

Создано: 01.10.2025 в 11:45

Обновлено: 09.01.2026 в 20:05

<https://move.ru/objects/9285489630>

**Виктория Васильева, Виктория  
Васильева**

**79175456790**

**Москва, Дорожная улица, 28К1**

**13 500 000 ₽**

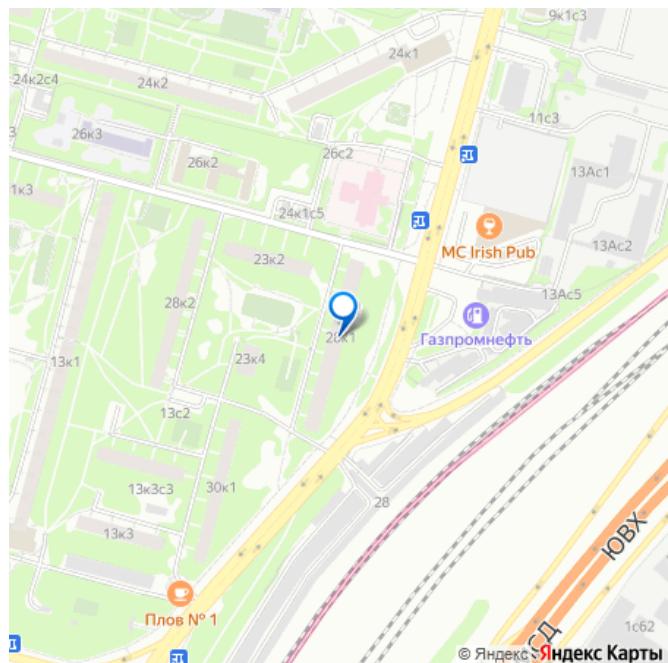
Москва, Дорожная улица, 28К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира на Дорожной улице, в доме на 7 этаже из 12. Общая площадь квартиры составляет 58,1 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,65 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и разнообразие видов. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка включает три комнаты, отдельный санузел и один балкон. Это дает простор для обустройства и возможность создать пространство, соответствующее вашим предпочтениям. Дом панельный, в хорошем состоянии. Для вашего удобства в доме есть два пассажирских лифта и пандус. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о наличии мест для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что добавляет комфорта в быту. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. До метро «Улица Академика Янгеля» всего 15 минут пешком, поэтому вы

всегда будете в центре событий и сможете  
быстро добраться до любых районов города.  
Квартира продается по договору купли-  
продажи. Документы готовы к сделке,  
обременений нет, поэтому процесс покупки  
будет быстрым и прозрачным. Ипотека  
возможна. Приглашаем вас на просмотр этой  
квартиры, чтобы оценить все ее  
преимущества лично. Записывайтесь на  
удобное время, и мы с удовольствием  
покажем вам ваш будущий дом!



