

Создано: 06.01.2026 в 20:20

Обновлено: 06.01.2026 в 20:42

<https://move.ru/objects/9287845755>

Олеся Сухочева, ИП Сухочева О. Ю.

79199648447

Москва, Нагатинская набережная, 12К3

17 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 12К3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

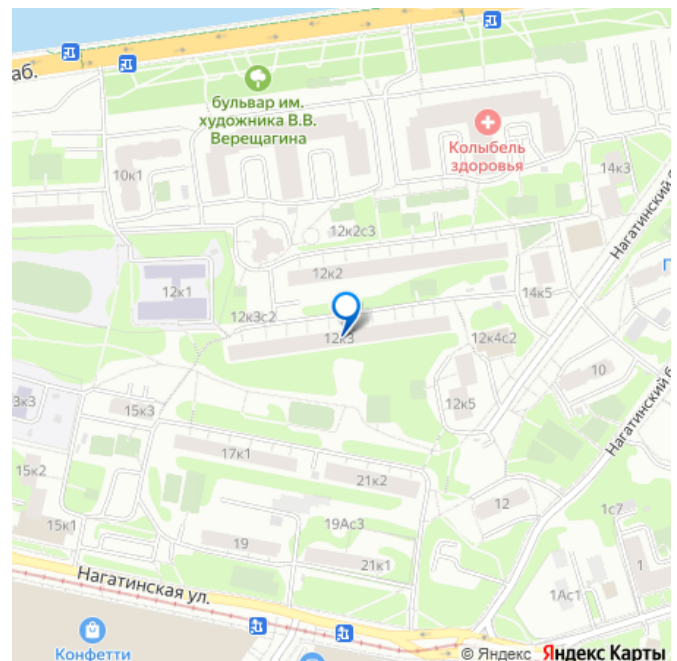
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

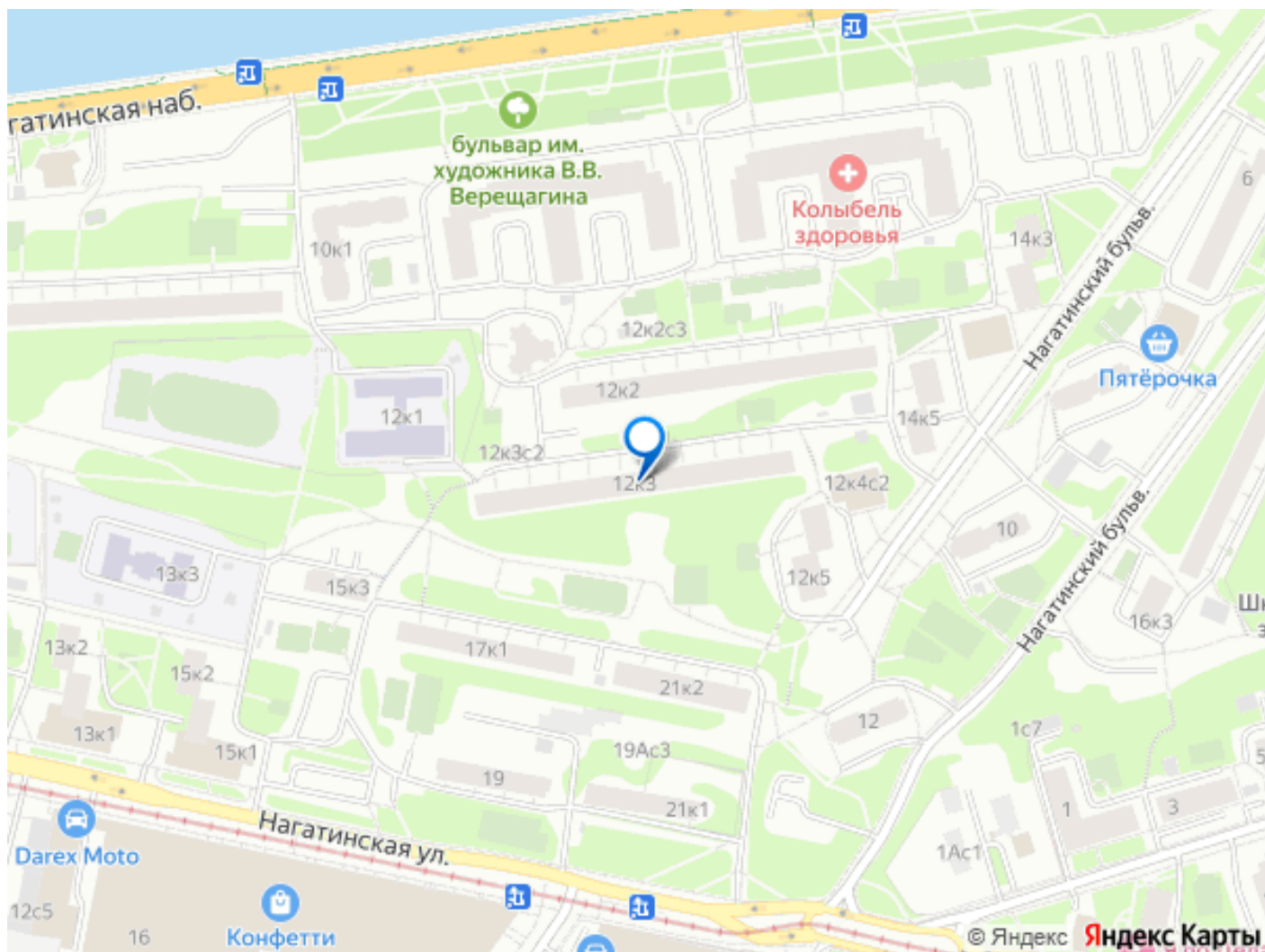
для заметок



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Нагатинской набережной. Общая площадь — 58,1 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 7,5 кв. м. Из окон открывается вид на тихий двор, поэтому здесь всегда будет тихо и спокойно. Парковка во дворе. Быстрый выход на набережную, для прогулок и пробежек. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские задумки и создать идеальное жилье по своему вкусу. Планировка включает в себя три комнаты, отдельный санузел и одну лоджию. Это отличный вариант как для молодой семьи, так и для тех, кто ищет просторное жилье в столице. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно рассчитывать на комфортное проживание. Район благоустроенный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые услуги и товары будут всегда под рукой. До станции метро Коломенская всего 15 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России