

Создано: 15.01.2026 в 12:55

Обновлено: 15.01.2026 в 12:49

Москва, Ленинградское шоссе, 9К3

15 889 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К3

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

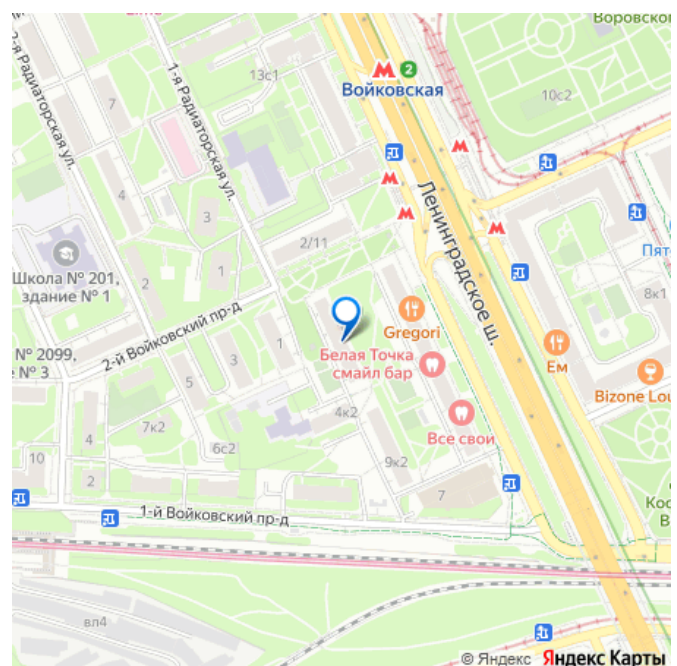
<https://move.ru/objects/9288012430>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Описание

Арт. 128647029 Эксклюзивное предложение: светлая 3-комнатная квартира 58,1 м² на 1-м этаже у парка и метро Войковская (3 мин пешком)! Ипотека от 12,25%! О квартире Просторная «трешка» с отличной распашонкой: общая площадь 58,1 м² (комнаты смежно-изолированные — большая детская 19,4 м², спальня 12,5 м², родительская с лоджией 11,7 м²; кухня 5,9 м²). Раздельный санузел, металлическая дверь, лоджия для отдыха. Окна в тихий зелёный двор — пейте чай у палисадника. Мебель остаётся, требует косметического ремонта (цена супервыгодная!). Много систем хранения, место даже для питомца — идеально для семьи с детьми. О доме и дворе Высокий 1-й этаж 9-этажного панельного дома в престижном Войковском районе. Дом ухоженный: чистый подъезд, тихие соседи. Открытая парковка за шлагбаумом, во дворе современные детская и спортивная площадки. Зелёный двор с природой — утро начинается с вида на деревья, а не на дорогу. Инфраструктура Полный комфорт шаговой доступности: Шопинг и досуг: ТРЦ «Метрополис» (магазины, кино, рестораны), Mos-Lounge, Соfix, кафе «Скалка», «Пятёрочка» (6 мин), «Вин Лаб», «Красное Белое» (24 мин), пункты выдачи (2 мин). Здоровье и дети: поликлиника, аптеки (24 мин); школы и детсады (5 мин), колледжи (МАИ, авиастроения, мехатроники, предпринимательства, архитектуры, сферы услуг, Росбиотех, пожарно-спасательный). Природа: парк Покровское-Стрешнево (1012 мин пешком — бобры, спорт, пикники), парк им. Воровского (5 мин), сквер космонавта Волкова, Химкинское водохранилище. Стадион «Динамо» — 18 мин транспортом.

Транспортная доступность Мечта для москвича: метро «Войковская» — 23 мин пешком, «Балтийская» — 12 мин. МЦД «Стрешнево» рядом, остановки автобусов/маршруток. Легкий выезд на Ленинградское шоссе, 20 мин до Кремля на авто. Ритм города + спокойствие зелёного района! О сделке Готова к немедленной продаже: один взрослый собственник, без долгов, обременений, прописанных. Индивидуальный подбор ипотеки с минимальной ставкой (от 12,25% для эксклюзивных клиентов). Работайте с профи — звоните сейчас для оперативного показа и всех деталей! Не упустите шанс на идеальную квартиру в ритме и спокойствии Москвы!



