

🕒 Создано: 08.02.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:01

Москва, ул. Молодцова, 5

15 300 000 ₺

Москва, ул. Молодцова, 5

Улица

[улица Молодцова](#)

<https://move.ru/objects/9289196717>

Тищук Ольга Сергеевна, ПРОСТОР-недвижимость

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

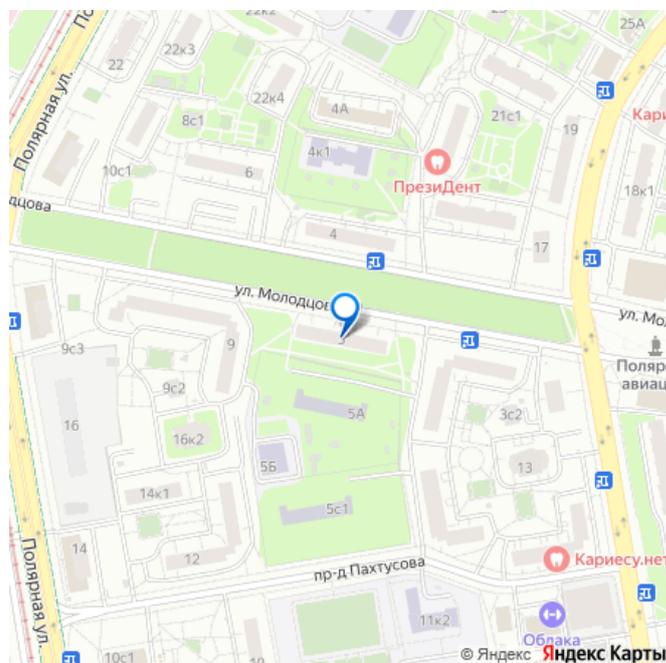


3

58.2 м²

1/9

Продам



[Квартиры](#)

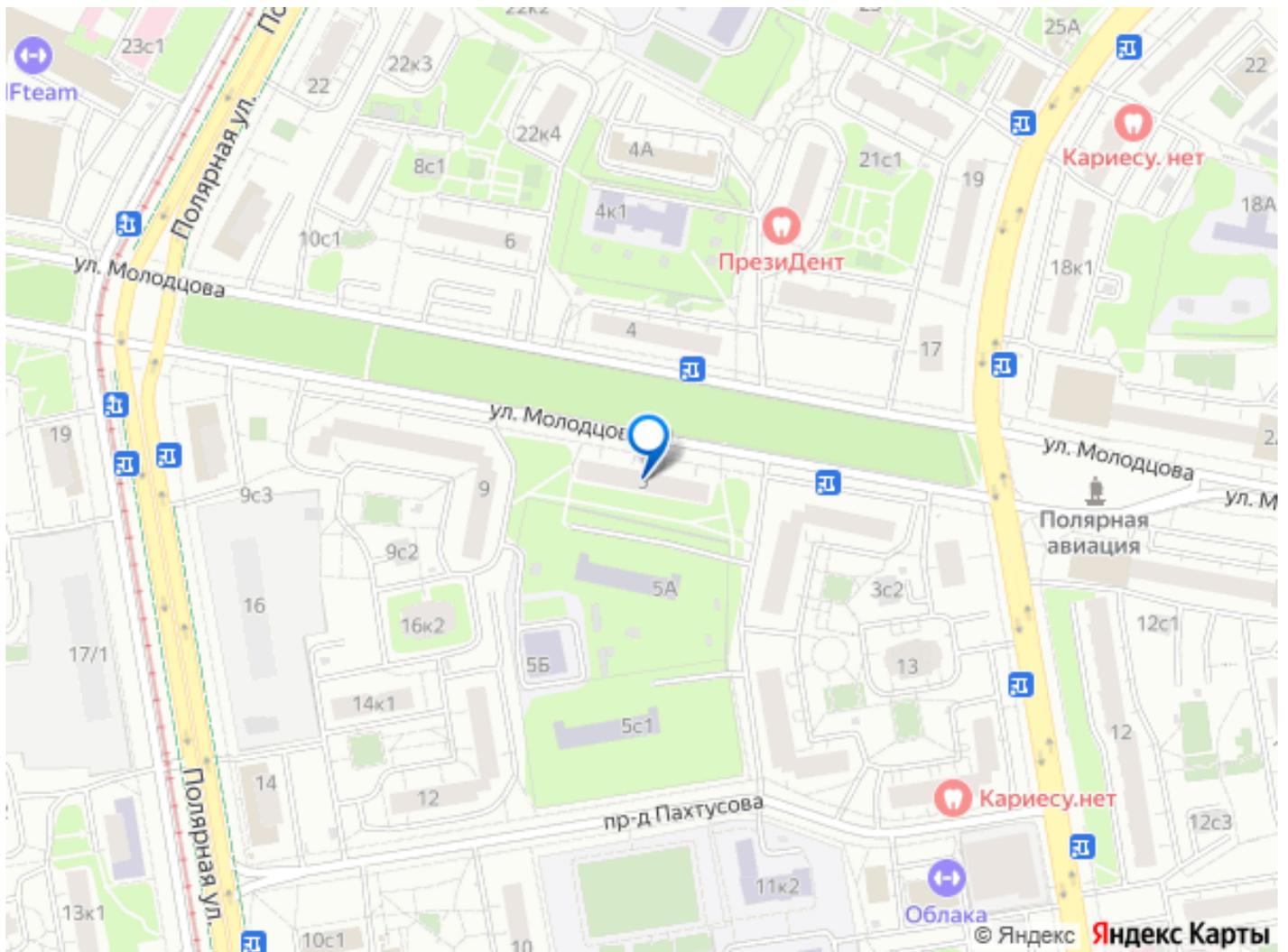
Описание

Код объекта: 1656895. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома (серия II-49, 1966 года постройки). Планировка распашонка, окна выходят на две стороны. Все комнаты изолированы. Санузел — отдельный. Потолки — 2,7 м. Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или

инвестиции. Преимущества объекта: -
Первый этаж — удобно для семей с детьми,
пожилых, а также под арендный бизнес -
Тихий зелёный район с развитой
инфраструктурой (школа во дворе дома). - В
пешей доступности 2 станции метро:
Бабушкинская и Медведково (~20 мин.
пешком) - Рядом — детсады, школы,
магазины, аптеки, Медведковский лесопарк -
Свободная продажа - Один взрослый
собственник - Без обременений - Подходит
под ипотеку, маткапитал. Быстрый выход на
сделку. Содействие в получении ипотеки.
Основные преимущества: Низкая цена за
квадратный метр в районе и высокий
арендный спрос — отличная инвестиция!
Возможность гибкой перепланировки. И
шикарный парк - самый большой в Европе,
будет достроен до 2026г. Минимальные
риски — документы полностью готовы.
Дополнительно: Дом после капремонта и
привлекательный чистый подъезд, зелёный
двор. Парковка во дворе. Вся информация
актуальна, показ — по договоренности.
Звоните прямо сейчас — расскажем
подробности и организуем оперативный
показ!







Move.ru - вся недвижимость России