

Создано: 03.02.2026 в 18:33

Обновлено: 03.02.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9289097168>

Ольга Тищук, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, улица Молодцова, 5

16 000 000 ₽

Москва, улица Молодцова, 5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

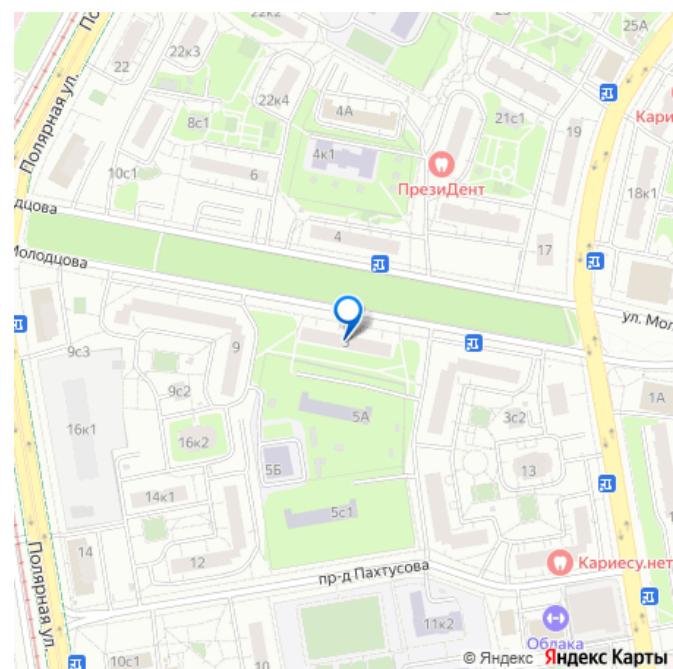
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1656895. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома (серия II-49, 1966 года постройки). Планировка распашонка, окна выходят на две стороны.

Все комнаты изолированы. Санузел — раздельный. Потолки — 2,7 м. Квартира

требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или инвестиции. Преимущества объекта: -

Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых, а также под арендный бизнес -

Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой (школа во дворе дома). - В пешей доступности 2 станции метро:

Бабушкинская и Медведково (~20 мин. пешком) - Рядом — детсады, школы, магазины, аптеки, Медведковский лесопарк -

Свободная продажа - Один взрослый собственник - Без обременений - Подходит под ипотеку, маткапитал. Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки.

Основные преимущества: Низкая цена за квадратный метр в районе и высокий арендный спрос — отличная инвестиция!

Возможность гибкой перепланировки. И
шикарный парк - самый большой в Европе,
будет достроен до 2026г. Минимальные
риски — документы полностью готовы.
Дополнительно: Дом после капремонта и
привлекательный чистый подъезд, зелёный
двор. Парковка во дворе. Вся информация
актуальна, показ — по договоренности.
Звоните прямо сейчас — расскажем
подробности и организуем оперативный
показ!



