

Создано: 12.02.2026 в 11:13

Обновлено: 12.02.2026 в 10:40

Москва, 2-я Пугачевская улица, 8К5

**16 500 000 ₽**

Москва, 2-я Пугачевская улица, 8К5

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

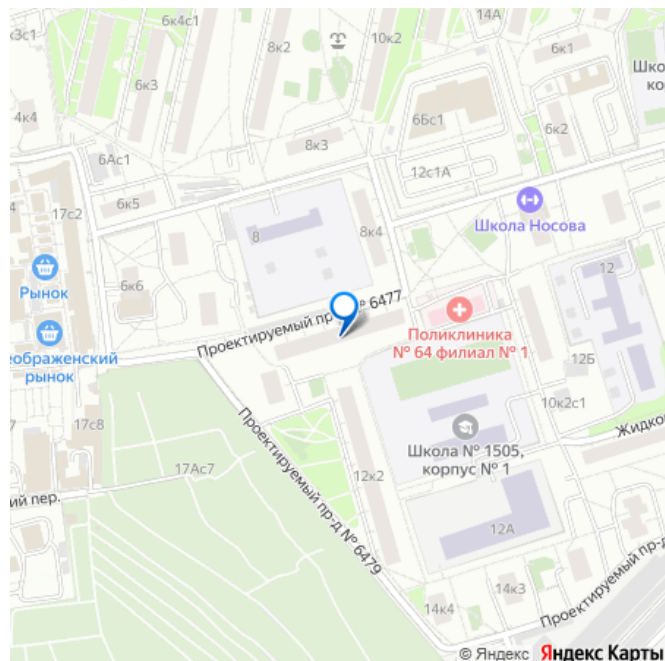
раздельный

<https://move.ru/objects/9289976430>

Ольга Климова, Ольга Климова

**79682364084**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

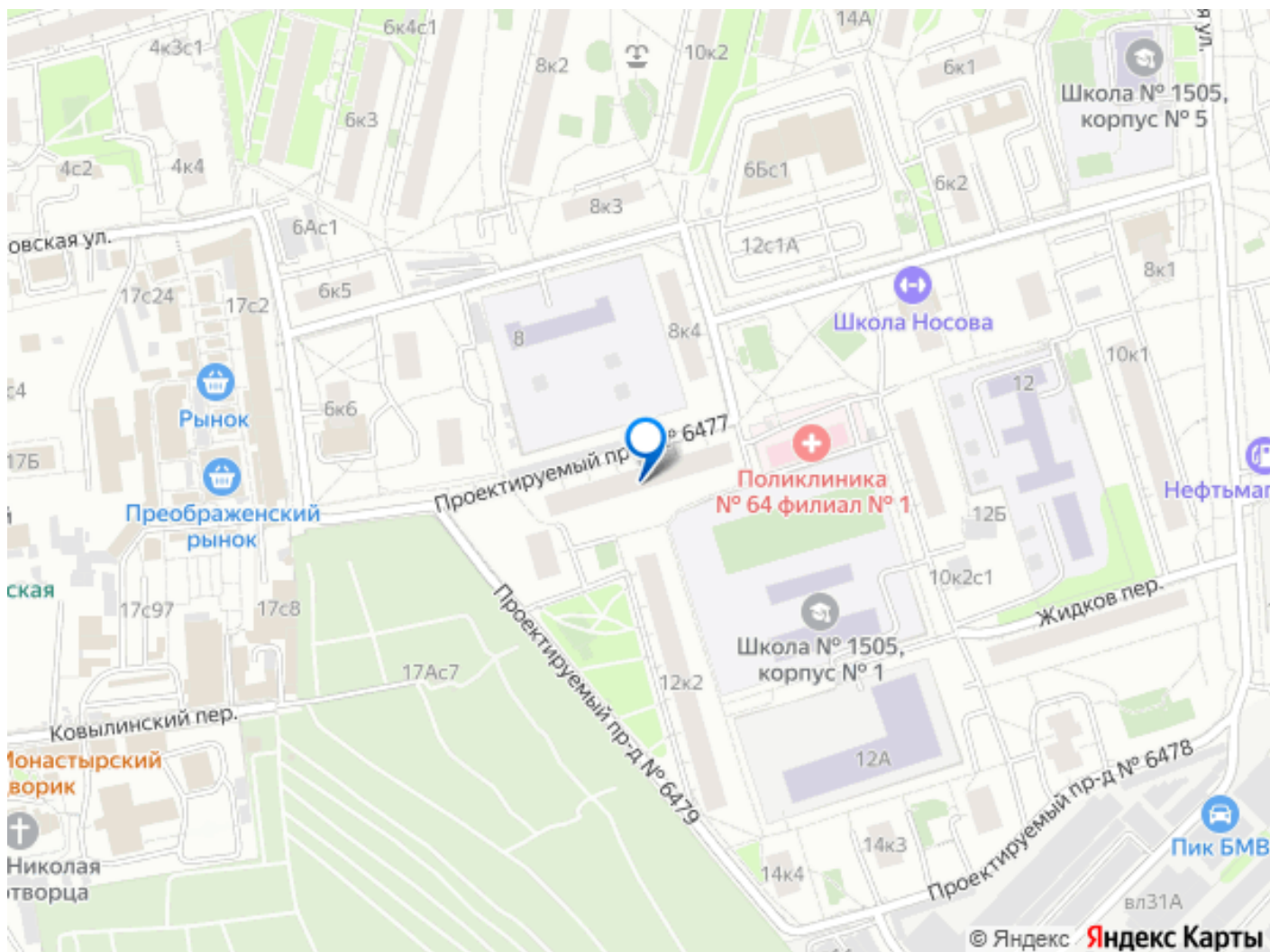
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается трехкомнатная квартира в 9 этажном доме 1968 года постройки. Квартира без ремонта. Жилая площадь 44 кв.м.(20+14-10). Комнаты смежно- изолированные. Балкон незастеклен. Дом ЖСК, после капитального ремонта с заменой батарей, всех труб, включая газовые, дверей подъездных, мусоропровода. Снаружи дом утеплен. Чистые подъезды. Метро «Преображенская площадь» - в 8 минутах пешком. В 100 метрах от дома Преображенский рынок, школа с футбольным уклоном и с большим футбольным стадионом, рядом построен новый учебный корпус, а также рядом находится еще 4 школы, 3 детских сада, в 2-3 остановках находятся: Дом творчества Детей и Молодежи. ВУЗы: РГУФК, РГСУ, МГЮА, МИРЭА и Дом плавания в пешей доступности. Один взрослый собственник, более 20 лет в собственности, несложная альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России