

Собственник

79169558184

🕒 Создано: 31.01.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:10

Москва, улица Земляной Вал, 41С1

28 000 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 41С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

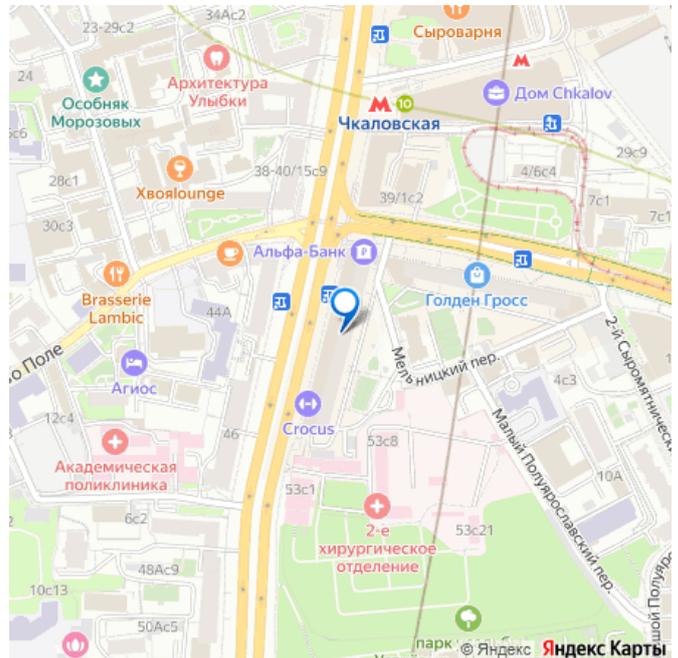
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира в самом центре Москвы, по адресу Земляной Вал, 41 строение 1, в нескольких минутах пешком от метро Чкаловская и Курская.

Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций с высокой арендной ликвидностью. Квартира расположена в обжитом доме в Таганском районе ЦАО, прямо у Садового кольца. Удобная планировка: отдельные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел (если не так — подправите под свой вариант), большие окна, хорошая инсоляция. Высокие потолки и продуманное зонирование создают ощущение пространства и комфорта. Главное преимущество — уникальная инфраструктура вокруг дома. В шаговой доступности десятки магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов, кофеен, аптек, салонов, фитнесклубов и служб быта. Рядом деловой кластер у Курского вокзала, бизнесцентры и популярные места для отдыха, что обеспечивает стабильный спрос на аренду.

Район отлично подходит для семей: поблизости несколько школ и детских садов, развивающие центры и кружки, медицинские

учреждения. Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Садовое кольцо, рядом крупный транспортный узел с метро и ж/д направлением, откуда легко добраться в любую часть города. Квартира — редкое предложение в классическом каменном центре: меньше плотность людей, чем в крупных новостройках, при этом максимум городской жизни вокруг. 3 собственника 2 наследство 2022 года 1 дкп 10+ лет 2 прописанных, другие квартиры есть Окна выходят на садовое кольцо, шумоизоляция полная



