

🕒 Создано: 10.01.2026 в 15:36

Обновлено: 10.01.2026 в 15:50

Агент

79852422629

Москва, Днепропетровская улица, 27к1

15 800 000 ₽

Москва, Днепропетровская улица, 27к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

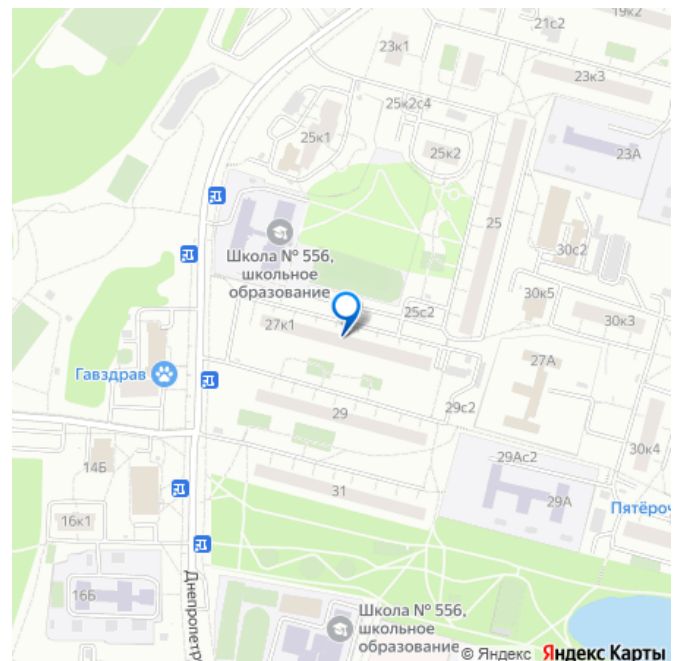
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира после качественного капитального ремонта с подготовкой под домашнюю сауну, оснащённая всеми удобствами для комфортного проживания! Преимущества квартиры: Полностью новые инженерные системы: Новые радиаторы (биметаллические, надёжные и эффективные) с терморегуляторами. Замена всех труб отопления. Новая качественная электрика от щитка: надёжные немецкие автоматы АВВ, регулятор напряжения, отдельный контур электричества в каждой комнате (плюс отдельно на розетки и освещение). Есть мастер-кнопка полного отключения электроэнергии, оставляющая питание лишь холодильнику (больше не надо вспоминать, выключен ли утюг или фен). Установлен проходной выключатель в коридоре. В каждой комнате установлен выключатель при входе и рядом с местами размещения кровати (выключает свет с кровати). По всей квартире установлены розетки в большом количестве. Проведен интернет (провода) в розетки под места крепления телевизора (для подключения Smart-телевизора). Современная сантехника: Новое оборудование в сантехническом шкафу: установлена защита от протечек воды Neptun, фильтры очистки воды, регулировка давления и контроль давления (манометры) абсолютно новые коммуникации

в санузле для комфорта и надежности эксплуатации. Окна и лоджия: Новые металлопластиковые окна с повышенной звукоизоляцией, увеличенные стеклопакеты на солнечной стороне защищены специальным напылением от ультрафиолета.

Окна выходят на две стороны. Балкон утеплён, оснащен стеклопакетами аналогичными основным оконным конструкциям, имеется подсветка и розетка.

Эксклюзивные напольные покрытия:

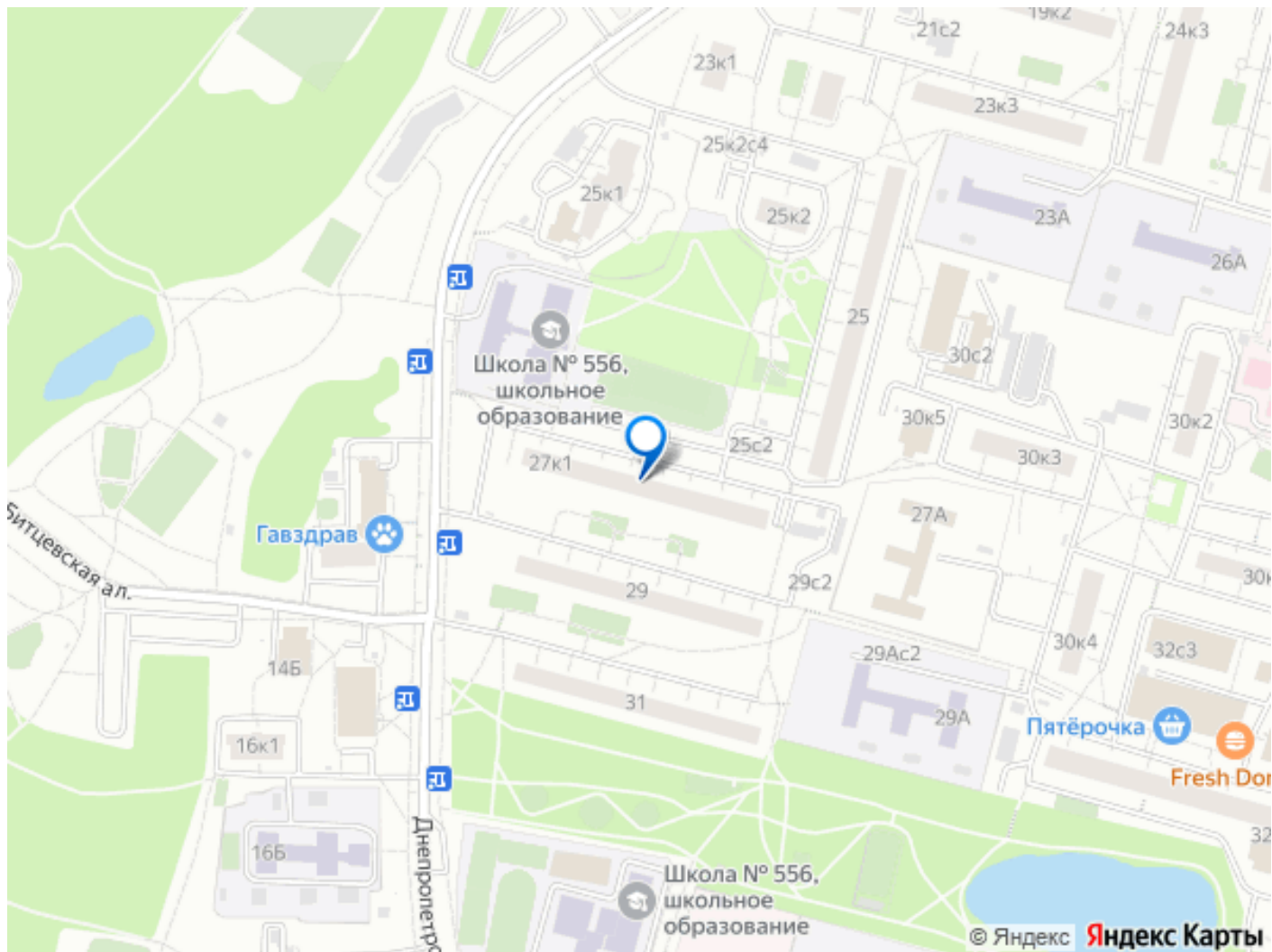
Водостойкое покрытие пола премиум-класса с гарантией производителя на стойкость даже при длительном контакте с водой. Все полы дополнительно утеплены и выровнены.

Подготовка под собственную домашнюю сауну: отдельное помещение оборудовано мощной электропроводкой специально под электрическую печь и защищено отдельным автоматом. Пространство рассчитано на двоих и может использоваться как гардеробная. Удобства инфраструктуры района: Транспортная доступность: всего 15 минут пешком до станций метро Пражская или Южная Детские учреждения: рядом расположены школы, детские сады и центр развития ребенка, центр Самбо.

Развлекательные зоны: рядом расположен парк Битца с велосипедными дорожками, множеством тропинок и белками. Во дворе сквер (идеально для детей и прогулок с детской коляской) + детская игровая зона и озеро. Рядом стадион с двумя футбольными полями (одно под навесом), теннисным кортом, столами для настольного тенниса и тренажерная площадка, площадка для баскетбола. Для владельцев собак: рядом две площадки для выгула собак (стандартная по размерам с барьерами) и чуть подальше огромная (огороженная, с освещением и барьерами). В пешей доступности ТЦ

Columbus, магазины Перекресток, Мираторг, Пятерочка и др. Рядом ПВЗ Озон и Wildberries. Всегда свободные парковочные места около дома.





Move.ru - вся недвижимость России