

Елена Гордеева, Елена Гордеева

**79850648402**

🕒 Создано: 08.07.2025 в 16:04

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 21:48

**Москва, 2-й Спасоналивковский  
переулок, 16**

**34 000 000 ₺**

Москва, 2-й Спасоналивковский переулок, 16

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

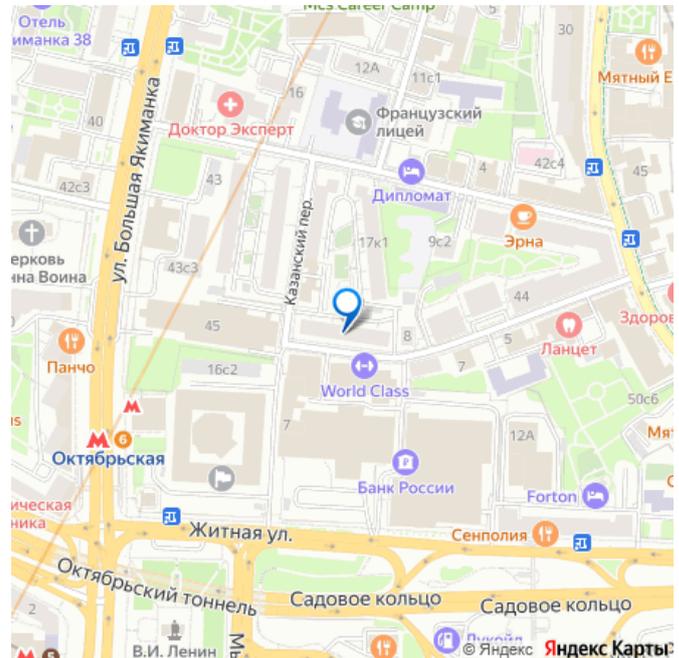
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

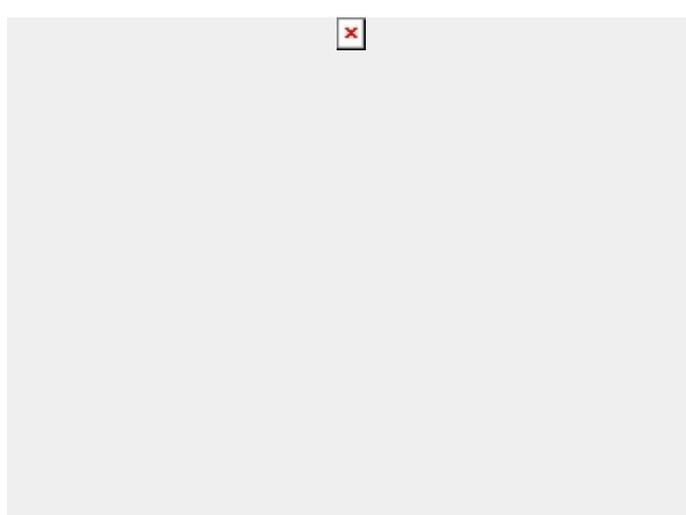
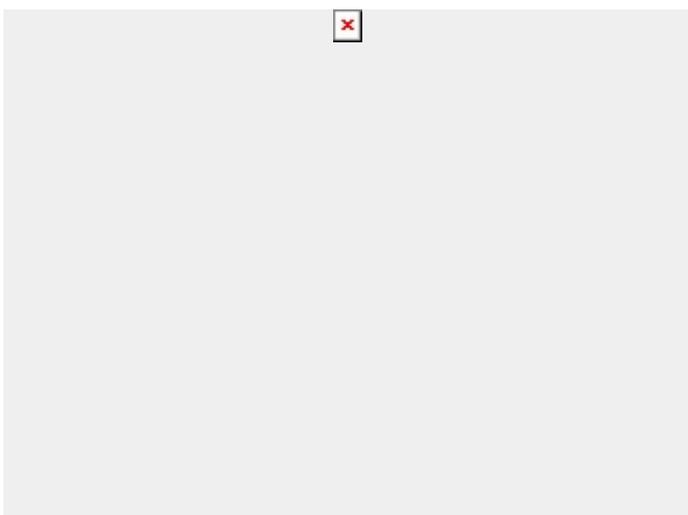
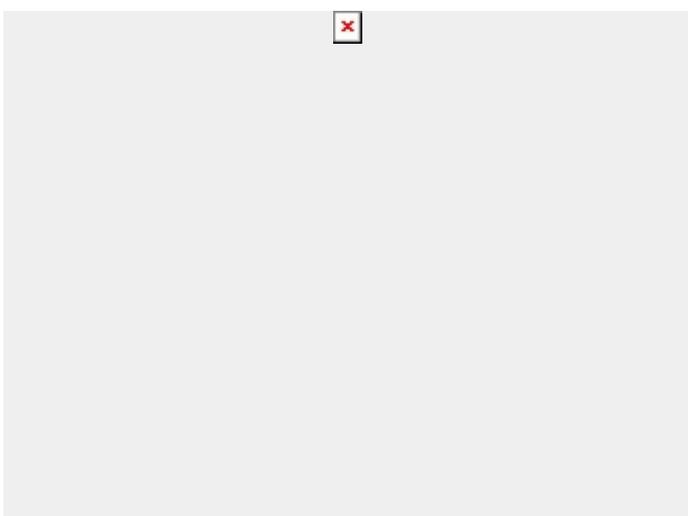
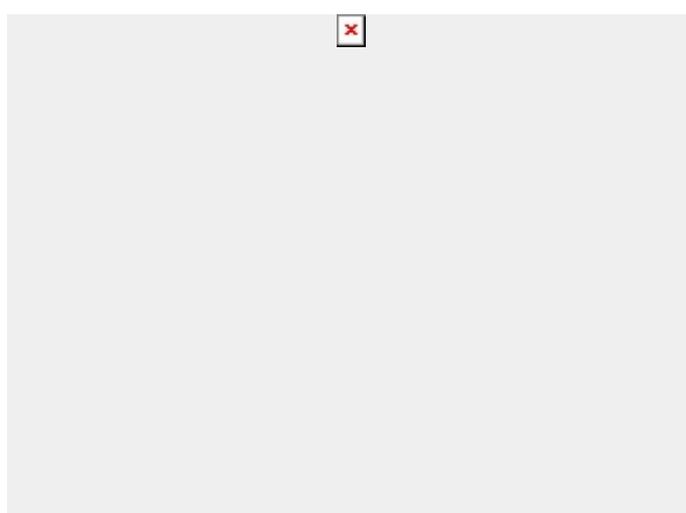
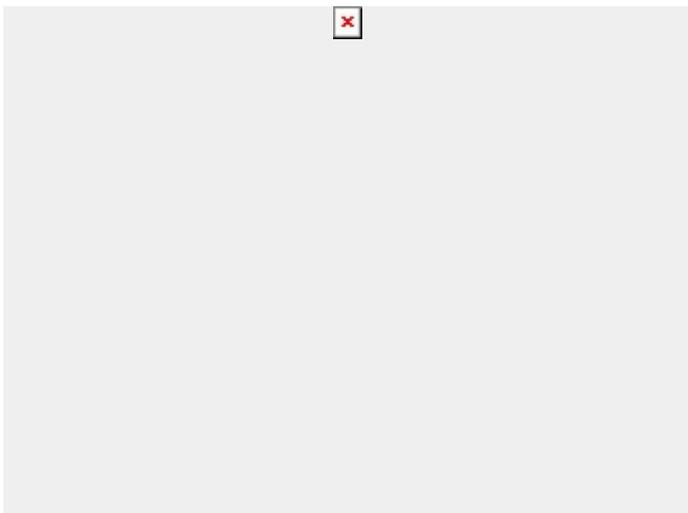
возможна ипотека, лифт, парковка

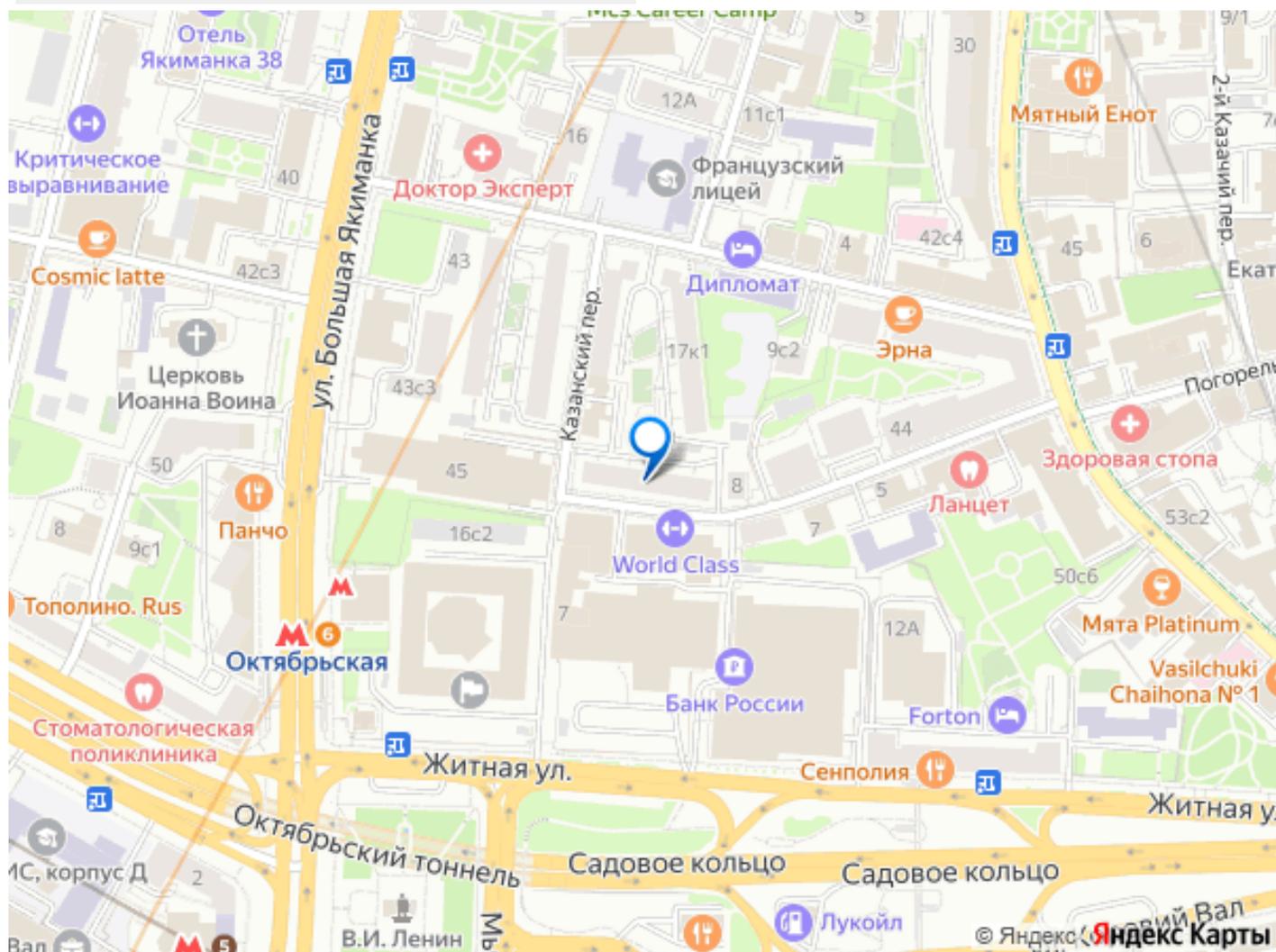
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: 2-й Спасоналивковский переулок, 16. Общая площадь составляет 58,1 кв. м, из них 43 кв. м — жилая. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2,64 метра. В доме есть два пассажирских лифта. До станции метро Октябрьская и Полянка вы дойдете за несколько минут. Двор чистый и зеленый. Хорошие соседи. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная гостиная и две спальни создают комфортное жилищное пространство. Санузел совмещен. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, недавно сделан кап ремонт и заменены коммуникации. Есть наземная парковка для жителей и гостей. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальной для семейного проживания. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Юридически чистая

квартира. В собственности одной семьи  
много лет. Полная стоимость в дкп.

Приглашаем вас на просмотр в удобное для  
вас время!





Move.ru - вся недвижимость России