

Создано: 12.02.2026 в 11:13

Обновлено: 12.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9289976430>

Ольга Климова, Ольга Климова

79682364084

Москва, 2-я Пугачевская улица, 8К5

16 500 000 ₽

Москва, 2-я Пугачевская улица, 8К5

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

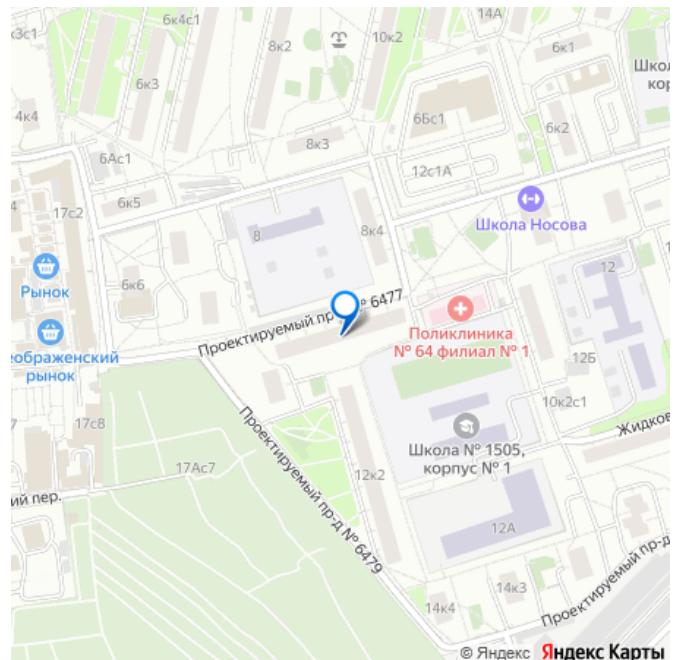
6 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается трехкомнатная квартира в 9 этажном доме 1968 года постройки. Квартира без ремонта. Жилая площадь 44 кв.м.(20+14-10). Комнаты смежно- изолированные. Балкон незастеклен. Дом ЖСК, после капитального ремонта с заменой батарей, всех труб, включая газовые, дверей подъездных, мусоропровода. Снаружи дом утеплен. Чистые подъезды. Метро «Преображенская площадь» - в 8 минутах пешком. В 100 метрах от дома Преображенский рынок, школа с футбольным уклоном и с большим футбольным стадионом, рядом построен новый учебный корпус, а также рядом находится еще 4 школы, 3 детских сада, в 2-3 остановках находятся: Дом творчества Детей и Молодежи. ВУЗы: РГУФК, РГСУ, МГЮА, МИРЭА и Дом плавания в пешей доступности. Один взрослый собственник, более 20 лет в собственности, несложная альтернатива.

☒

☒

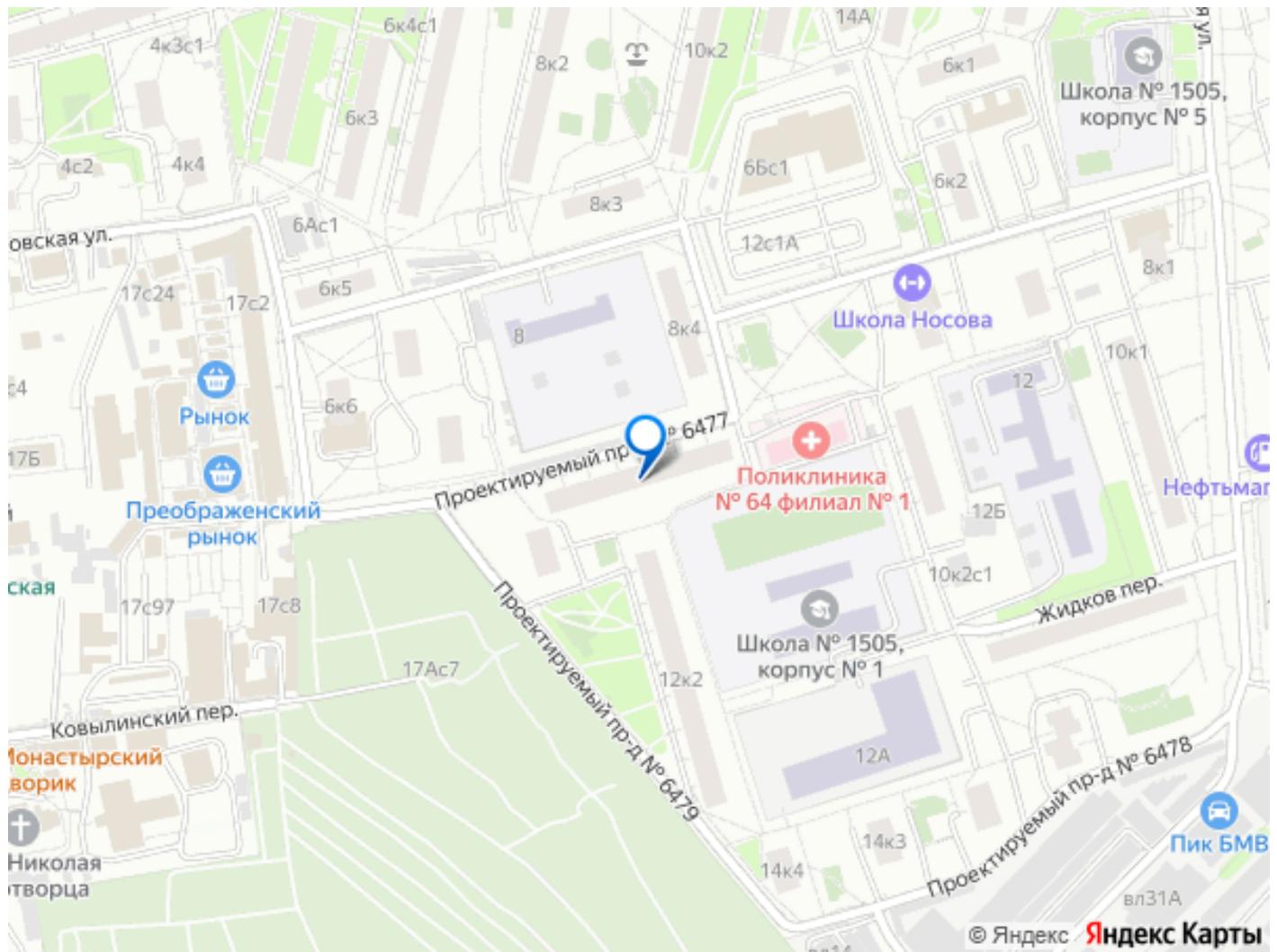
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России