

🕒 Создано: 31.01.2026 в 16:54

Обновлено: 31.01.2026 в 15:55

## Собственник

**79891933973**

**Москва, улица Земляной Вал, 41С1**

**30 000 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 41С1

Округ

ЦАО, Таганский район

Улица

площадь Земляной Вал

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $38.8 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

58.2 m<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

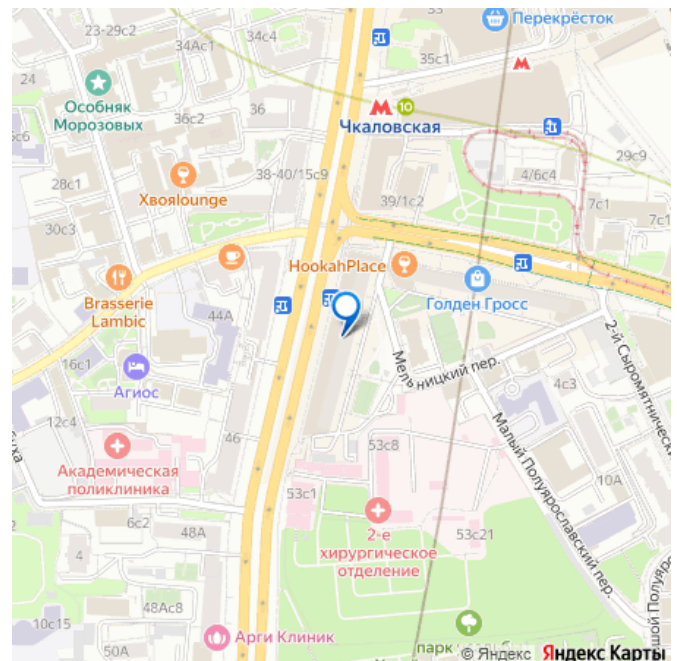
Тип балкона

балкон

## Покупка в ипотеку

да

**для заметок**



## Описание

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира в самом центре Москвы, по адресу Земляной Вал, 41 строение 1, в нескольких минутах пешком от метро Чкаловская и Курская. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций с высокой арендной ликвидностью. Квартира расположена в обжитом доме в Таганском районе ЦАО, прямо у Садового кольца. Удобная планировка: отдельные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел (если не так — подправите под свой вариант), большие окна, хорошая инсоляция. Высокие потолки и продуманное зонирование создают ощущение пространства и комфорта. Главное преимущество — уникальная инфраструктура вокруг дома. В шаговой доступности десятки магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов, кофеен, аптек, салонов, фитнесклубов и служб быта. Рядом деловой кластер у Курского вокзала, бизнесцентры и популярные места для отдыха, что обеспечивает стабильный спрос на аренду. Район отлично подходит для семей: поблизости несколько школ и детских садов, развивающие центры и кружки, медицинские учреждения. Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Садовое кольцо, рядом крупный транспортный узел с метро и ж/д направлением, откуда легко добраться в любую часть города. Квартира — редкое предложение в классическом каменном центре: меньше плотность людей, чем в крупных новостройках, при этом максимум городской жизни вокруг.

