

Создано: 19.01.2026 в 13:54

Обновлено: 24.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9288315440>

**Анатолий Анищенко, Частный маклер**

**79850453615**

**Москва, Шипиловский проезд, 63К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 63К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

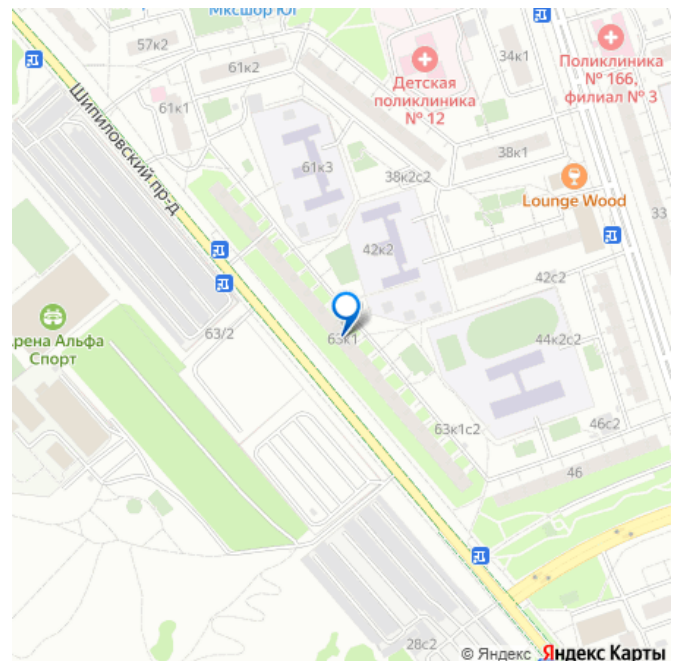
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

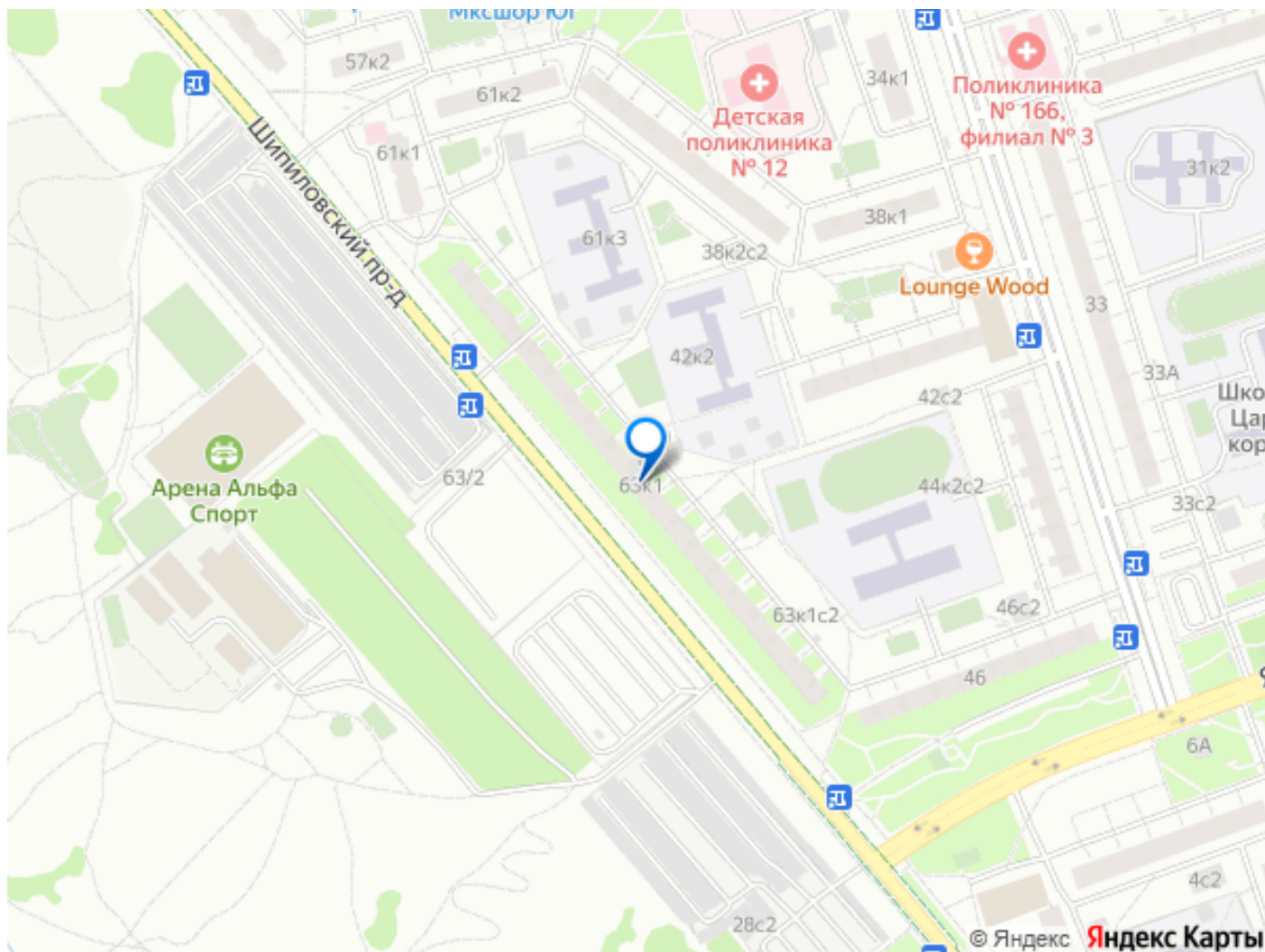
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

БЫСТРЫЙ выход на сделку!!! СВОБОДНАЯ  
продажа, ПОЛНАЯ стоимость в договоре, ДВА  
взрослых собственника, Ипотека  
приветствуется (перепланировок нет),  
ОБРЕМЕНЕНИЙ нет, В доме и на придомовой  
территории проведен ремонт и  
благоустройство, Квартира требует ремонта,  
Комнаты (18.7; 12.6; 10 кв.м.), Одна комната  
проходная (ее легко можно сделать  
изолированной), Балкон 3,7 кв.м., Раздельный  
сан. узел, В шаговой доступности вся  
инфраструктура: Школы, Детские сады,  
Поликлиника, МФЦ, Магазины,  
ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение сделки!







Move.ru - вся недвижимость России