

Создано: 17.11.2025 в 16:17

Обновлено: 17.01.2026 в 23:37

## Москва, Октябрьская улица, 91К1

# 21 400 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 91К1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

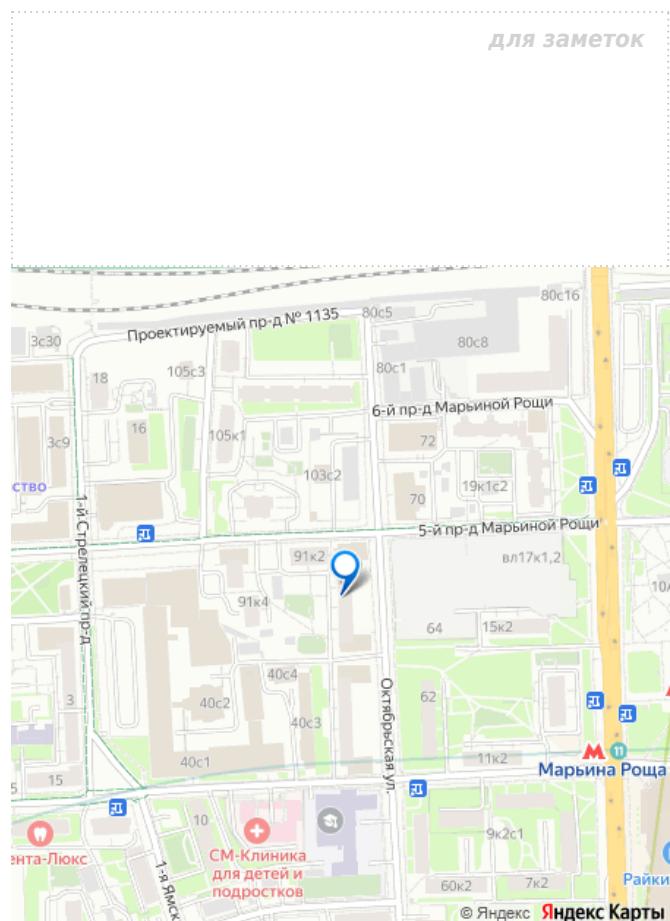
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира, Москва, ул. Октябрьская, д. 91к1 3 этаж 9-ти этажного дома Площадь квартиры: 58,2 кв м (по ЕГРН, без учета балкона), кухня: 6 кв м, жилые комнаты: 11,6 м<sup>2</sup>, 12,6 м<sup>2</sup> и 20,5 м<sup>2</sup>. Квартира продается с мебелью и встроенной бытовой техникой Капитальный ремонт в квартире с заменой электропроводки, розеток и выключателей, а так же разводкой новых труб водоснабжения произведен в 2010 году. Полы на кухне, в ванной, в коридоре оборудованы электрическими тепловыми полами Вся техника как бытовая, так и сантехническая в идеальном рабочем состоянии. КУХНЯ укомплектована техникой: Индукционная плита Weissgauff Духовой шкаф AEG Посудомоечная машина AEG Стиральная машина ARDO Встроенный холодильник и морозилка Кухонный гарнитур IKEA На мойке выведен кран очищенной питьевой воды, имеются фильтры питьевой воды Квартира - распашонка (одна спальня с балконом выходит на Октябрьскую, остальные помещения - во двор). Ул. Октябрьская тихая и с малым трафиком. По лету-весне квартира утопает в зелени. Фасад

дома реконструирован с утеплением стен, так же выполнен ремонт подъездов и заменены лифты. У квартиры идеальная транспортная доступность. 5-9 минут ПЕШКОМ до транспортного узла Марьина Роща (Московские диаметры D2, D4, БКЛ и станция Люблинско-Дмитровской линии Марьина Роща). Во дворе имеются парковочные места. Двор без шлагбаума. Покупка квартиры осуществлялась по ДКП 2010 года. Использовался мат капитал. Среди собственников есть несовершеннолетние. Опека. Помощь в одобрении ипотеки. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА

## АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА

