

Создано: 08.07.2025 в 15:51

Обновлено: 01.12.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9282605312>

Елена Гордеева, Елена Гордеева

**79850648402**

**Москва, 2-й Спасоналивковский  
переулок, 16**

**33 000 000 ₽**

Москва, 2-й Спасоналивковский переулок, 16

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

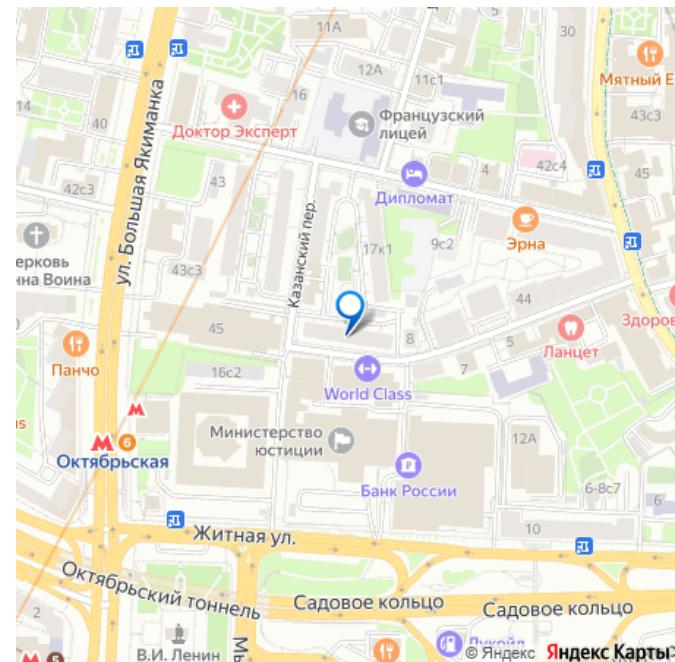
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: 2-й Спасоналивковский переулок, 16. Общая площадь составляет 58,1 кв. м, из них 43 кв. м — жилая. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1966 году.

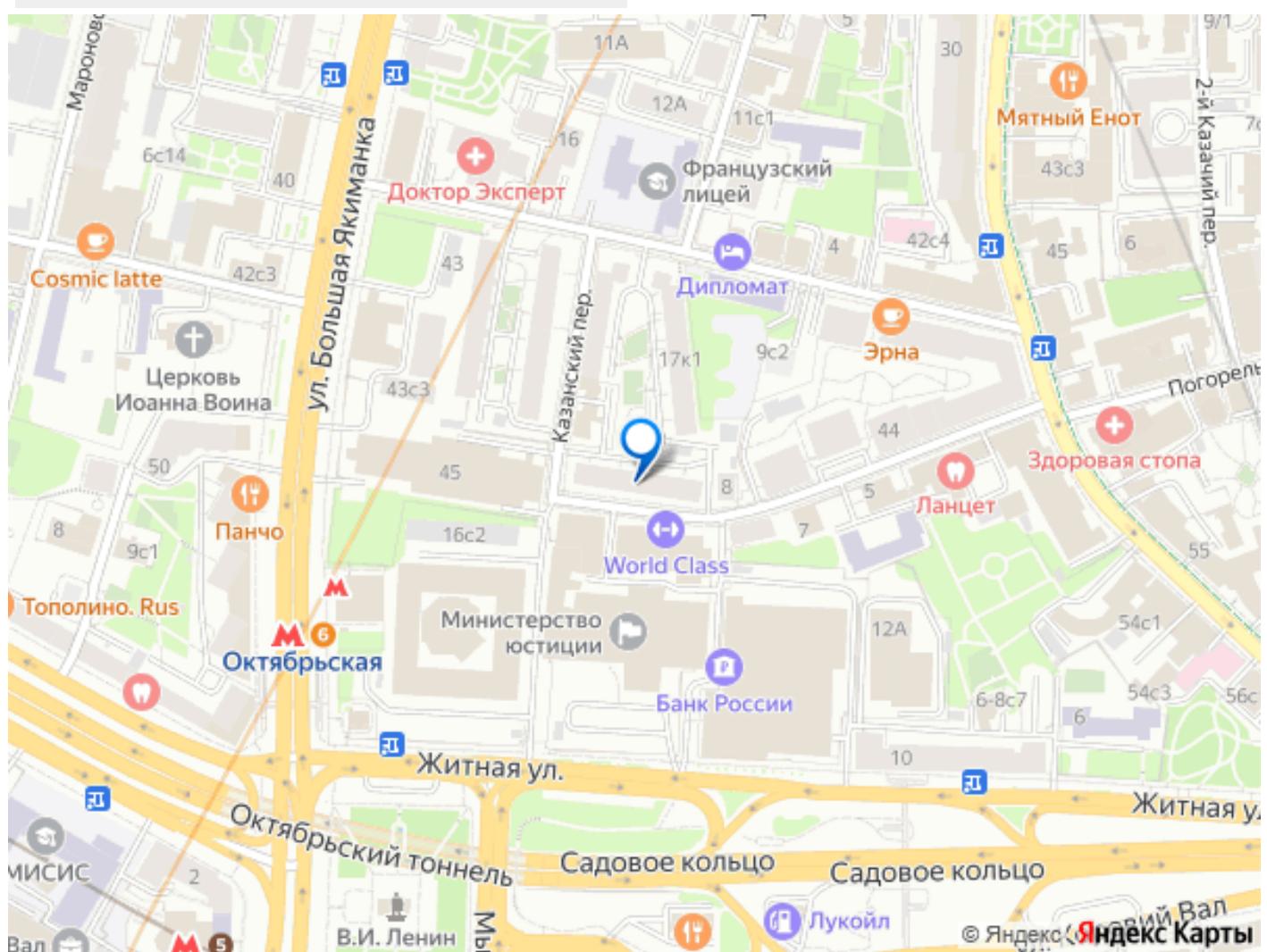
Высота потолков — 2,64 метра. В доме есть два пассажирских лифта. До станции метро Октябрьская и Полянка вы дойдете за несколько минут. Двор чистый и зеленый.

Хорошие соседи. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и две спальни создают комфортное жилищное пространство. Санузел совмещен.

Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, недавно сделан кап ремонт и заменены коммуникации. Есть наземная парковка для жителей и гостей. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальной для семейного проживания. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Юридически чистая

квартира. В собственности одной семьи  
много лет. Полная стоимость в ДКП.  
Приглашаем вас на просмотр в удобное для  
вас время!





Move.ru - вся недвижимость России