

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 00:29

Москва, Хабаровская улица, 22К1

**13 550 000 ₺**

Москва, Хабаровская улица, 22К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

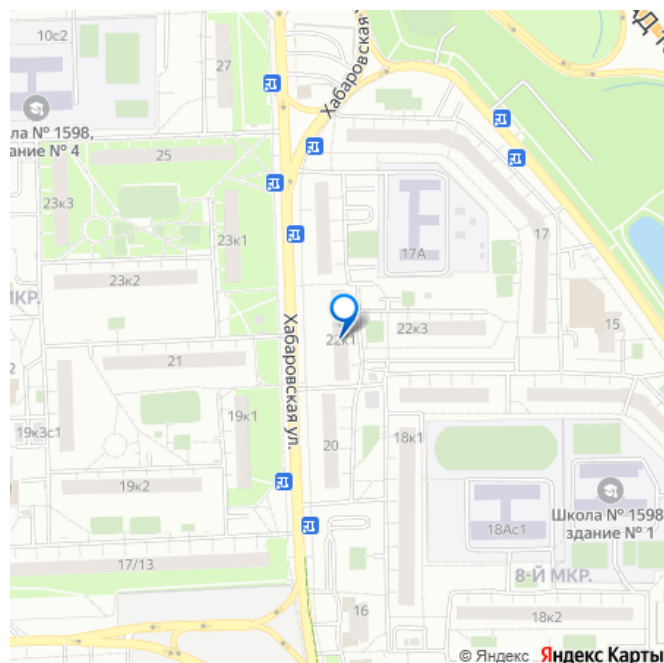
<https://move.ru/objects/9293551356>

**Александр Галикбаров, Частный**

**маклер**

**79863236937, 79857245819**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира по адресу: ул. Хабаровская, д. 22, корп. 1. Это предложение для тех, кто ценит надежность сделки и хочет обустроить жилье под себя, не переплачивая за чужие обои и линолеум.

Почему стоит выбрать именно эту квартиру: Идеальные документы: Один взрослый собственник с момента приватизации.

Никаких цепочек, обременений и долгов.

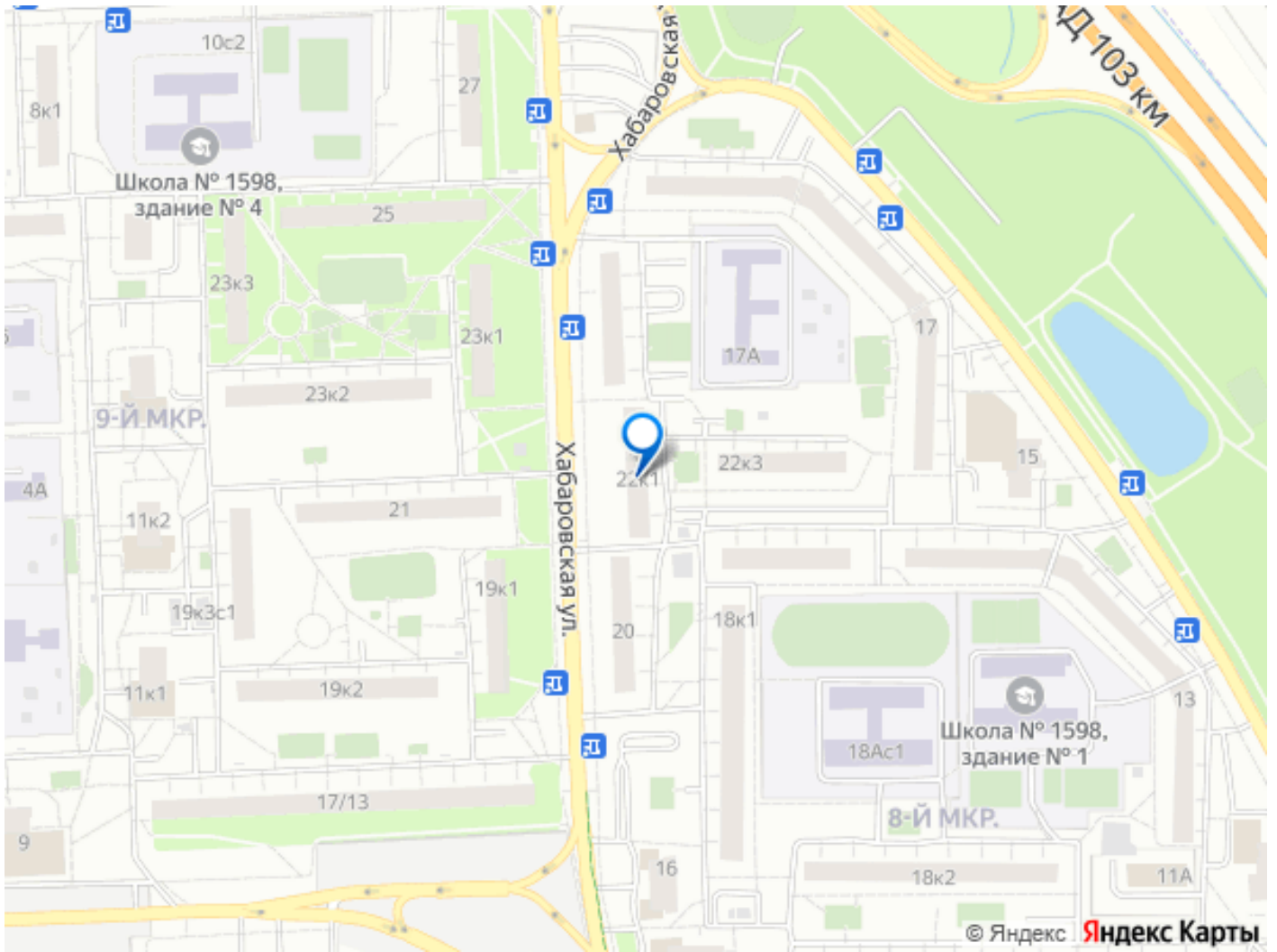
Полная безопасность: При приватизации права третьих лиц и несовершеннолетних не нарушались — абсолютно прозрачная история объекта. Свободная продажа: Мы готовы оперативно выйти на сделку.

Состояние: Квартира требует полного ремонта. Это отличная возможность воплотить любой дизайнерский проект и быть уверенным в качестве каждой черновой работы. О доме и локации: Дом расположен в обжитом и зеленом районе Гольяново.

Ухоженный подъезд и тихий двор с детскими площадками. Инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, сетевые супермаркеты и поликлиника. Рядом находится живописный национальный парк Лосиный остров — идеальное место для прогулок и отдыха. Транспорт: Удобный выезд на Щелковское шоссе и МКАД. До метро Щелковская можно быстро добраться на общественном транспорте (остановка рядом с домом). Важное примечание: Квартира физически и юридически свободна.

Подходит под ипотеку любого банка.  
Звоните! Оперативно покажу квартиру и  
ответчу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России