

Создано: 03.02.2026 в 18:33

Обновлено: 26.03.2026 в 15:43

**Ольга Тищук, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

**Москва, улица Молодцова, 5**

**15 300 000 ₺**

Москва, улица Молодцова, 5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

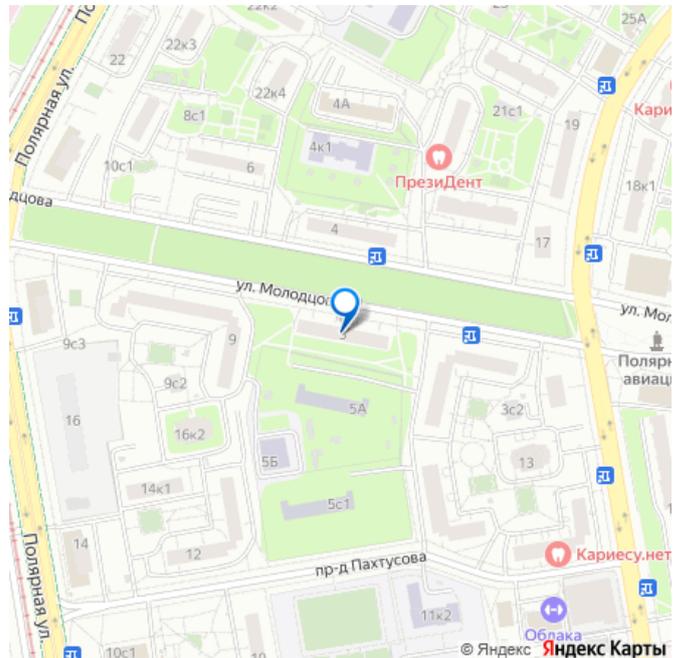
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1656895. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома (серия II-49, 1966 года постройки). Планировка распашонка, окна выходят на две стороны. Все комнаты изолированы. Санузел — раздельный. Потолки — 2,7 м. Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или инвестиции. Преимущества объекта: - Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых, а также под арендный бизнес - Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой (школа во дворе дома). - В пешей доступности 2 станции метро: Бабушкинская и Медведково (~20 мин. пешком) - Рядом — детсады, школы, магазины, аптеки, Медведковский лесопарк - Свободная продажа - Один взрослый собственник - Без обременений - Подходит под ипотеку, маткапитал. Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки. Основные преимущества: Низкая цена за квадратный метр в районе и высокий арендный спрос — отличная инвестиция!

Возможность гибкой перепланировки. И  
шикарный парк - самый большой в Европе,  
будет достроен до 2026г. Минимальные  
риски — документы полностью готовы.  
Дополнительно: Дом после капремонта и  
привлекательный чистый подъезд, зелёный  
двор. Парковка во дворе. Вся информация  
актуальна, показ — по договоренности.  
Звоните прямо сейчас — расскажем  
подробности и организуем оперативный  
показ!

