

Создано: 09.12.2025 в 10:48

Обновлено: 16.12.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9287267614>

Леонид Рыжиков, Макромир

**79855443469**

Москва, Ташкентский переулок, 1

**16 199 999 ₽**

Москва, Ташкентский переулок, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[Ташкентский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

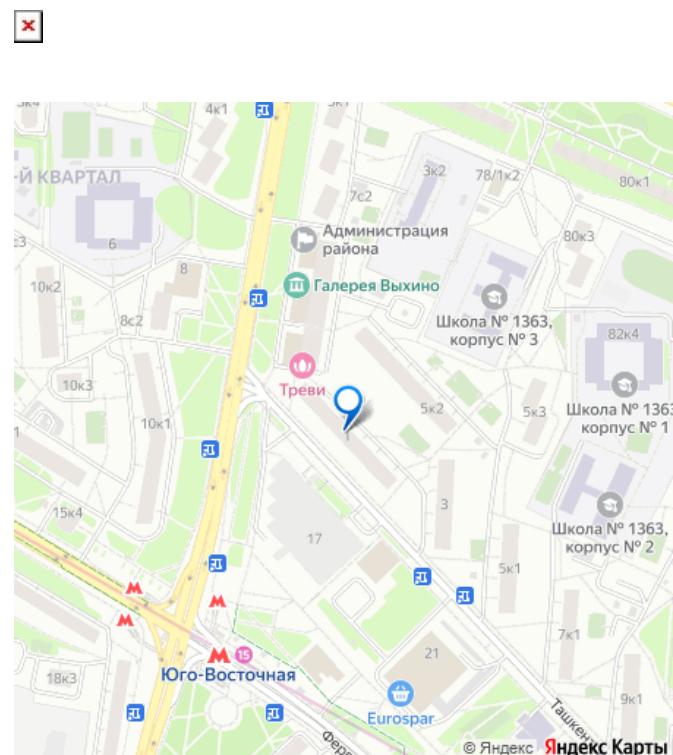
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127598326 Квартира мечты с дизайнерским ремонтом и потрясающим видом! Продается 3-комнатная квартира возле метро «Юго-Восточная», в доме серии II-49(модификация II-49/Ю вариант Д) в экологически чистом районе Юго-Восточного округа Москвы. Площадь квартиры 58,1 м?, находится на 9-м этаже 9-этажного дома. В квартире выполнен авторский ремонт по индивидуальному проекту. Использованы стильные решения, качественные материалы и продуманные детали. На всех этапах ремонта контролировалось качество: от заливки пола до покраски стен. Заменены все коммуникации и электрика. Установлены качественные стеклопакеты, системы кондиционирования в каждой комнате. Высокий этаж обеспечивает отличную освещенность, высокую инсоляцию и панорамный вид на город без высотных зданий напротив. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой — заезжай и живи с комфортом. Эргономичная планировка включает кухню площадью 6 м? и уютные комнаты: 20 м?, 13 м? и 11 м?. В районе развитая инфраструктура: поликлиники, детские сады, фитнес-центры, супермаркеты, кафе, рестораны, продуктовые рынки и центры госуслуг.

Удобная транспортная доступность: до метро «Юго-Восточная» всего 2 минуты. Близость парковых зон и зеленых аллей делает район комфортным для жизни и прогулок. В пешей доступности находится Государственный историко-архитектурный и природно-ландшафтный музей-заповедник «Кузьминки». Для покупателей предусмотрена бесплатная помощь в одобрении ипотеки во всех банках-партнерах. Мы проводим сложные альтернативные сделки и проверки недвижимости на 47 рисков, предоставляя развернутый отчет. Агенты работают оперативно. Звоните!



