

Создано: 09.02.2026 в 13:40

Обновлено: 11.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289521960>

Ключ, Ключ

**79872123380**

**Москва, Бирюлевская улица, 30**

**17 300 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 30

Улица

[улица Бирюлевская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

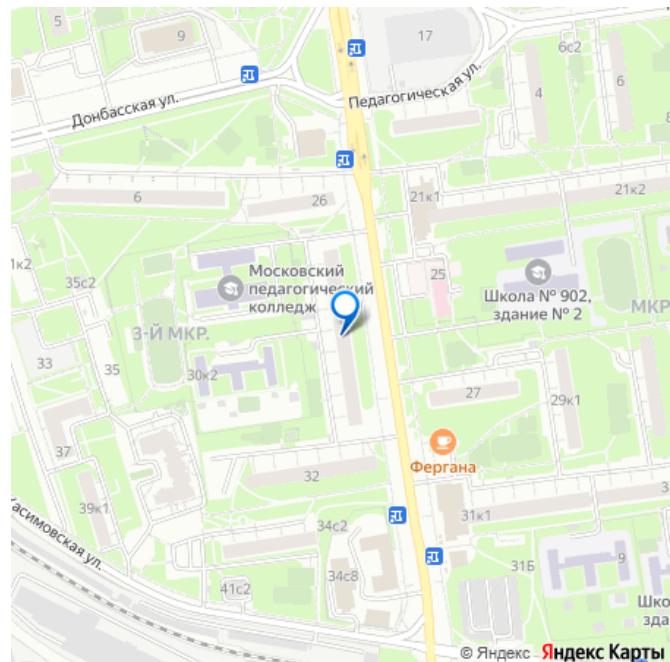
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

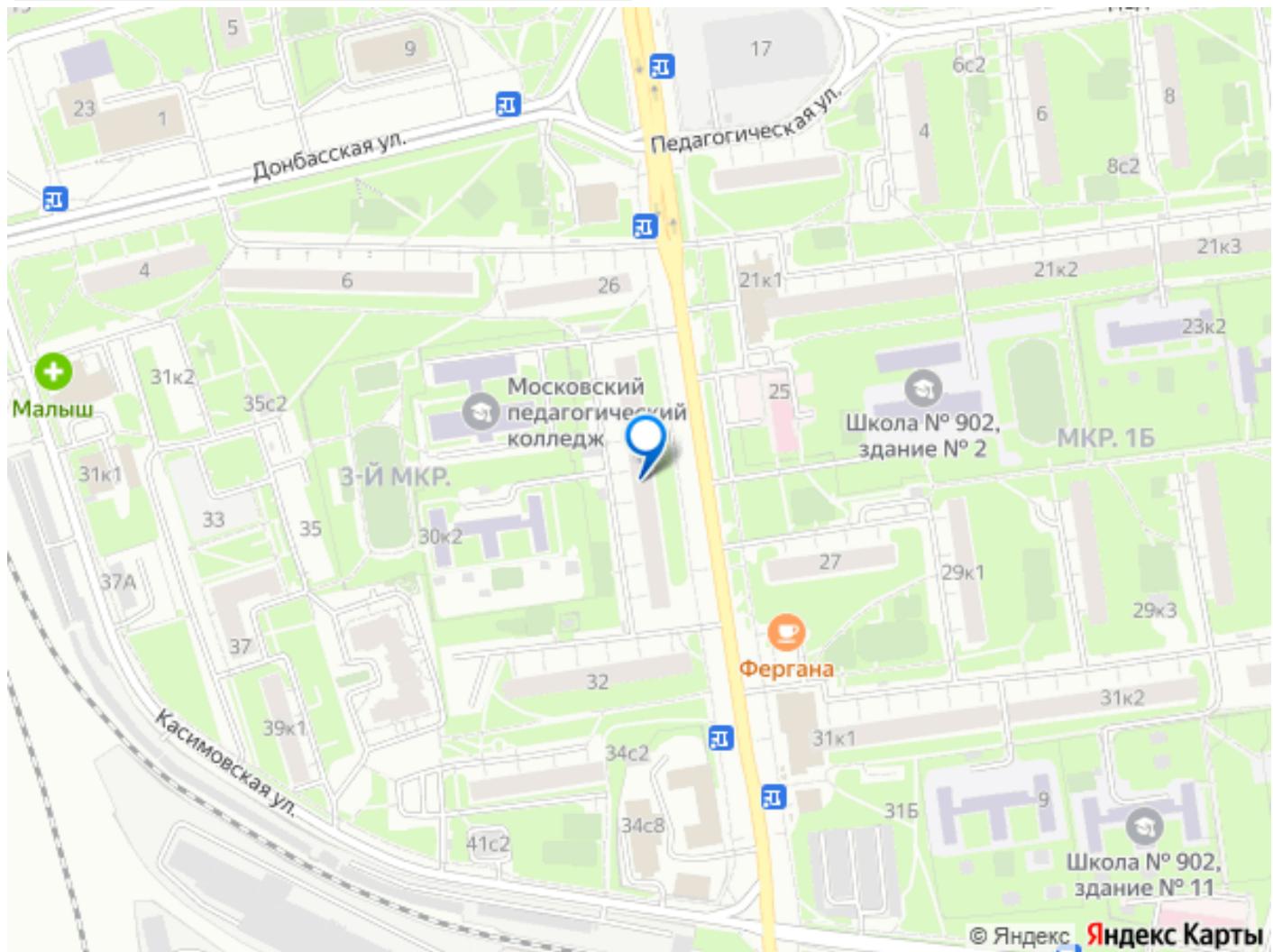
Код объекта: 2036779. В продаже уютная и светлая 3 - комнатная квартира со свежим косметическим ремонтом, в непосредственной близости от 3 станций метро (5 минут ) на транспорте «Царицино», «Бирюлево», «Кавказский Бульвар» через 2 года планируется открытие станции метро в пешей доступности. В пешей доступности ЖД станция «Бирюлево-Товарная», что позволяет добраться до центра за 20 минут.

Район с развитой инфраструктурой! Рядом множество школ и детских садов, продуктовые магазины на любой вкус, аптеки, поликлиники, салоны красоты, кафе, рестораны. Все, что нужно семье с детьми и пожилым людям! Прекрасная планировка, с изолированными комнатами и местами для хранения! Квартира находится на 8 этаже, - Общая площадь 58,1 м<sup>2</sup> - Комнаты 16,4 м<sup>2</sup> , 12,6 м<sup>2</sup> , 11,5 м<sup>2</sup> - Кухня 6 м<sup>2</sup> -Балкон с выходом из комнаты застеклен. - С/у раздельный. Был произведен ремонт с заменой электрики. Ремонт делали для себя. В квартиру можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Чистый и ухоженный подъезд без посторонних запахов. Новый лифт был установлен в ноябре 2025 года. О сделке: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре,

выписка до сделки. Легкая альтернатива.

Показы по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России