

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:18

**Ирина Палич, Ирина Палич**

**79855695417**

**Москва, Косинская улица, 28К2**

**16 900 000 ₹**

Москва, Косинская улица, 28К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Косинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

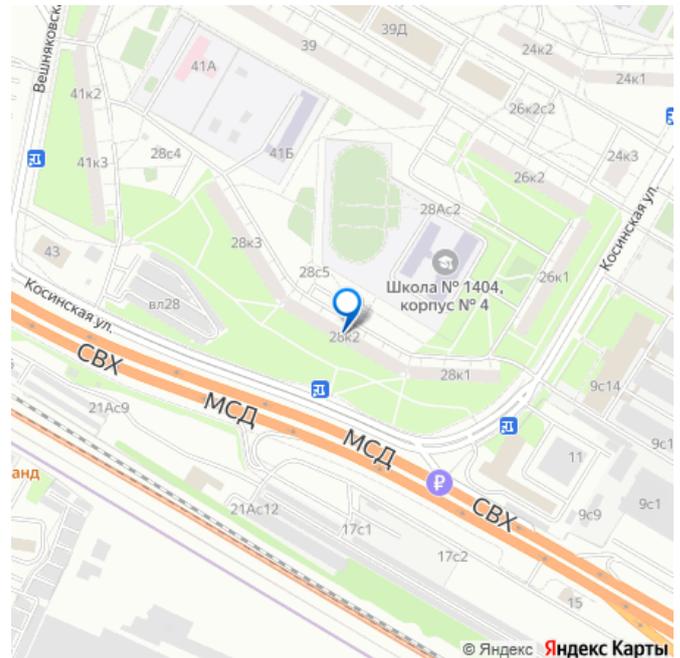
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА уютной РАСПАШНОЙ ТРЕХКОМНАТНОЙ квартиры в шаговой доступности от метро, всего в 10 мин ходьбы в районе Вешняки. Рядом ПАРКА РАДУГА и КУСКОВСКИЙ ЛЕСОПАРК. Развитая инфраструктура обжитого района, здесь находятся школы, детские сады, поликлиники, спортивные площадки и другие социальные объекты. Также здесь много магазинов, кафе и ресторанов, что делает жизнь в этом районе удобной и приятной. Вешняки отличаются богатой природой благодаря множеству парков и лесных массивов. Здесь можно насладиться прогулками по живописным местам и свежим воздухом. Один из самых известных парков в районе это Кусково, который славится своими архитектурными сооружениями и прекрасными садами. Для любителей активного отдыха в Вешняках есть множество возможностей провести время с пользой. В парке Кусково можно покататься на велосипедах или роликовых коньках, а зимой здесь работает каток. Также в районе есть кинотеатры, фитнес-клубы и спортивные секции для детей и взрослых. Панельный дом

после капитального ремонта. Квартира в хорошем жилом состоянии после ремонта пол ламинат, окна стеклопакеты, есть кондиционер. Распашная смежно-изолированная планировка, отличный вид во двор и на улицу, санузел отдельный в плитке до потолка, лоджия застеклена. Навесная кухня со всей бытовой техникой. ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ, имеется технический этаж. Чистый подъезд, запирающийся тамбур на две квартиры. Собственность на основании договора дарения доли квартиры и наследства по завещанию более 5 лет, свободная продажа. Один взрослый собственник. Прямая продажа.



