

Создано: 25.01.2026 в 17:28

Обновлено: 04.02.2026 в 11:19

Москва, Ферганская улица, 28/7

**13 500 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 28/7

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

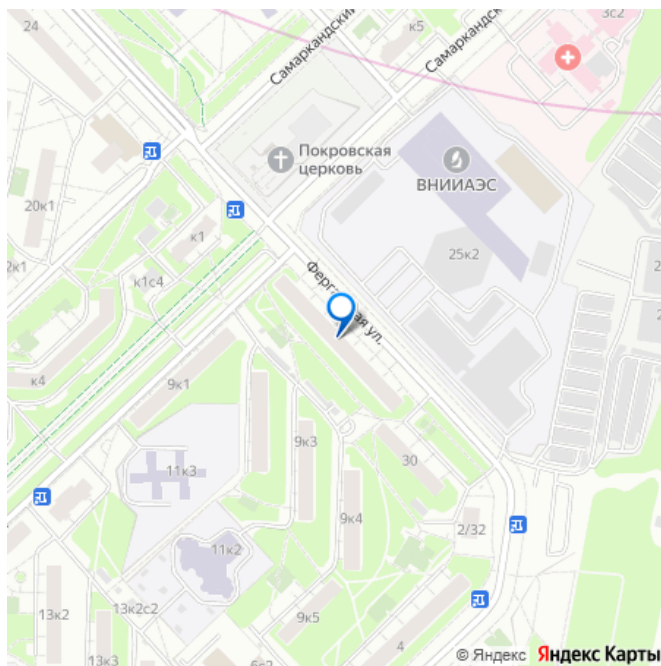
<https://move.ru/objects/9288473955>

**Иван Сергеевич Бабилов, Этажи**

**Москва**

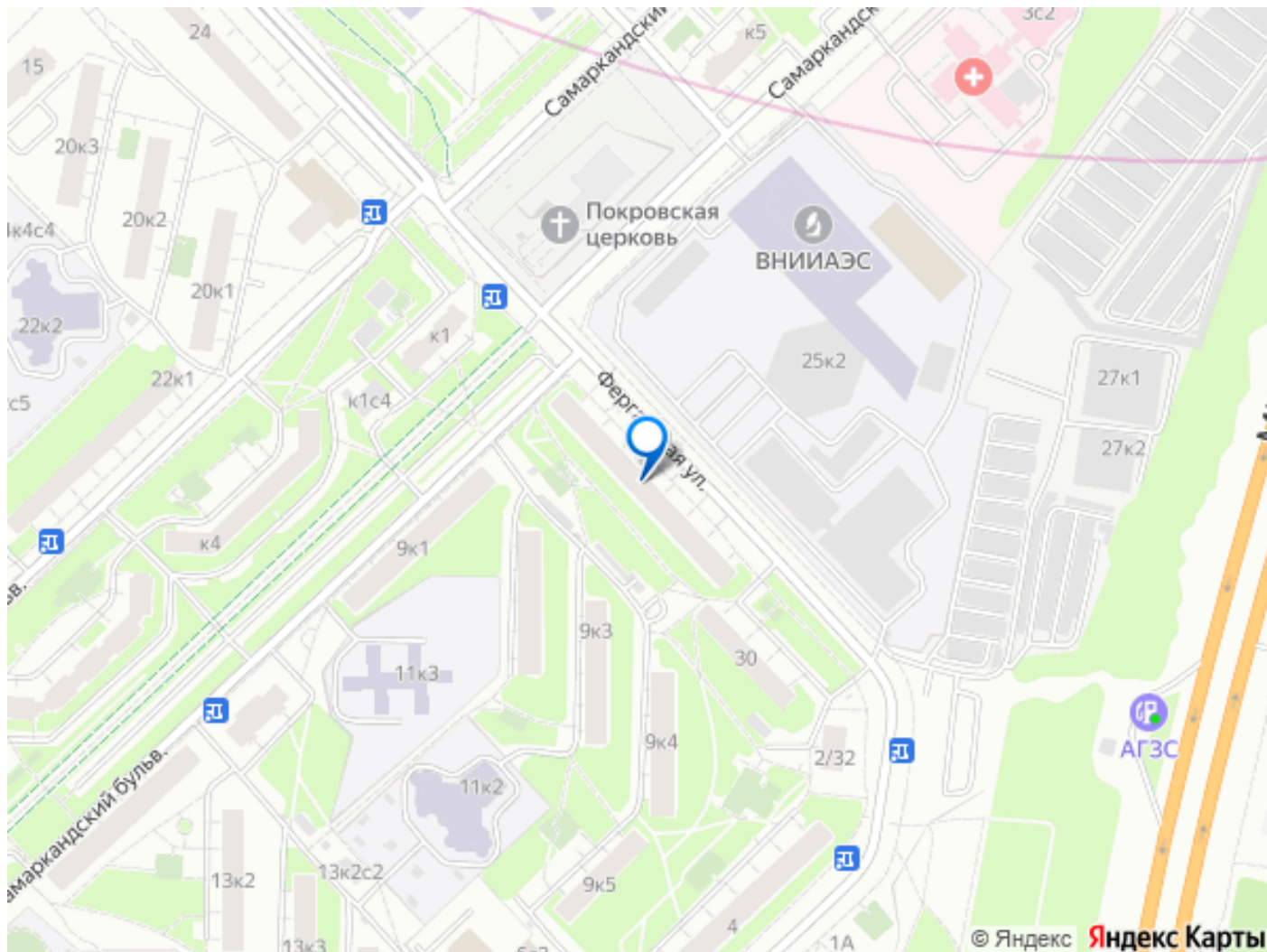
**79337870089**

для заметок



Номер в базе: 10878159. Продается просторная трехкомнатная квартира в непосредственной близости от станции метро. Объект представляет собой отличную возможность для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования, так как требует проведения ремонта. Планировка функциональна и включает три изолированные комнаты площадью 10, 12 и 18 квадратных метров, что позволяет гибко организовать пространство для семьи, кабинета или гостевой зоны. Кухня площадью 6 квадратных метров, большая прихожая, отдельный санузел и вместительная лоджия дополняют картину. Дом содержится в образцовом порядке: в подъезде недавно завершён капитальный ремонт с заменой лифта, установлен тамбур на две квартиры. Расположение является ключевым преимуществом — развитый район обеспечивает полную повседневную инфраструктуру в шаговой доступности: торговые центры, супермаркеты, образовательные и медицинские учреждения, спортивные объекты. Все документы готовы к сделке, квартира находится в собственности более двадцати лет у одного владельца, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность процедуры купли-продажи. Это предложение оптимально для тех, кто ищет потенциал для выгодных вложений в недвижимость с идеальной транспортной логистикой и надёжным домом. Код пользователя: 141992





Move.ru - вся недвижимость России