

🕒 Создано: 01.09.2025 в 20:44

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:15

Собственник

**79151665653,7923072
7960**

Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4

20 000 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

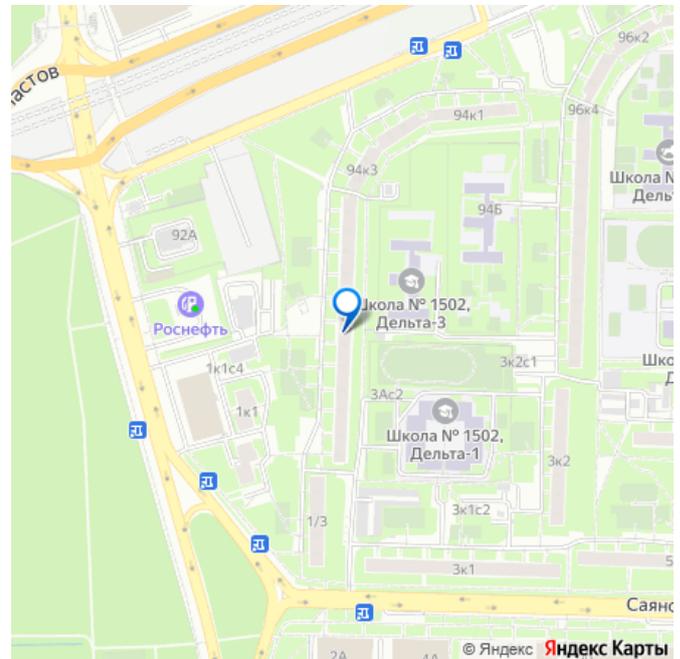
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

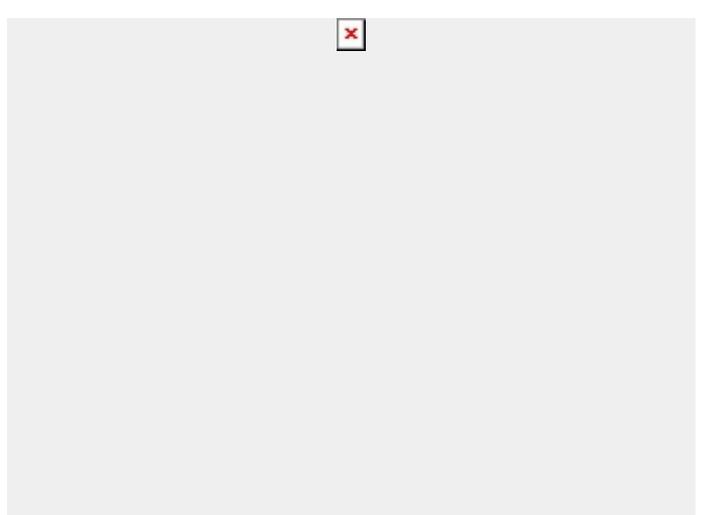
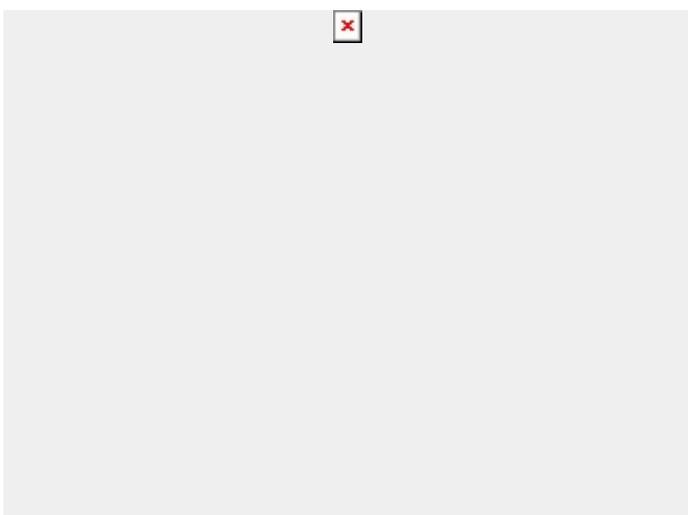
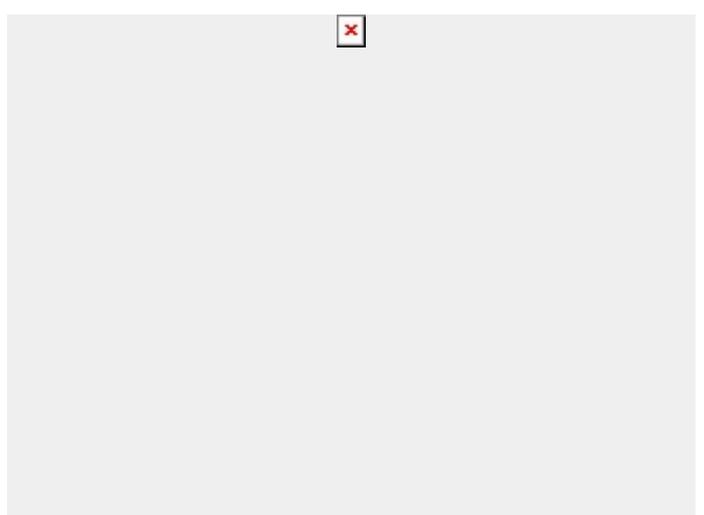
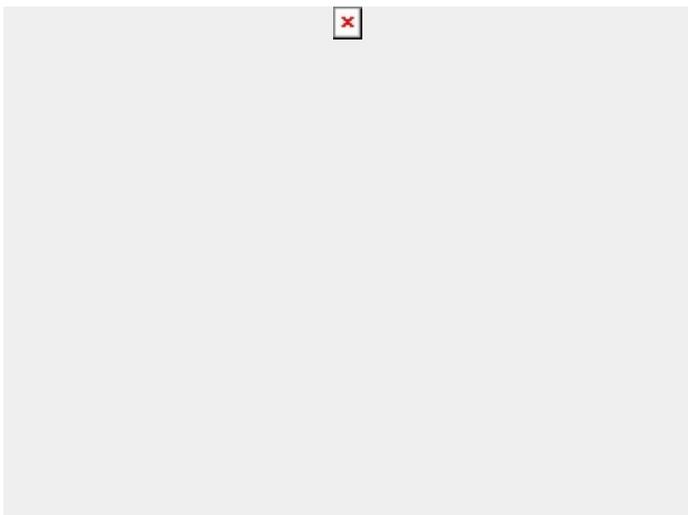
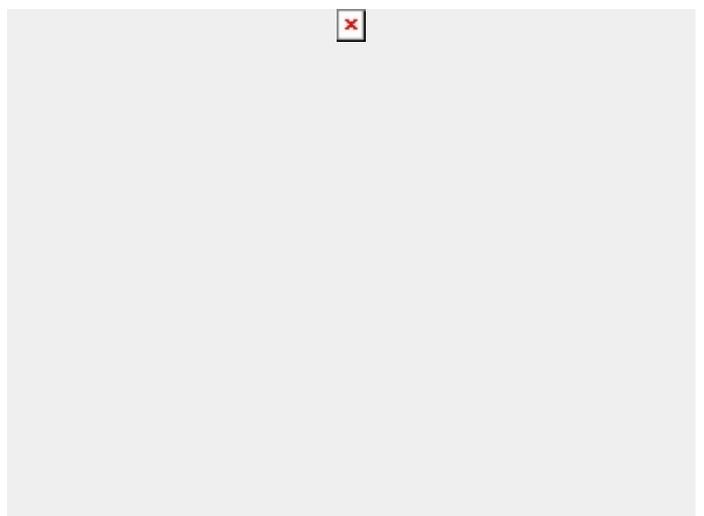
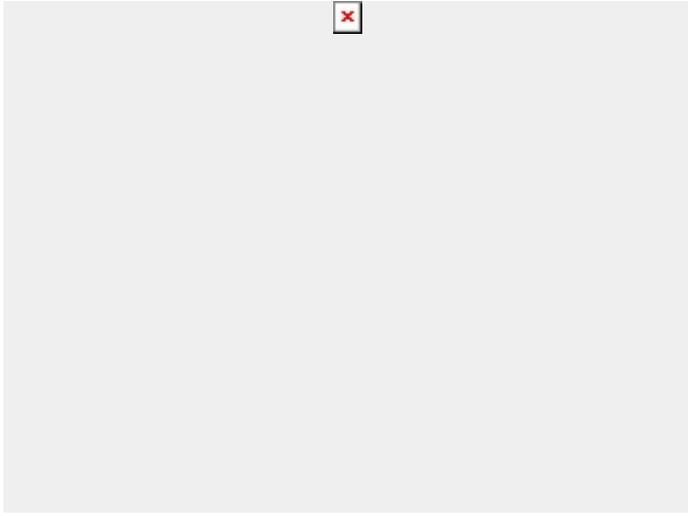
Описание

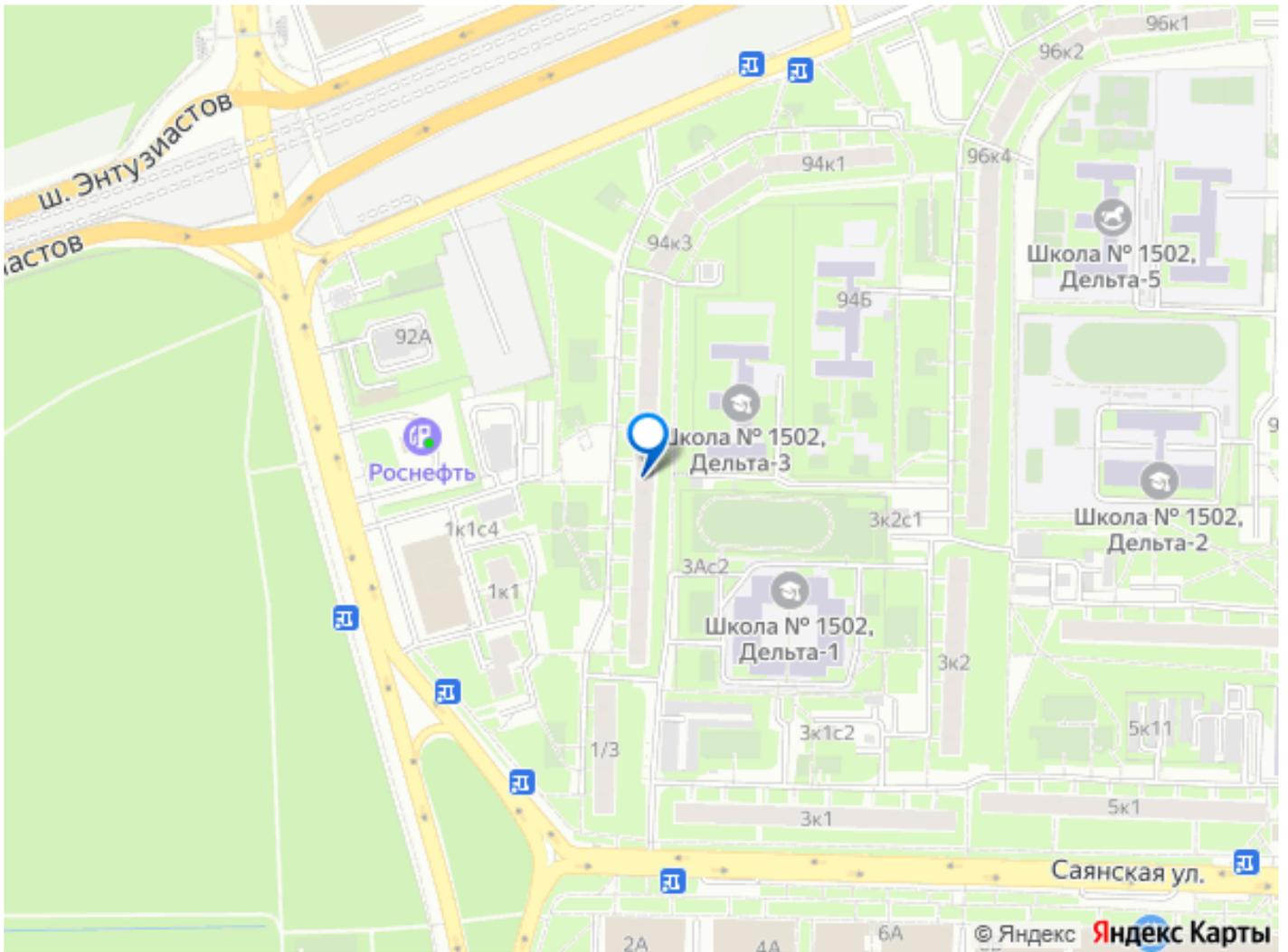
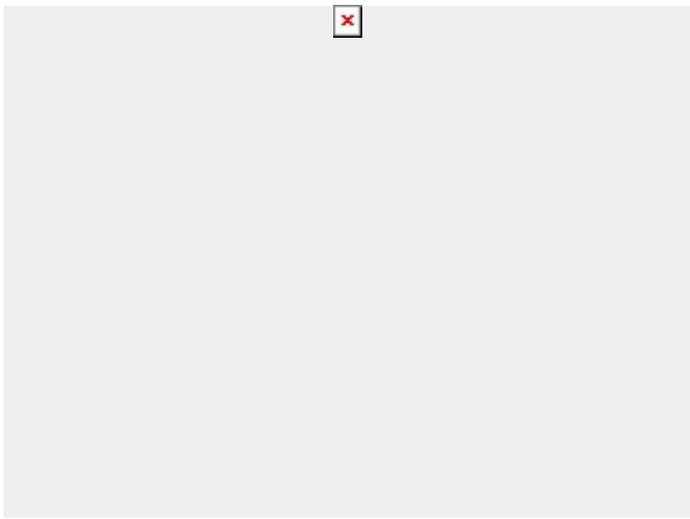
Чаты не читаю!Звоните! Квартира для тех,кто ценит качество и простор. Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 58.3 кв.м на 5-м этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 37.4 кв.м, кухня — 6 кв.м. Дом расположен в удобном районе Москвы, на Шоссе Энтузиастов. Самый зеленый район,без преувеличения.В пяти шагах через дорогу- Терлецкий парк с прудами,чуть дальше Измайловский парк. Воздух с запахом леса. травы и листьев, дышать приятно.

Чистенькая квартира с мебелью (или без) у Терлецких прудов.С мебелью цена 22 млн.руб. Без мебели 20 млн. тыс. руб.В квартире есть городской телефон-Прямой московский номер- 495-300-.... (красивый номер), подключение по медному кабелю- не зависит от интернета или электроэнергии. Хороший евроремонт.Тёплая лоджия,с батареей-как отдельная комната.На лоджии стоит вместительный шкаф и тахта,которая раскладывается,плюс еще много места.Качественное остекление всей квартиры и лоджии в Оконном Континенте в 2022 году.Внутренняя отделка и дорогостоящее утепление лоджии.Не экономии на окнах- все створки на лоджии и комнатах открываются, чтобы было удобно

мыть. На створках, под заказ, сделаны форточки, чтобы открыть проветрить и не продувало сквозняком, как при обычных откидных створках. Дорогостоящая мебель и кухня. Красивые комнатные шкафы. Кухонные шкафы 90 см высотой, нет пустоты под потолком. Состояние практически новое. Жили вдвоём без детей два очень аккуратных взрослых человека, я и муж, никто ничего не исцарапал, не расшатал и не сломал, как часто бывает у семей с детьми. Замена батарей и ремонт в кухне и маленькой комнате в 2025 году. Заходи и живи. Нет ремонта в ванной комнате, не было времени закончить ремонт в связи с отъездом. Поэтому - Сделаем скидку для ремонта в ванной. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и тишину. Дом оборудован пассажирским лифтом и работающим мусоропроводом. Дом, построенный в 1973 году, находится в хорошем состоянии. В 2020 году сделан кап. ремонт фасада и крыши. Дом построен по Советскому ГОСТу, саморезы не вылезут из стены в соседней комнате, если будете сверлить и т.д., стены толстые. Соседи - каких поискать еще надо - пол года живут на даче, приезжают на зиму, тихие интеллигентные пенсионеры. Для авто владельцев предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Рядом Терлецкие пруды, зеленая зона. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми. Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Юридически квартира чиста, без

обременений. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Агенты не звоните, уже есть риэлторы. Своё объявление с публикации не сниму. Если есть покупатели-звоните, согласуем время и приходите с покупателями на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России