

Создано: 01.09.2025 в 20:44

Обновлено: 23.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9284607569>

Собственник

79151665653, 7923072

7960

Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4

20 000 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

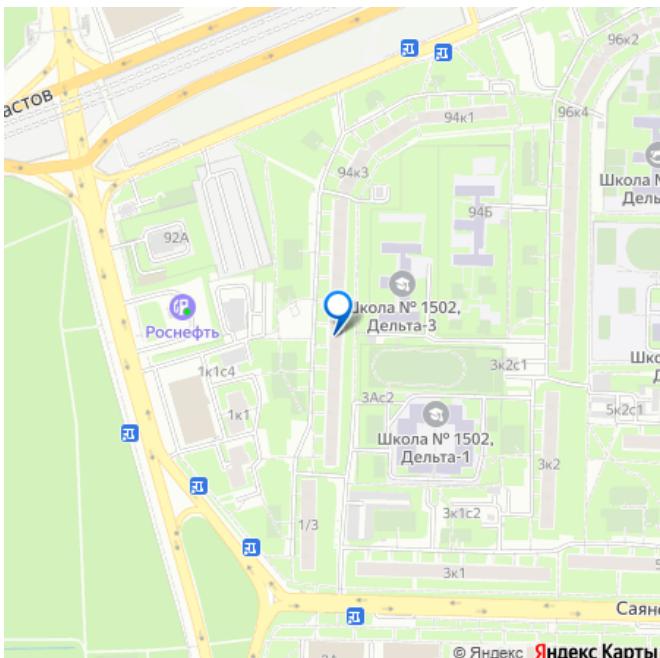
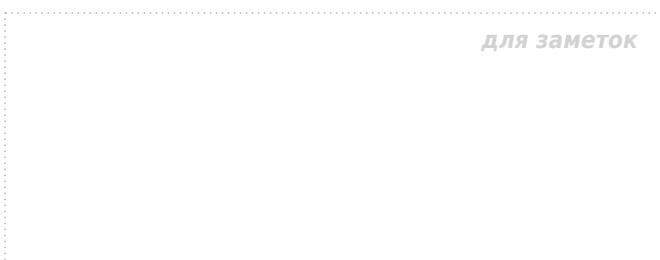
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

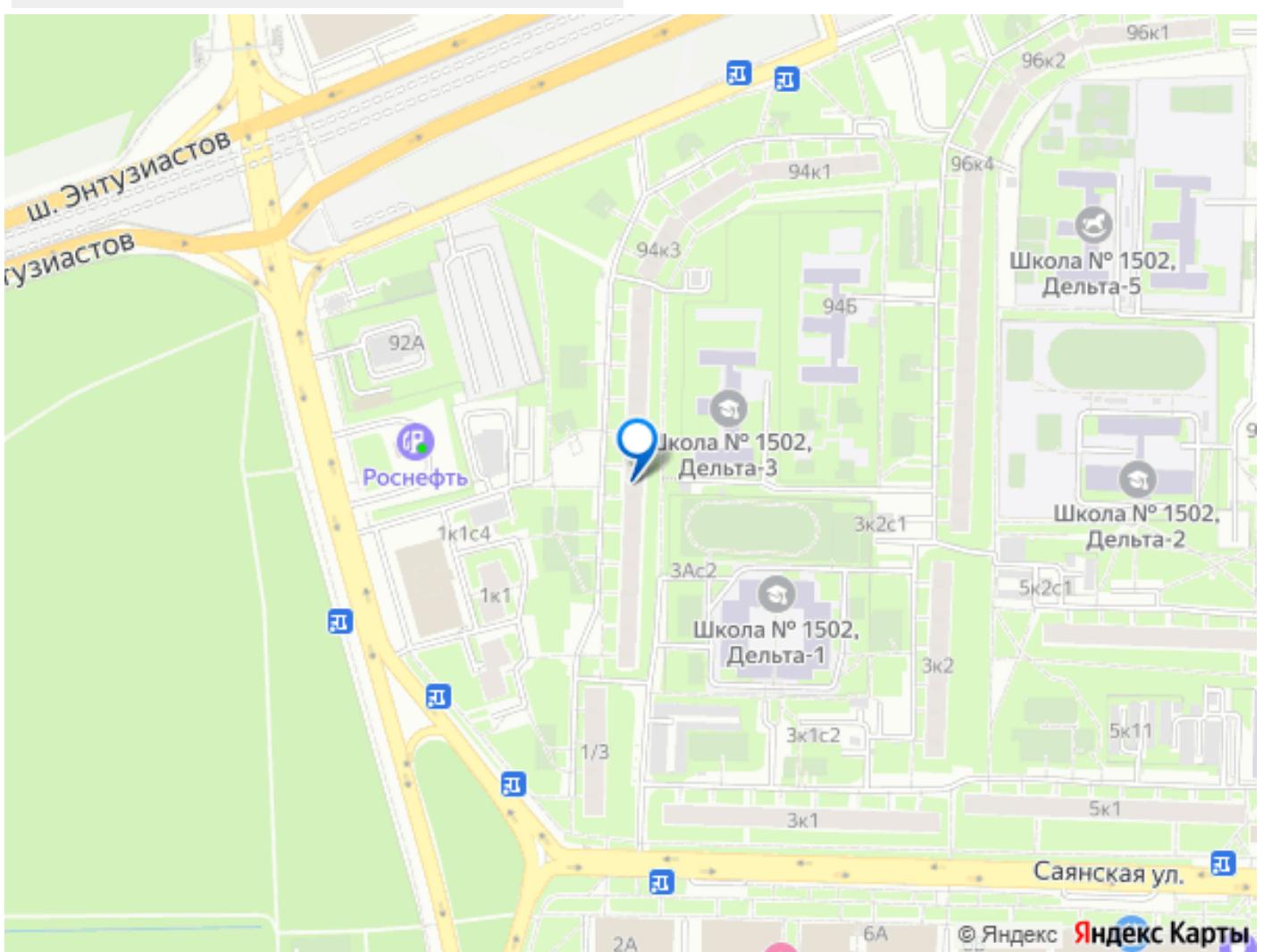
Квартира для тех, кто ценит качество и простор. Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 58.3 кв.м на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 37.4 кв.м, кухня — 6 кв.м. Дом расположен в удобном районе Москвы, на Шоссе Энтузиастов. Самый зеленый район, без преувеличения. В пяти шагах через дорогу - Терлецкий парк с прудами, чуть дальше Измайловский парк. Воздух с запахом леса, травы и листьев, дышать приятно. Чистенькая квартира с мебелью (или без) у Терлецких прудов. С мебелью цена 22 млн. руб. Без мебели 20 млн. тыс. руб. Хороший евроремонт. Тёплая лоджия, с батареей - как отдельная комната. На лоджии стоит вместительный шкаф и тахта, которая раскладывается, плюс еще много места. Качественное остекление всей квартиры и лоджии в Оконном Контииенте в 2022 году. Внутренняя отделка и двойное (дорогостоящее) утепление лоджии. Не экономили на окнах - все створки на лоджии и комнатах открываются, чтобы было удобно мыть. На створках, под заказ, сделаны форточки, чтобы открыть проветрить и не продувало сквозняком, как при обычных откидных створках. Дорогостоящая мебель и кухня. Красивые комнатные шкафы. Кухонные

шкафы 90 см высотой, нет пустоты под потолком. Состояние практически новое. Жили вдвоём без детей два очень аккуратных взрослых человека, я и муж, никто ничего не исцарапал, не расшатал и не сломал, как часто бывает у семей с детьми. Замена батарей и ремонт в кухне и маленькой комнате в 2024 году. Заходи и живи. Нет ремонта в ванной комнате, не было времени закончить ремонт в связи с отъездом. Поэтому- Сделаем хорошую скидку для ремонта в ванной. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и тишину. Дом оборудован пассажирским лифтом и работающим мусоропроводом. Дом, построенный в 1973 году, находится в хорошем состоянии. В 2020 году сделан кап. ремонт фасада и крыши. Дом построен по Советскому ГОСТу, саморезы не вылезут из стены в соседней комнате, если будете сверлить и т.д., стены толстые. Соседи- каких поискать еще надо- пол. года живут на даче, приезжают на зиму, тихие интеллигентные пенсионеры. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Рядом Терлецкие пруды, зеленая зона. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми.

Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Ипотека возможна, юридически квартира чиста, без обременений. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Агенты не звоните, уже есть риэлторы. Своё объявление с публикации не сниму. Если есть покупатели- звоните,

согласуем время и приходите с покупателями
на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России