

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:16

Обновлено: 20.01.2026 в 15:56

Собственник

79891802056

Москва, Реутовская улица, 12К2

17 600 000 ₽

Москва, Реутовская улица, 12К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Реутовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

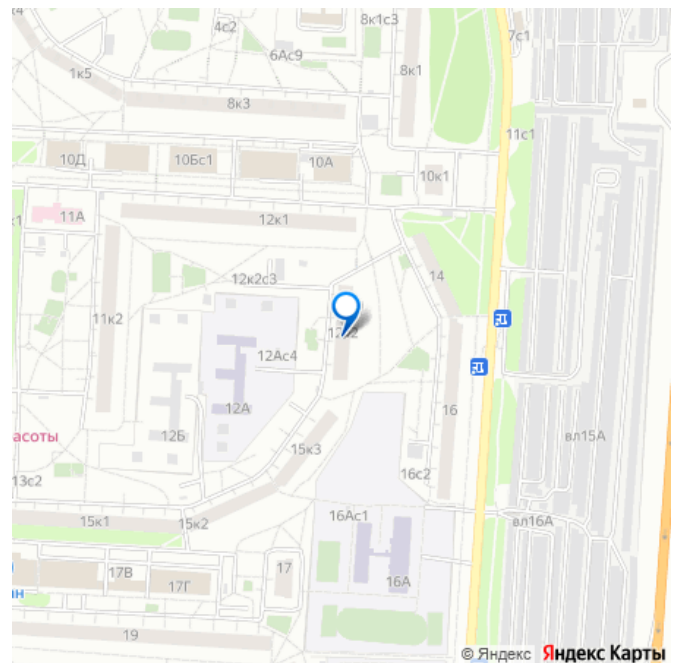
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

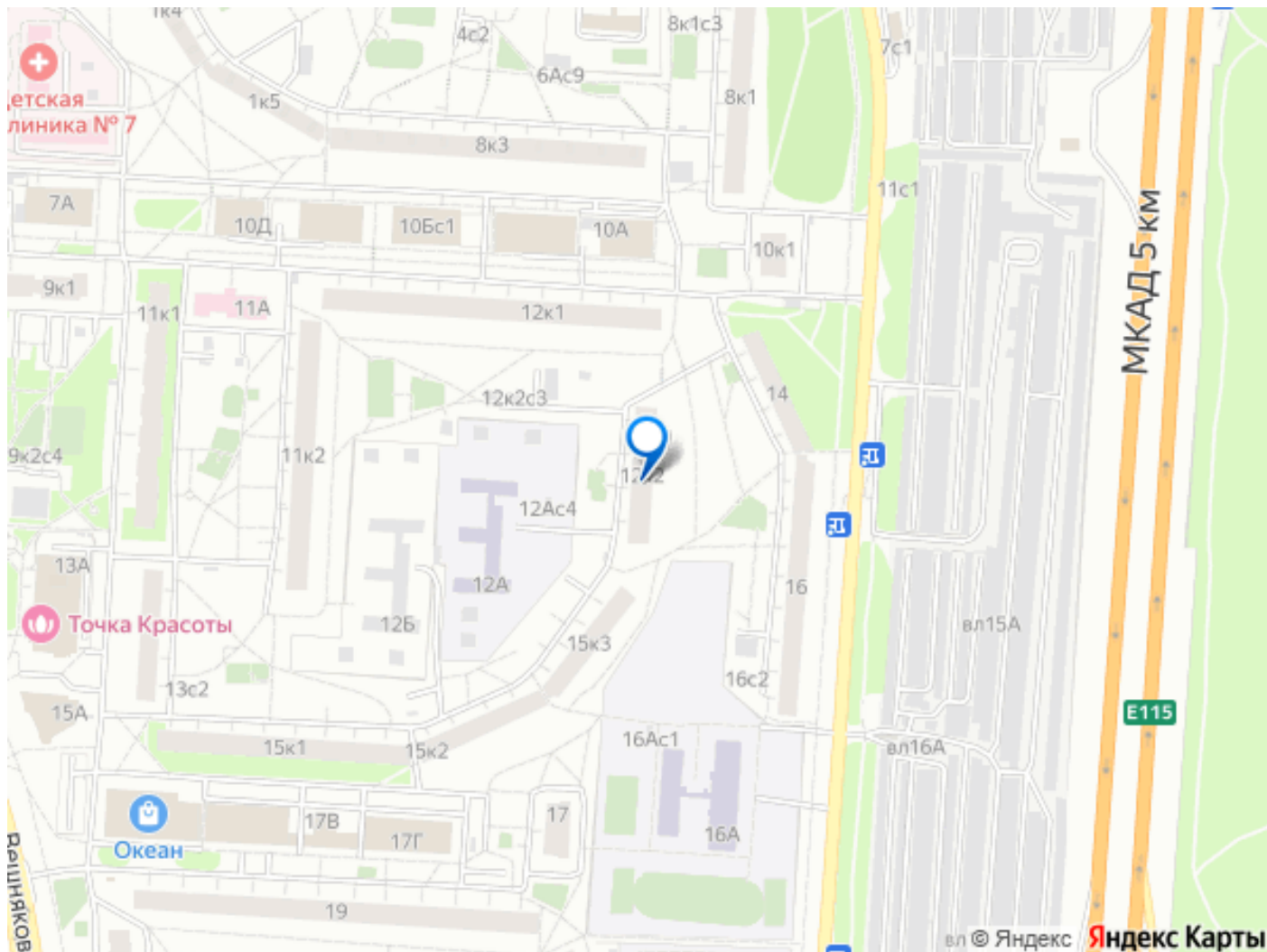
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Узаконенная перепланировка! (обновлено 20.01.2026) Продаётся светлая, уютная квартира с дизайнерским ремонтом. Площадь — 58,1 м² (по данным ЕГРН после повторной инвентаризации; первоначальная проектная площадь составляла 60,4 м²). 7 этаж в тихом зелёном дворе — вид из окон на кроны деревьев, но при этом она постоянно наполнена солнцем с утра до вечера. Ремонт сделан под себя по дизайнерскому проекту — всё новое, никто не жил. Используются только премиальные материалы и техника: - Полы: полусухая стяжка со шумоизоляцией; напольное покрытие - ламинат 33 класса (16 мм) по всей квартире, керамогранит в мокрых зонах. - Потолки: натяжные, стены: под покраску. - Инженерия: полностью обновлены электрика и сантехника. Розетки и выключатели — Schneider Electric Art Gallery. Выведены коммуникации под кондиционер. - Тёплые полы: в ванной, туалете и прихожей. - Санузлы: Душ-трап в ванной, инсталляция Grohe в туалете. - Двери: новые межкомнатные и входная дверь с дорогой фурнитурой. Между кухней и гостиной - стильная стеклянная распашная дверь, сохраняющая свет и зонирующая пространство. - Отдельная постирочная с местом под стиральную машину и сушилку. -

В коридоре большой встроенный шкаф 3,8 м
Вместительная кухня премиум-класса: - П-образная бесшовная каменная столешница (3,5 метра рабочей поверхности) + каменная раковина - Верхние фасады IDM Eterno до потолка с подсветкой. Нижние фасады в эмали, фурнитура Hettich, доводчики, 6 выдвижных ящиков. - Фартук из широкоформатного керамогранита + плитка кабанчик в зоне мойки. - Встроенная техника: Hansa (духовка, микроволновка, вытяжка), Gorenje (варочная панель), Haier (холодильник, посудомойка) - Комбинированный смеситель с гибким шлангом (под водопроводную и питьевую воду) и встроенный дозатор мыла
Просторный балкон 7,6 м? —застеклён, без отделки, выведено электричество. Размеры позволяют легко установить шкаф и расположить уютный уголок с диванчиком
Инфраструктура — всё в шаговой доступности: - Магазины, аптеки, почта, детский сад, отремонтированная школа по московскому стандарту - Отремонтированные поликлиники (взрослая и детская), ГКБ 15 с флагманским центром экстренной помощи - Фитнес-центр с бассейном - Лесопарк Кусково, парк Радуга - Метро: Выхино и Новогиреево — 10-15 мин - Выезд на МКАД и СВХ — без пробок - Открытая парковка — отсутствие проблем с парковочными местами
1 собственник. Квартира находится в залоге по ипотеке Сбербанк — остаток долга составляет 3,8 млн рублей. Продажа возможна с погашением кредита за счёт средств покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России