

Создано: 18.12.2025 в 16:55

Обновлено: 02.02.2026 в 16:12

Москва, Ленинградское шоссе, 9К3

**15 880 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 9К3

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

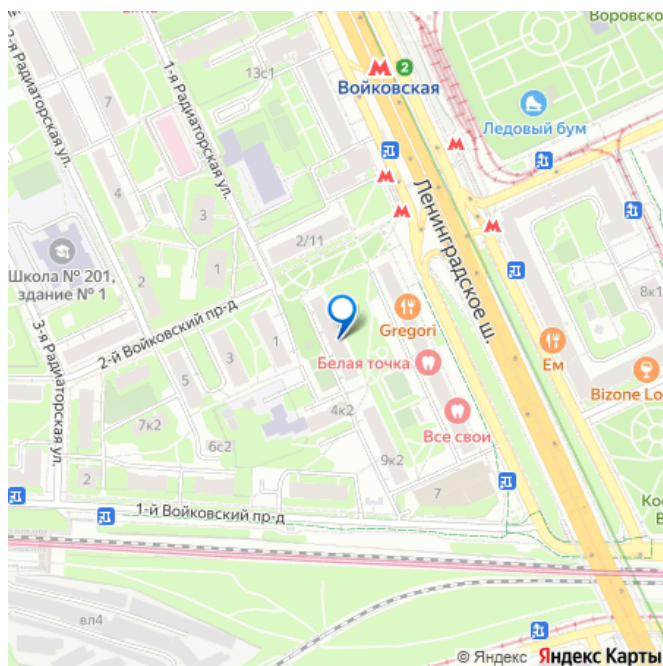
раздельный

<https://move.ru/objects/9288735979>

**Виктория Новикова, CENTURY 21 RnB Estate**

**79230707119**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

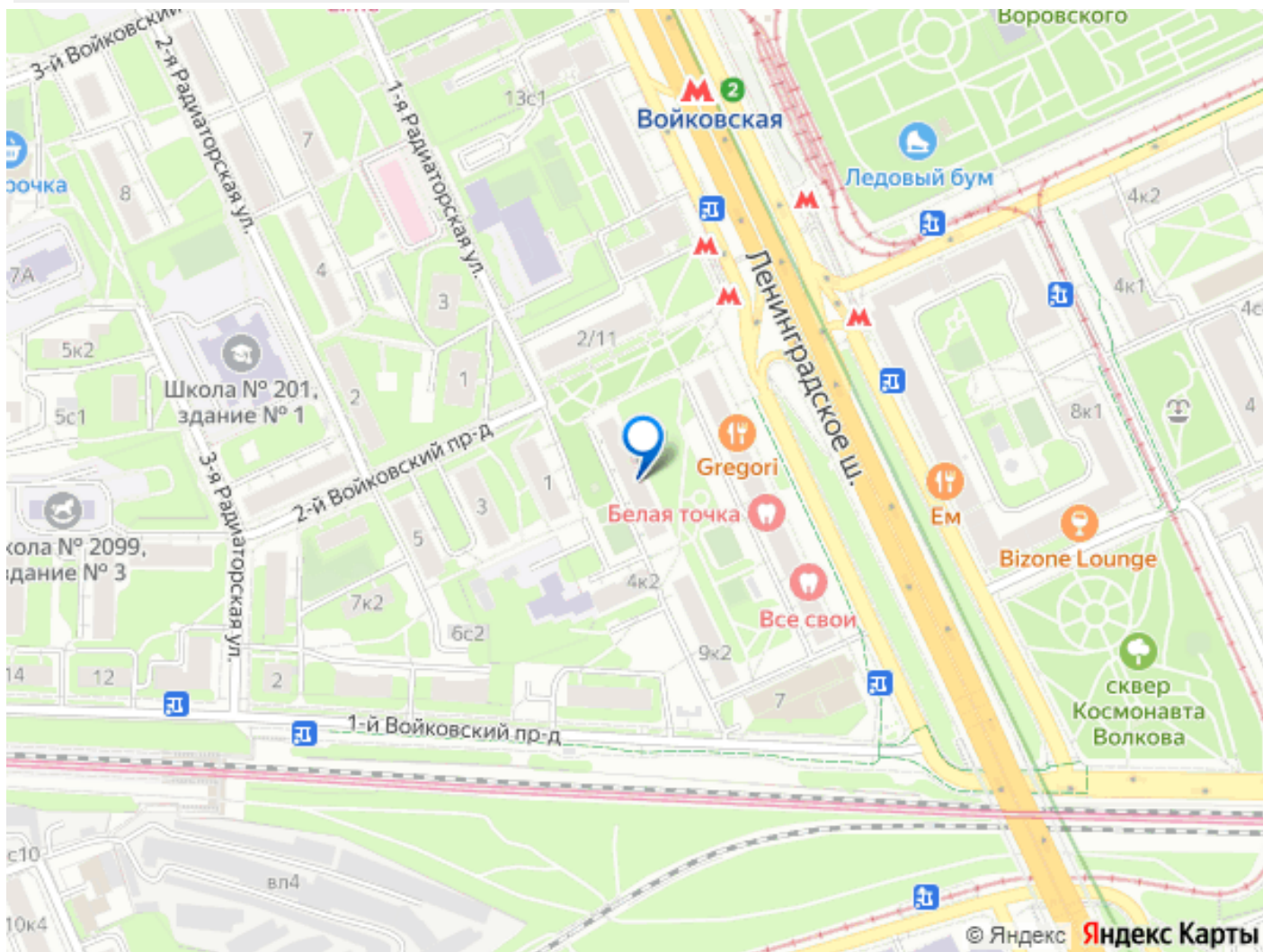
возможна ипотека, лифт

## Описание

3-комн. квартира с лоджией на 1-м этаже. Ленинградское шоссе, 9. 3 минуты от метро Войтковская! Выгодная цена за площадь и район. Свободная продажа. Отличная инвестиция! Общая площадь 58,1 кв.м. Комнаты изолированные (12,5 кв.м. + 19,4 кв.м. + 11,7 кв.м. ). Санузел раздельный. Транспорт и мобильность: Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы по Ленинградскому ш.) — 2-3 минуты. До станции метро «Речной вокзал» — ~15-20 минут пешком или 5-7 минут на любом наземном транспорте. До станции метро «Водный стадион» — ~10-12 минут на маршрутке или автобусе. Для повседневной жизни: Супермаркеты: «Перекрёсток», «ВкусВилл», «Ашан» (в ТЦ «Метрополис») — 5-10 минут пешком. Аптеки и отделения банков (Сбербанк, ВТБ, Тинькофф) — 3-5 минут. Для здоровья и отдыха: Поликлиники (взрослая и детская) — 5-7 минут. Парк «Покровское-Стрешнево» — ~15 минут неспешной прогулки. Отличное место для пробежек и отдыха с детьми. Спортивные площадки и фитнес-клубы — в шаговой доступности. Для семьи с детьми: Детские сады и школы — в пределах 5-10 минут пешком (есть несколько вариантов в соседних корпусах и на прилегающих

улицах). Цена указана с учётом  
необходимости проведения ремонта.  
Возможен торг для серьезных покупателей.  
Свободная продажа. Готовы к быстрой  
сделке. Арт. 127926583





Move.ru - вся недвижимость России