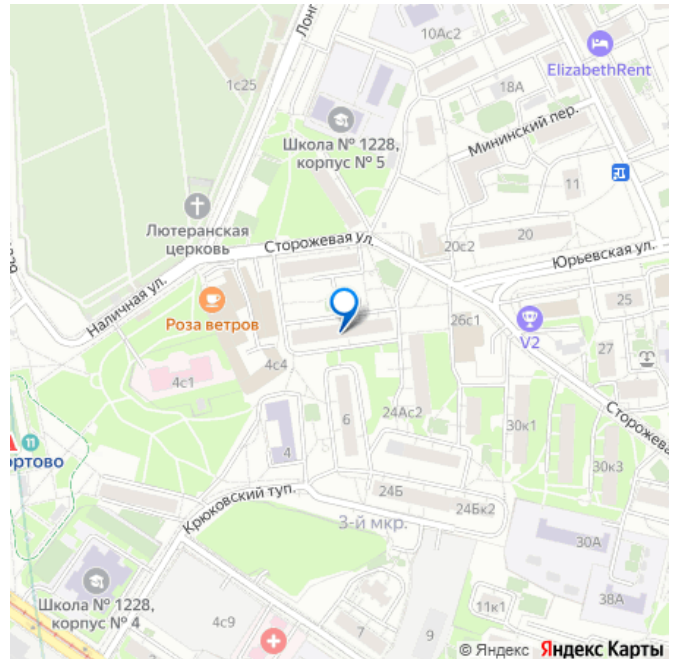
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

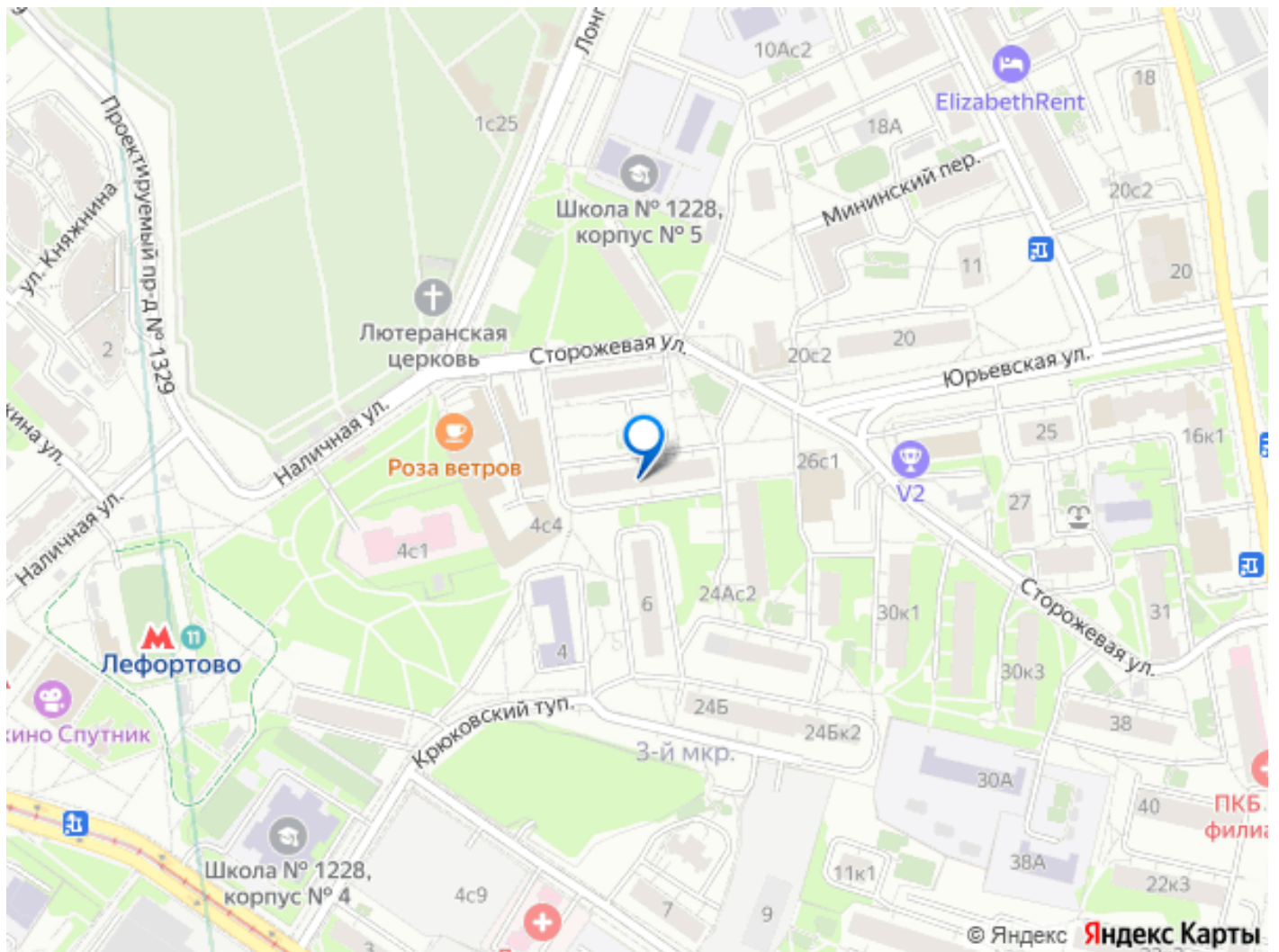
для заметок



Описание

Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира, в которую хочется влюбиться с первого взгляда. После свежего косметического ремонта вы сможете въехать и жить без лишних хлопот, а при желании легко изменить планировку — сделать комнаты полностью изолированными или воплотить в жизнь современный формат евро-3 (проект перепланировки подарю). Окна выходят на две стороны — юг и север, поэтому в квартире всегда много естественного света и свежего воздуха, а балкон станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом кирпичный, серии II-29, с толстыми стенами более 50 см и широкими подоконниками — это тёплое, тихое и надёжное жильё на долгие годы. Конструкция ригель-колонна даёт свободу для перепланировок. Дом ведомственный, после капитального ремонта: заменена система отопления, обновлены стояки ХВС и ГВС, отреставрирован фасад. Район радует развитой инфраструктурой: детский сад и школа во дворе, рядом магазины, аптеки, поликлиники, рестораны. Любители активного отдыха оценят близость олимпийского бассейна, стадионов Энергия и ЦСКА, а для прогулок отлично подойдет зелёный Лефортовский парк с уютными дорожками и местами для отдыха. До метро всего 5 минут пешком, а для автомобилистов — удобный выезд на главные магистрали города, плоскостная парковка. Тихий, зелёный двор создаёт ощущение уюта и уединённости, которое так сложно найти в большом городе.





Move.ru - вся недвижимость России