

🕒 Создано: 05.11.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 00:06

**Елена Чайка, ИНФИНИТИ**

**79165037412**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4**

**17 300 000 ₹**

Москва, шоссе Энтузиастов, 94К4

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

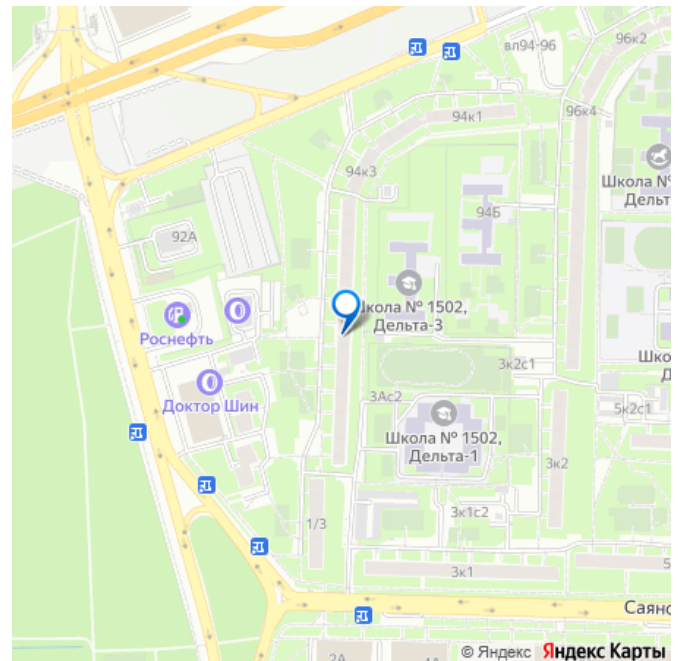
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 58.3 кв.м на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 37.4 кв.м, кухня — 6 кв.м. Высота потолков 2.55 метра. Дом расположен в удобном районе Москвы, на шоссе Энтузиастов. До метро Новогиреево можно добраться на автомобиле всего за 4 минуты, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время. Квартира с мебелью у Терлецких прудов. Хороший ремонт. Тёплая лоджия- как отдельная комната. Качественное остекление всей квартиры в Оконном Континенте в 2022 году. Дорогостоящая мебель и кухня. Красивые шкафы. Кухонные шкафы 90 см высотой, нет пустоты под потолком. Состояние практически новое. Заходи и живи. Нет ремонта в ванной комнате, не было времени закончить ремонт в связи с отъездом. Поэтому- Сделаем хорошую скидку для ремонта в ванной. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и тишину. В квартире есть одна лоджия, где можно

организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому повседневные бытовые задачи решаются легко. Дом, построенный в 1973 году, находится в хорошем состоянии. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля.

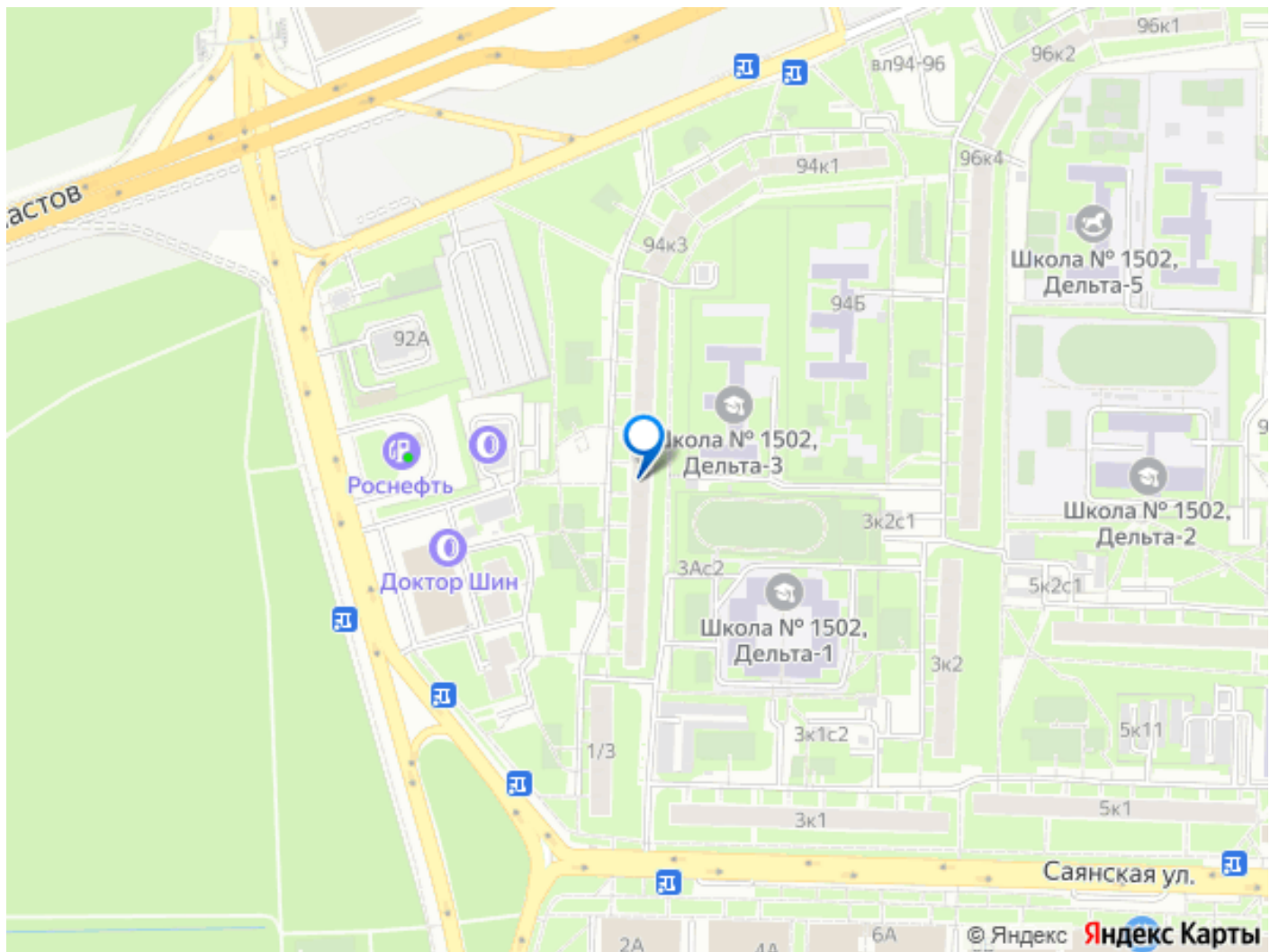
Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Рядом Терлецкие пруды, зеленая зона. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми.

Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии.

Ипотека возможна, юридически квартира чиста, без обременений. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества лично. Номер объекта: #1/543862/23361







Move.ru - вся недвижимость России